

Reggehave B.V.
T.a.v. de heer G. Homan
Middenplein 3a
7468 NA ENTER

Brief per e-mail: g.homan@reggehave.nl

Almelo, 18 juli 2023

Betreft: Aanvraag beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming met
deelsaneringsplan Holterweg 17 te Markelo.
Locatiecode: OV173500088 en OV173500440
Zaaknummer: Z2023-ODT-009449

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Homan,

Op 9 juni 2023 heeft Kruse Milieu B.V. te Geesteren een verzoek tot instemming met een deelsaneringsplan ingediend bij de Omgevingsdienst Twente op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb). Het verzoek betreft tevens het vaststellen van de ernst en spoedeisendheid van het te saneren terreindeel.

Het verzoek betreft de voorgenomen deelsanering van de bodemverontreiniging locatie voormalig stort aan de Holterweg 17 te Markelo, gemeente Hof van Twente, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Markelo	P	117

Bij de melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- 23040840 meldingsformulier ODT Holterweg17 Markelo – ondertekend op 09-06-2023 ter goedkeuring deelsaneringsplan Holterweg 17 in Markelo;
- Rapport Verkennend en Nader (asbest)onderzoek conform NEN 5740, NEN5707 en NEN5897 Holterweg 17 – Markelo, opgesteld door Kruse Milieu en Advies B.V., Projectcode: 22075616, versie 2, van 23 mei 2023;
- Deelsaneringsplan Holterweg 17 – Markelo, opgesteld door Kruse Milieu en Advies B.V., Projectcode: 23040840, van 5 juni 2023;

Op 29 juni 2023 hebben wij aanvullend de onderstaande rapportage ontvangen:

- Deelsaneringsplan Holterweg 17 – Markelo, opgesteld door Kruse Milieu en Advies B.V., Projectcode: 23040840, versie 2, van 29 juni 2023.

Op 6 juli 2023 hebben wij aanvullend de onderstaande rapportage ontvangen:

- Risicobeoordeling asbest grondverontreiniging Locatie: Holterweg 17 in Markelo, opgesteld door Kruse Milieu en Advies, Projectcode: 23040840 van 6 juli 2023.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

1. Omgevingsdienst Twente stelt op grond van artikel 29 en 37 Wbb vast dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met asbest in grond op de locatie Holterweg 17 te Markelo waarvan de sanering niet spoedeisend is;
2. Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 29 juni 2023 overlegde (deel)saneringsplan

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage B.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening provincie Overijssel 2017 hieraan stellen.

De locatie is gelegen op de voormalige vuilstort Holterweg 17 te Markelo. Voormalige stortplaatsen worden door de provincie Overijssel aangemerkt als gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Voor handelingen op de voormalige stort moet een melding volgens artikel 28 Wbb gedaan worden.

Op het terrein zijn in het kader van het onderzoek naar voormalige stortplaatsen meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd, te weten:

- monitoringsplan stortplaats Holterweg VOS-code 130.02, opgesteld door Witteveen & Bos, projectcode ZI166.2 van 30 juli 1999;
- NAVOS-onderzoek (Nazorg voormalige stortplaatsen) locatie 130.02, Holterweg te Markelo, opgesteld door DHV, kenmerk WB/2002/2800 van 6 september 2002;
- Brief NAVOS-onderzoek eindresultaten onderzoek gemeente Hof van Twente locatie Holterweg (130.02) te Markelo, opgesteld door Provincie Overijssel, kenmerk WB/2004/3984 d.d. 12 oktober 2004.

Uit de onderzoeken blijkt dat in de deklaag lichte verontreinigingen met zink en PAK zijn gemeten. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen, chroom, nikkel en minerale olie gemeten. Het stortmateriaal is niet onderzocht.

In 2023 is door Kruse Milieu b.v. een verkennend en nader (asbest) onderzoek uit gevoerd:

- Verkennend en nader (asbest)onderzoek, Holterweg 17 in Markelo, opgesteld door Kruse Milieu en Advies b.v., projectcode 22075616 d.d. 23 mei 2023 (versie 2).

Uit het onderzoek wordt de kwaliteit van de deklaag en het grondwater uit de eerder uitgevoerde onderzoeken bevestigd. Uit het asbestonderzoek blijkt dat op de locatie sprake is van een interventiewaarde overschrijding met asbest in de deklaag.

Op de vuilstort zijn eerder bouwwerken gerealiseerd die ook voor bewoning zijn gebruikt. Deze bouwwerken zijn gerealiseerd op een puinfundering. De bouwwerken worden gesloopt ten behoeve van nieuwbouw.

Gevalsomschrijving:

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: *“geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen”.*

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Uit het verkennend en nader bodemonderzoek van 23 mei 2023 blijkt dat over een oppervlakte van ca. 120 m² de grond is verontreinigd met asbest boven de interventiewaarde. De verontreiniging boven de interventiewaarde bevindt zich in het traject van 0 tot 0,25 m-mv. De omvang van de grondverontreiniging boven de interventiewaarde wordt geschat op circa 30 m³.

Het grondwater is niet verontreinigd boven de interventiewaarde.

Er is sprake van een asbest verontreiniging grond boven de interventiewaarde, daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Om de spoedeisendheid te bepalen van het te saneren deel van de locatie (bouwblok) is door Kruse Milieu een risicobeoordeling opgesteld, conform bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2013. Op de locatie is geen sprake van niet-hechtgebonden asbest, tevens ligt de concentratie asbest onder 1000 mg/kg d.s. gewogen.

Uit eerdere onderzoeken is reeds gebleken dat het stortmateriaal niet heeft geleid tot noemenswaardige verontreiniging van het grondwater.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het te saneren deel van geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten wonen:

- er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van spoed wordt er geen uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld.

Saneringsdoelstelling

Doelstelling van de deelsanering is het wegnemen van de grondverontreiniging binnen het perceel met asbest, als terugsaneerwaarde geldt de interventiewaarde. Tevens wordt binnen het bouwblok een deklaag van minimaal 0,5 meter dikte aangebracht, om contact mogelijkheden met het stortmateriaal weg te nemen.

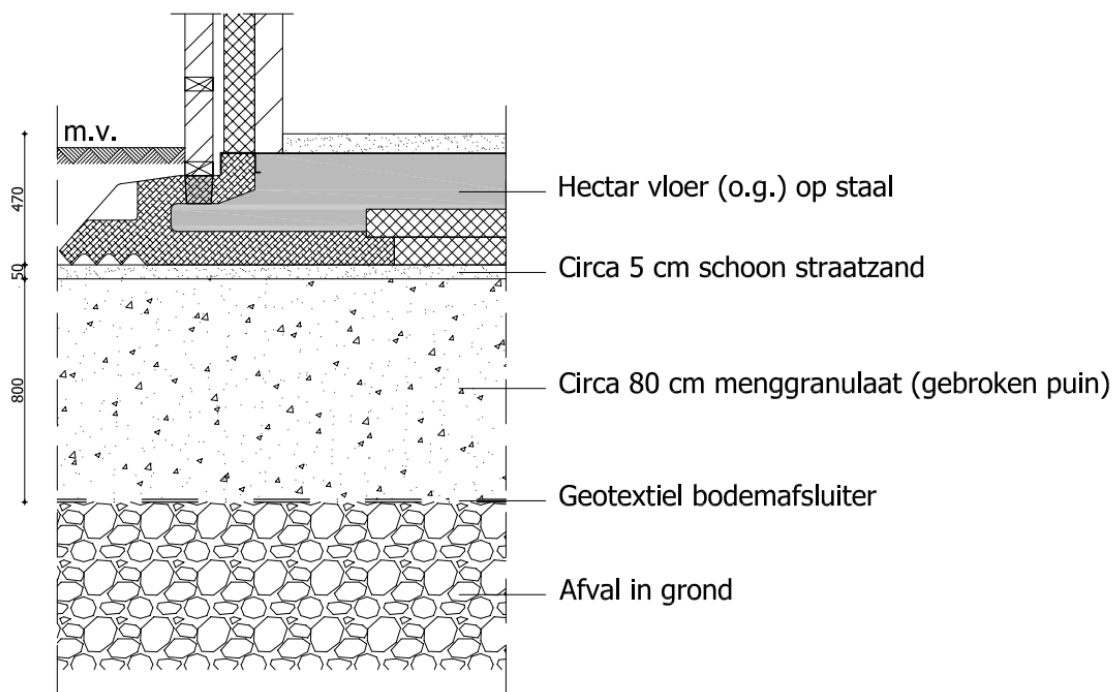
Na de sanering is de locatie geschikt voor de functie wonen.

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd d.m.v.:

- ontgraving van de asbest verontreiniging tot een diepte van maximaal 0,5 m-mv;
- de te ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker;
- ter plaatse van het bouwblok wordt de huidige deklaag ontgraven en gezeefd over 20 mm. Het grove zeefresidu wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Op de bodem van de ontgraving wordt een scheidingsdoek (geotextiel) gerealiseerd, waarna de gezeefde toplaag wordt terug geplaatst;
- ter plekke van de nieuwe woning en de bijgebouwen wordt op het geotextiel een laag menggranulaat aangebracht met een dikte van circa 0.8 meter. Daarboven wordt een laag schoon zand aangebracht met een dikte van 0.05 meter. Hierop wordt een betonfundering gestort met een dikte van circa 0.5 meter. Voor de constructie is een omgevingsvergunning bouw nodig, in deze vergunning worden de constructieve aspecten meegenomen. Zie onderstaande afbeelding.

Grond- en funderingsopbouw nieuwbouw woning en bijgebouwen Holterweg 17 in Markelo



- Het bouwblok rondom de te bouwen woning wordt opgehoogd met schone grond (AW2000). Over het gehele bouwblok wordt een afdeklaag gerealiseerd met een dikte van minimaal 0,5 meter. Ter plaatse van de aangebrachte leeflaag binnen het bouwblok mogen in verband met de dikte van de leeflaag geen diep wortelende planten worden aangeplant
- Ter plaatse van de voormalige vuilstort en het bouwblok zal een kabel en leidingtracé worden gerealiseerd. Er zal een sleuf worden ontgraven met een breedte van 1 meter en een diepte van 1 meter vanaf de openbare weg tot aan de meterkast van de nieuwe woning. De ligging van deze sleuf is weergegeven in op tekening in bijlage C. Leidingen vanaf de woning naar de bijgebouwen zullen worden gelegd op de scheidingslaag; hiervoor is geen separaat tracé ingetekend. Bodem en wanden, die stortmateriaal bevatten, worden afgedekt met een scheidingsdoek (geotextiel), waarna op de bodem een laag schoon zand wordt aangebracht met een dikte van 0.1 meter. Hierop kunnen de kabels en leidingen worden gelegd. De sleuf wordt aangevuld met de ontgraven zintuiglijk schone grond, indien uit de indicatieve keuring is gebleken dat deze grond geschikt is voor hergebruik (maximaal klasse industrie);
- Aanvulling van de ontgraving zal deels met geel zand (klasse AW2000) en deels met teelaarde geschieden.

In bijlage B zijn de voorschriften die bij deze vergunning horen opgenomen.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

Registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart opgenomen in bijlage C.

De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Markelo	P	117

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

- Bijlage: A. Informatie over bezwaar maken
B. Voorschriften
C. Kadastrale kaart met contour stort, bouwblok, K&L-sleuf en saneringslocatie grond met asbest

Afschriften:

- De heer T.A.H. Geene en mevrouw M.E.E. Zweers:
madeliefzweers@hotmail.com
- Kruse Milieu B.V., de heer P. Haverkort: p.haverkort@kruse.nl
- Gemeente Hof van Twente

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende gewijzigde saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39 en 40 Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpcedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Grond die aangevoerd wordt van elders moet voldoen aan toepassingskaart van de gemeente en daarmee voldoen aan de classificatie AW2000-grond.
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Bijlage C: Kadastrale kaart met contour stort, bouwblok, K&L-sleuf en saneringslocatie grond met asbest

