

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8124557
Aanvraagnaam	Markelo, 6 extra appartementen
Uw referentiecode	Markelo, 6 extra appartementen

Ingediend op	13-10-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van 6 extra appartementen tpv appartementencomplex aan het Beaufortplein te Markelo, zodat er totaal 32 appartementen gerealiseerd gaan worden. Er is voor de 26 appartementen reeds een vergunning afgegeven op 26-9-2023 met kenmerk 0000583081.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hof van Twente
Bezoekadres:	De Höfte 7, Goor
Postadres:	Postbus 54
Telefoonnummer:	0547-858585
Faxnummer:	0547-858586
E-mailadres:	info@hofvantwente.nl
Website:	www.hofvantwente.nl
Contactpersoon:	Afdeling Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06042593
Vestigingsnummer	000016180356
(Statutaire) naam	Plegt Bouw B.V.
Handelsnaam	Plegt Bouw B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lohuis
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7631BB
Huisnummer	161
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Mors
Woonplaats	Ootmarsum

4 Correspondentieadres

Postbus	66
Postcode	7630AB
Plaats	Ootmarsum

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0541295000
Faxnummer	-
E-mailadres	r.lohuis@plegt.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7475AG
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg de Beaufortplein
Plaatsnaam	Markelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Burgemeester de Beaufortplein 6, 6A, 6B, 7, 8, 8A, 10 en 11

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Ontwikkelaar van het plan



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2539

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3125

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 7797

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 9596

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 440

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 264

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 6

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	bruinrood/paarsrood
- Plint gebouw	baksteen	antraciet
- Gevelbekleding	hout	antraciet
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zand-cement	grijs
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	beton rdakrand	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het brealiseren van 6 extra appartementen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wonen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
eidrapport_-_32_app-Markelo_19052023_pdf	23-086 Brandveiligheidsrapport - 32 app Markelo 19052023.pdf	Overige gegevens veiligheid	13-10-2023	In behandeling
idtekeningen_32_app-Markelo_190520-23_PDF	23-086 Brandveiligheidstekeningen 32 app Markelo 19052023.PDF	Overige gegevens veiligheid	13-10-2023	In behandeling
twerpnota_constructie_32_app_Markelo_pdf	2354002 R01 Ontwerpnota constructie 32 app Markelo.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
gemeester_de_beaufortplein_19--6-2023_pdf	AERIUS Markelo burgemeester de beaufortplein 19-6-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
k_Beaufortplein_te_-_Markelo_22--5-2023_pdf	Akoestiek Beaufortplein te Markelo 22-5-2023.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
BI-01_Bouwplaatsinrichting_7-7-2023_pdf	BI-01 Bouwplaatsinrichting 7-7-2023.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	13-10-2023	In behandeling
BRW_ontwerptekening-20230601_V01_pdf	BRW ontwerptekening 20230601_V01.pdf	Overige gegevens veiligheid	13-10-2023	In behandeling
BRW_ontwerptekening-20230601_V02_pdf	BRW ontwerptekening 20230601_V02.pdf	Overige gegevens veiligheid	13-10-2023	In behandeling
BRW_ontwerptekening-20230601_V03_pdf	BRW ontwerptekening 20230601_V03.pdf	Overige gegevens veiligheid	13-10-2023	In behandeling
BRW_ontwerptekening-20230601_V04_pdf	BRW ontwerptekening 20230601_V04.pdf	Overige gegevens veiligheid	13-10-2023	In behandeling
checklist_veilig_onderhoud_pdf	checklist veilig onderhoud.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	13-10-2023	In behandeling
onstructieblad_-_1e_verdiepingsvloer_pdf	Constructieblad - 1e verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
onstructieblad_-_2e_verdiepingsvloer_pdf	Constructieblad - 2e verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Constructieblad_-_Begane_grondvloer_pdf	Constructieblad - Begane grondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieblad_-_D-akvloer_pdf	Constructieblad - Dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Constructieblad_-_F-undatie_pdf	Constructieblad - Fundatie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Detailboekje_pdf	Detailboekje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Matenplan_-_1e_verdieping_pdf	Matenplan - 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Matenplan_-_2e_verdieping_pdf	Matenplan - 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Matenplan_-_Begane_grond_pdf	Matenplan - Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Matenplan_-_Dak_pdf	Matenplan - Dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Matenplan_-_Doorsnede_pdf	Matenplan - Doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
Matenplan_-_gevels_pdf	Matenplan - gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
ontwerptekening_202-30515_V00_pdf	ontwerptekening 20230515_V00.pdf	Welstand	13-10-2023	In behandeling
ontwerptekening_202-30515_V01_pdf	ontwerptekening 20230515_V01.pdf	Welstand	13-10-2023	In behandeling
ontwerptekening_202-30515_V02_pdf	ontwerptekening 20230515_V02.pdf	Welstand	13-10-2023	In behandeling
ontwerptekening_202-30515_V03_pdf	ontwerptekening 20230515_V03.pdf	Welstand	13-10-2023	In behandeling
ontwerptekening_V04--gevels_V2_pdf	ontwerptekening V04-gevels V2.pdf	Welstand	13-10-2023	In behandeling
arkeerbilans_32_sociale_huurwoningen_pdf	Parkeerbilans 32 sociale huurwoningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_01_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 01.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
48_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_02-04_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 02-04.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
48_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_03-05_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 03-05.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_06_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 06.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_07_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 07.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_08_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 08.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
48_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_09-19_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 09-19.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
48_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_10-20_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 10-20.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_11_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 11.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
2_app_Markelo_-_BB_-_bnr_12-13-14-15_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 12-13-14-15.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_16_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 16.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_17_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 17.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_18_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 18.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
48_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_21-32_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 21-32.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_22_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 22.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_23_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 23.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
pp_Markelo_-_BB_-_bnr_24--25-26-27-28_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 24-25-26-27-28-.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_29_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 29.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_30_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 30.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
19548_-_32_app_Markelo_-_BB_-_bnr_31_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BB - bnr 31.pdf	Gezondheid	13-10-2023	In behandeling
PR19548_-_32_app_Markelo_-_BENG_pdf	PR19548 - 32 app Markelo - BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-10-2023	In behandeling
_Beaufortplein_8-11-te_Markelo_-_MPG_pdf	PR19548 - 32 appartementen Beaufortplein 8-11 te Markelo - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-10-2023	In behandeling
SI-01_Situatietekening_1-3-5-2023_pdf	SI-01 Situatietekening 13-5-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-10-2023	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek_4-11-2019_pdf	verkennd bodemonderzoek 4-11-2019.pdf	Anders	13-10-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 703125

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 703125