

<b>Onderwerp</b>	Wijziging planregels bestemmingsplan 'Goor, herziening Op Stoom Steltloperstraat'
<b>Datum</b>	28 november 2023
<b>Registratienummer</b>	

Aan de raad van de gemeente Hof van Twente in vergadering bijeen op 28 november 2023;

gelet op artikel 33 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

wordt door ondergetekende(n) voorgesteld het volgende amendement aan te nemen;

- om de tekst in planregels onder artikel 5.2.1 aan te vullen met een lid j die als volgt luidt;
- j. de gestapelde bebouwing aan de Parkrand Zuid beperkt zich tot maximaal 15 meter breedte met daartussen een groene corridor van minimaal 5,5 meter.

en gaat over tot de orde van de dag.

#### Toelichting:

- Aan de hand van het Masterplan Goor op Stoom andere verwachtingen zijn gewekt ten aanzien van de te bouwen woningen;
- De Parkrand de bouwaanduidingen: 'aaneen gebouwd', 'gestapeld' en 'plat dak' heeft gekregen (artikel 5.2.1 sub d en e van de planregels);
- Dit gedaan is met het oog op flexibiliteit en om in te kunnen spelen op de actuele behoefte om in de hele bouwstrook aan de parkrand deze mogelijkheden op te nemen;
- Uit de woonwens enquête op de website [www.gooropstoom.nl](http://www.gooropstoom.nl) naar voren komt dat er met name behoefte bestaat aan rijtjeswoningen voor starters, twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen;
- In Goor op verschillende plekken reeds appartementen worden gerealiseerd en dat hiermee ruimschoots voldaan wordt aan het percentage te bouwen appartementen dat in de woonvisie staat genoemd;
- Door architecten de huidige woningbouw in Nederland als eenheidsworst wordt omschreven en dat dit over 20 jaar tot problemen leidt;
- Wij juist in dit mooie woningbouwproject moeten waken voor massaliteit en eenheidsworst;
- Er voor zowel de huidige omwonenden en voor de toekomstige bewoners directe zichtlijnen naar het park een meerwaarde zijn en leidt tot meer woongenot;
- Kleinschaligheid in bouwen steeds vaker voorkomt en dat dit in de toekomst steeds meer van belang wordt geacht;
- Participatie van belang is en voorkomen moet worden dat de omwonenden naar de Raad van State gaan zodat het woningbouwproject onnodig vertraging oploopt;

Ingediend door:  
D66  
A.Rugenbrink

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 28 november 2023

De raad van Hof van Twente,  
De griffier (wnd.),

de voorzitter,

H.M. Meerman

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

INGETROKKEN