

Onderwerp	Risico bij bouw
Zaaknummer	1035435
Raadsvergadering	25 november 2025
Ingediend door	In Beweging, M. Gelen

De raad van de gemeente Hof van Twente in vergadering bijeen op 25 november 2025;

gelet op artikel 32 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

constaterende dat:

- er veel omgevingsplannen en vergunningen over bouwplannen worden aangevochten tot aan de Raad van State;
- de uitspraak van de Raad van State soms jaren op zich laten wachten, wat leidt tot vertraging en verhoging van bouwkosten tot frustratie bij initiatiefnemers of ontwikkelaars;
- er een groot tekort is aan huizen en bedrijfsruimten;
- het moeilijk is om tijdig aansluitingen van onder andere nutsvoorzieningen te krijgen bij nieuwbouw.

overwegende dat:

- een gemeente het risico mag dragen om te beginnen met het bouwrijp maken als de vergunningverlening nog onder de rechter is of bij de Raad van State ligt.

verzoekt het college om:

- bij langdurige bezwaarprocedures de slagingskans van de gerechtelijke uitspraak in het voordeel van de bezwaarmakers te onderzoeken, op basis van eerder gedane uitspraken;
- de financiële risico's inzichtelijk te maken voor de gemeenteraad;
- deze risicoanalyse voor te leggen aan de raad en als het risico aanvaardbaar is, de raad te vragen in te stemmen met de start van het bouwrijp maken van bouwgrond.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

M. Gelen
In Beweging

O. Bordes
PvdA

A. De Visser
D66

M. Bomans
Gemeente Belangen

H. Kalter
SP

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente
d.d. 25 november 2025.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,

de voorzitter,

H.M. Meerman

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM