

Onderwerp Aanpassen starterslening

Datum 22 november 2022

Registratienummer

De raad van de gemeente Hof van Twente in vergadering bijeen op 22 november 2022;

gelet op artikel 34 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

Constaterende dat:

- de starterslening in de gemeente Hof van Twente maximaal €15.000 bedraagt voor een woning zonder energiebesparende voorzieningen (EBV) en maximaal €19.500 bedraagt voor een woning met energiebesparende voorzieningen;
- om in aanmerking te komen voor een starterslening de woning inclusief bijkomende kosten niet duurder mag zijn dan €185.000 (zonder EBV) of €195.000 (met EBV);
- de prijzen van woningen de afgelopen tijd buitensporig hard zijn gestegen, waarbij de NHG-grens in 2023 naar €405.000 stijgt, waardoor er weinig woningen zijn waarbij starters in aanmerking kunnen komen voor een starterslening;
- er een woningcrisis heerst, waarbij voornamelijk starters moeite hebben om de woningmarkt te betreden;
- de laatste herziening van de starterslening uit 2018 stamt en sinds dat jaar de NHG-grens met 152,8% is gestegen van €265.000 naar €405.000;

Verzoekt het college:

- de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een starterslening bij te stellen naar een vergelijkbare situatie als in 2018, waarbij de waarde van een woning om in aanmerking te kunnen komen voor een starterslening zal uitkomen op €282.680 (zonder EBV) en €297.960 (met EBV);
- de hoogte van de starterslening met dezelfde toename als de stijging van de NHG-grens aan te passen, dit betreft voor 2023 €22.920 (zonder EBV) en €29.796 (met EBV);
- de starterslening en de voorwaarden om gebruik daarvan te kunnen maken te koppelen aan de NHG-grens, en de hoogte van de starterslening met de NHG-grens mee te laten bewegen indien de NHG-grens wijzigt;
- te onderzoeken hoe het voor starters eenvoudiger kan worden gemaakt om de woningmarkt te betreden en hierover in het 2^e kwartaal van 2023 terug te koppelen naar de gemeenteraad;

En gaat over tot de orde van de dag
Ingediend door:

In Beweging SP D66 PvdA
Mathijs Gelen Herman Kalter Andre de Visser Fred Rijkens

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente 22 november 2022

De raad van Hof van Twente,
De griffier, de voorzitter,

Mr. A. Venema

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM