

B i j l a g e 3 :





I n f o r m a t i e s t r u c t u u r - e n b e e l d b e p a l e n d e b e b o u w i n g

Inhoud;

1. Bouwvormenkaart
2. Karakteristieke hoekoplossingen en ruimtelijke inrichting
3. Fotodocumentatie

Bouwvormenkaart

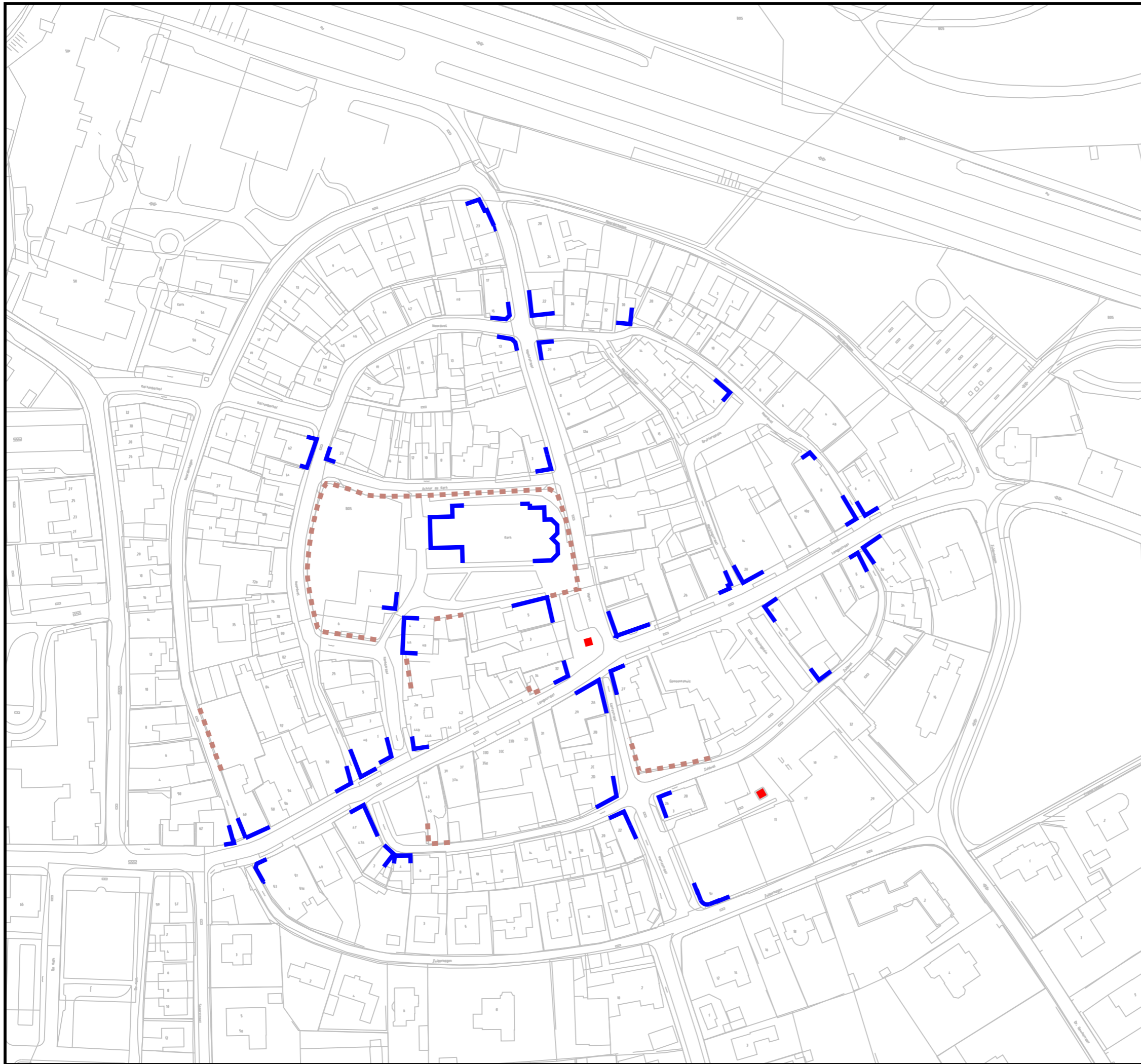
Legenda

-  Beeldbepalend
-  Structuurbepalend
-  foto (zie bijlage)
-  Rijksmonumenten
-  Gemeentelijke Monumenten
-  Kapvorm
-  GBKN






	Gemeente Hol van Twente Beschermd stadsgezicht Delden Beeldbepalende en structuurbepalende panden Bouwvormenkaart	
	datum: 26-04-2012	
schaal: 1:500	ontwerp:	
status: ontwerp	projectnr.: 050.00.02.32.20	
gezien: J.B.T.K.		
		
BügelHajema Adviseurs bv. Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP Balhuus Bakkerwei 76 T 058 215 25 15 E leuwarden@buegelhajema.nl www.buegelhajema.nl		

Karakteristieke hoekoplossingen en
ruimtelijke inrichting



karakteristieke hoekoplossingen
en ruimtelijke inrichting

-  structuurbepalende hoeken door gebouwen
-  muren / hekwerken
-  bijzonder object

Fotodocumentatie



001.JPG



002.JPG



003.JPG



004.JPG



005.JPG



006.JPG



007.JPG



008.JPG



009.JPG



010.JPG



011.JPG



012.JPG



013.JPG



014.JPG



015.JPG



016.JPG



017.JPG



018.JPG



019.JPG



020.JPG



021.JPG



022.JPG



023.JPG



024.JPG



025.JPG



026.JPG



027.JPG



028.JPG



029.JPG



030.JPG



031.JPG



032.JPG



033.JPG



034.JPG



035.JPG



036.JPG



037.JPG



038.JPG



039.JPG



040.JPG



041.JPG



042.JPG



043.JPG



044.JPG



045.JPG



046.JPG



047.JPG



048.JPG



049.JPG



050.JPG



051.JPG



052.JPG



053.JPG



054.JPG



055.JPG



056.JPG



057.JPG



058.JPG



059.JPG



060.JPG



061.JPG



062.JPG



063.JPG



064.JPG



065.JPG



066.JPG



067.JPG



068.JPG



069.JPG



070.JPG



071.JPG



072.JPG



073.JPG



074.JPG



075.JPG



076.JPG



077.JPG



078.JPG



079.JPG



080.JPG



081.JPG



082.JPG



083.JPG



084.JPG



085.JPG



086.JPG



087.JPG



088.JPG



089.JPG



090.JPG



091.JPG



092.JPG



093.JPG



094.JPG



095.JPG



096.JPG



097.JPG



098.JPG



099.JPG



100.JPG



101.JPG



102.JPG



103.JPG



104.JPG



105.JPG



106.JPG



107.JPG



108.JPG



109.JPG



110.JPG

gebaseerd op CROW-publicatie 317, oktober 2012

stedelijkheidsgraad	weinig stedelijk	functie	eenheid	STEDELIJKE ZONE			buitengebied	opmerkingen	
				centrum	schil centrum	rest bebouwde kom			
hoofdfunctie				norm	norm	norm	norm		
WONEN	woning koop vrijstaand	woning		1,8	2,1	2,3	2,4		
	woning koop twee-onder-een-kap	woning		1,7	2	2,2	2,2		
	woning koop tussen/hoek	woning		1,5	1,8	2	2		
	etage koop duur	woning		1,6	1,9	2,1	2,1		
	etage koop midden	woning		1,4	1,7	1,9	1,9		
	etage koop goedkoop	woning		1,3	1,4	1,6	1,6		
	huurhuis vrije sector	woning		1,5	1,8	2	2		
	huurhuis sociale sector	woning		1,3	1,4	1,6	1,6		
	huur etage duur	woning		1,4	1,7	1,9	1,9		
	huur etage midden/goedkoop	woning		1,1	1,2	1,4	1,4		
	serviceflat/aanleunwoning	woning		1,05	1,1	1,2	1,2		
	kamerverhuur zelfstandig (niet-studenten)	kamer		0,55	0,65	0,7	0,7		
	kamerverhuur studenten (niet-zelfstandig)	kamer		0,25	0,25	0,25	0,25		
	WINKELN	buurtsupermarkt	100 m2 bvo		2,3	3,2	4,1	n.v.t.	
discountsupermarkt		100 m2 bvo		3,7	5,6	7,5	n.v.t.		
full service supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)		100 m2 bvo		3,6	5,3	6,2	n.v.t.		
full service supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)		100 m2 bvo		4,1	4,6	5,6	n.v.t.		
grote supermarkt		100 m2 bvo		6,6	7,6	8,6	n.v.t.		
groothandel in levensmiddelen		100 m2 bvo		n.v.t.	7,1	7,1	n.v.t.		
buurt- en dorpscentrum		100 m2 bvo		n.v.t.	3,3	4,0	n.v.t.		
wijkcentrum (klein)		100 m2 bvo		n.v.t.	4	4,9	n.v.t.		
(week)markt		1 m² marktkraam		0,225	0,225	0,225	n.v.t.		
kringloopwinkel		100 m2 bvo		n.v.t.	1,25	1,95	2,25		
bruin- en witgoedzaken		100 m2 bvo		4,01	6,15	8,15	9,25		
woonwarenhuis/woonwinkel		100 m2 bvo		1,25	1,75	1,95	1,95		
outletcentrum		100 m2 bvo		n.v.t.	9,5	10,4	10,4		
bouwmarkt		100 m2 bvo		n.v.t.	1,85	2,45	2,45		
tuincentrum		100 m2 bvo		n.v.t.	2,35	2,65	2,85		
groencentrum		100 m2 bvo		n.v.t.	2,35	2,65	2,85		
WERKEN		kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo		1,85	2,35	2,55	2,55	
		commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m2 bvo		2,45	2,95	3,55	3,55	
		arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo		1,55	1,95	2,35	2,35	
	arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo		0,65	0,85	1,05	1,05		
	bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo		1,35	1,75	1,95	1,95		
	SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING	museum	100 m2 bvo		0,6	0,8	1,1	n.v.t.	
bibliotheek		100 m2 bvo		0,45	0,75	1,15	1,35		
bioscoop		100 m2 bvo		3,2	8,0	11,1	13,7		
filmtheater/filmhuis		100 m2 bvo		2,6	5,3	7,9	9,9		
theater/schouwburg		100 m2 bvo		7,4	8,0	9,8	12,0		
musicaltheater		100 m2 bvo		2,9	3,4	4,0	5,1		
casino		100 m2 bvo		5,7	6,1	6,5	8,0		
jachthaven		ligplaats		0,6	0,6	0,6	0,6		
sportthal		100 m2 bvo		1,55	2,15	2,85	3,45		
sportzaal		100 m2 bvo		1,15	1,95	2,85	3,55		
sportveld (buiten)		ha. netto terrein		20,0	20,0	20,0	20,0		
dansstudio		100 m2 bvo		1,6	3,9	5,5	7,4		
fitnessstudio/sportschool		100 m2 bvo		1,4	3,4	4,8	6,5		
fitnesscentrum		100 m2 bvo		1,7	4,5	6,3	7,4		
squashhal		100 m2 bvo		1,6	2,4	2,7	3,2		
tennishal		100 m2 bvo		0,3	0,4	0,5	0,5		
golf oefencentrum		centrum		n.v.t.	n.v.t.	51,1	56,2		
golfbaan (18 holes)		18 holes, 60 ha		n.v.t.	n.v.t.	96,0	118,3		
bowlingcentrum		bowlingbaan		1,6	2,3	2,8	2,8		
biljart-/snookercentrum		tafel		0,85	1,15	1,35	1,75		
wellnesscentrum		100 m2 bvo		n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,3		
sauna, hammam		100 m2 bvo		2,5	4,6	6,7	7,3		
zwembad overdekt		100 m² opp. bassin		n.v.t.	10,7	11,5	13,3		
zwembad openlucht		100 m² opp. bassin		n.v.t.	10,1	12,9	15,8		
zwemparadijs		100 m2 bvo		n.v.t.	n.v.t.	12,5	n.v.t.		
dierenpark		ha. netto terrein		8,0	8,0	8,0	8,0		
attractie- en pretpark		ha. netto terrein		8,0	8,0	8,0	8,0		
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner		100 m2 bvo		3,1	4,1	4,7	5,1		
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot		100 m2 bvo		4,1	4,6	5,6	6,1		
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot		100 m2 bvo		5,1	5,9	6,9	7,1		
manege (paardenhouderij)		box		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4		
volkstuin		per 10 tuinen		n.v.t.	1,25	1,35	1,45		
plantentuin (botanische tuin)		per gemiddelde tuin		n.v.t.	27,5	30,5	n.v.t.		
HORECA EN (VERBLIJFS) RECREATIE		camping (kampeerterrein)	standplaats		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	
		bungalowpark	bungalow		n.v.t.	n.v.t.	1,7	2,1	
		1* hotel	10 kamers		0,4	0,8	2,5	4,5	
		2* hotel	10 kamers		1,45	2,35	4,25	6,25	
		3* hotel	10 kamers		2,2	3,4	5,2	6,8	
	4* hotel	10 kamers		3,5	5,3	7,5	9,0		
	5* hotel	10 kamers		5,5	8,3	11,0	12,6		
	café/bar/cafetaria	100 m2 bvo		6,0	6,0	7,0	n.v.t.		
	restaurant	100 m2 bvo		11,0	11,0	15,0	n.v.t.		
	discotheek	100 m2 bvo		7,0	13,9	20,9	20,8		
	evenementenhuis/beursgebouw/congresgebouw	100 m2 bvo		5,5	6,5	8,5	n.v.t.		
GEZONDHEIDSZORG EN (SOCIALE) VOORZIENINGEN	ziekenhuis	100 m2 bvo		1,5	1,7	1,9	2,0		
	verpleeg- verzorgingstehuis	wooneenheid		0,6	0,6	0,6	n.v.t.		
	apotheek	apotheek		2,35	2,85	3,35	n.v.t.		
	huisartsenpraktijk (-centrum)	behandelkamer		2,25	2,75	3,25	3,25		
	fysiotherapiepraktijk (-centrum)	behandelkamer		1,35	1,65	1,95	1,95		
	consultatiebureau	behandelkamer		1,45	1,75	2,05	2,15		
	consultatiebureau voor ouderen	behandelkamer		1,3	1,6	2,0	2,2		
	tandartsenpraktijk (-centrum)	behandelkamer		1,65	2,15	2,55	2,65		
	gezondheidscentrum	behandelkamer		1,65	2,05	2,45	2,45		
	crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid		n.v.t.	n.v.t.	30,1	30,1		
	begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid		n.v.t.	n.v.t.	31,6	31,6		
	religiegebouw	zitplaats		0,15	0,15	0,15	n.v.t.		
ONDERWIJS	hogeschool	100 studenten		9,4	10,1	10,9	10,9		
	ROC	100 leerlingen		4,8	5,4	5,9	5,9		
	middelbare school	100 leerlingen		3,7	4,6	4,9	4,9		
	avondonderwijs	10 studenten		4,6	5,7	6,8	10,5		
	basisonderwijs (*)	leslokaal		1,0	1,0	1,0		exclusief Kiss & Ride	
	creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf (*)	100 m2 bvo		1	1,2	1,4	1,5	exclusief Kiss & Ride	