



Beeldkwaliteitsplan Goorseweg 45 Markelo



Het perceel Goorseweg 45 Markelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'Kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deel gebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van de bebouwingsensemble met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de vormgeving en gevelbehandeling voegt de nieuwbouw van 2 woningen zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen. De bestaande woning Goorseweg 45 blijft staan en is een zelfstandig erf.



Uitsnede erfinrichtingsplan

Op de volgende pagina worden de welstandscriteria benoemd die gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen achter het perceel Goorseweg 45 te Markelo. Deze criteria worden door de gemeenteraad vastgesteld als aanvulling op de welstandsnota. Hiermee vormen de criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'Kampen en essen' in werking. Bij de ontwikkeling van het erf is het van belang dat er verschillen ontstaan in het karakter van de bebouwing, zoals dat op oude boerenerven ook het geval was. De twee nieuwe woningen vormen samen één erf qua uitstraling. Het eerste volume aan de noordzijde moet gezien worden als hoofdgebouw. De 2^e woning dient als enkelvoudig volume onder een grote kap te worden vormgegeven. Vanwege de connectie met de hoofd woning is afwisseling in materiaal (baksteen, houtgevel en pannendak) hier gewenst.

Welstandscriteria

Plaatsing

Met het plan om een erf te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria.

- Een losse opzet van het erf.
- De bebouwing voegt zich in het ensemble van gebouwen.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- Het hoofdgebouw wordt vormgegeven als een (eigentijdse) boerderij welke zich onderscheidt van de overige gebouwen op het erf;
- Het hoofdgebouw heeft een zadeldak met eventueel wolfseinden;
- De schuurwoning is ondergeschikt aan het hoofdgebouw
- De schuurwoning heeft een inpandige bijgebouwen en heeft een eenvoudige hoofdvorm
- De schuurwoning heeft een dominante zadeldak;

Gevel

- Het hoofdgebouw en schuurwoning kunnen in alle streekeigen (traditionele) materialen worden uitgevoerd maar geen zink of leitjes.
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonisch van opzet.
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van bijgebouwen op een erf.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen.

- Vrijstaande bijgebouwen zijn bij de schuurwoning niet toegestaan;
- Eventuele aan-, uitbouwen, moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdvorm en mogen geen afbreuk doen aan de eenvoudige hoofdvorm die past bij een schuurwoning.
- De schuurwoning heeft geen dakkapel.

Detailering.

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden.

Referenties hoofdgebouw



Referenties schuurwoning



Ruimte en Economie

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85

