

Onderwerp	Ontwerp omgevingsvisie – Visie 2040 en beleidskaders
Zaaknummer	853914
Raadsvergadering	25 november 2025
Ingediend door	PvdA, O. Bordes

De raad van de gemeente Hof van Twente in vergadering bijeen op 25 november 2025;

gelet op artikel 31 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

wordt door ondergetekende voorgesteld het volgende amendement aan te nemen;

Het raadsvoorstel vaststellen ontwerp omgevingsvisie (853914) zo te wijzigen, dat deze als volgt komt te luiden:

1. Instemmen met de beantwoording van de inspraakreacties
2. Instemmen met de ontwerp omgevingsvisie en deze vrij te geven voor ter inzagelegging met dien verstande dat de ontwerp omgevingsvisie wordt aangevuld met het hieronder weergegeven addendum.

ADDENDUM BIJ ONTWERP OMGEVINGSVISIE HOF VAN TWENTE (853914)

De raad stelt de beleidskaders vast. Om deze beleidskaders, die in de Omgevingsvisie besloten liggen, helder weer te geven, zijn deze in dit addendum per hoofdstuk weergegeven. Om ook de context van deze beleidskaders te duiden is per hoofdstuk een samenvatting van de visie 2040 opgenomen. Op deze wijze kan de raad de uitwerking van de visie in Omgevingsprogramma's, Omgevingsplannen, etc. makkelijker toetsen.

Herkenbaar Hof van Twente

Visie 2040:

Hof van Twente wil in 2040: nog steeds een herkenbare, karaktervolle gemeente zijn, waarbij landschap, erfgoed en identiteit leidend zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen. Nieuwe plannen moeten bijdragen aan het behouden, versterken en beter beleefbaar maken van deze unieke kwaliteiten.

Beleidskaders:

1. Stads- en dorpsgezichten worden behouden en versterkt.
2. Waardevolle natuurgebieden en landschapselementen worden beschermd, verbonden en versterkt.
3. Water en bodem zijn leidend in ruimtelijke ontwikkeling.

4. Monumenten en cultuurhistorisch waardevolle structuren zijn leidend bij nieuwe planvorming.

Leefbaar Hof van Twente

Visie 2040:

Hof van Twente wil in 2040: een mensgerichte, gezonde en verbonden leefomgeving zijn, waarin ruimte is voor ontmoeting, beweging en een duurzame manier van samenleven. Leefbaarheid draait om een integrale benadering van wonen, gezondheid, voorzieningen en sociale cohesie.

Beleidskaders:

1. De fysieke leefomgeving is gezond en veilig, stimuleert beweging en heeft een goede milieukwaliteit.
2. De leefomgeving is ingericht op preventie, positieve gezondheid en op het versterken van sociale samenhang en noaberschap.
3. Voorzieningen voor zorg, sport, cultuur en ontmoeting zijn essentieel voor leefbaarheid. Voorzieningen zijn voor iedereen toegankelijk.
4. Het woningaanbod is afgestemd op huidige en toekomstige behoeften, zowel per kern als voor het buitengebied. Inbreiding heeft de voorkeur boven uitbreiding.

Duurzaamheid

Visie 2040:

Hof van Twente wil in 2040: een toekomstbestendige gemeente zijn op het gebied van schone energie, emissievrije mobiliteit, een klimaatbestendige leefomgeving, rijke biodiversiteit, minimale milieubelasting en een sterke bodem- en waterkwaliteit.

Beleidskaders:

1. De energievoorziening is duurzaam, zowel voor wonen, werken en mobiliteit.
2. Grootschalige windenergie en zonnenvelden op agrarische gronden zijn alleen afweegbaar bij lokaal gedragen initiatieven.
3. De gemeente heeft klimaatrobuuste maatregelen getroffen om droogte, extreme hitte, hevige regenbuien en overstromingen aan te kunnen.
4. Biodiversiteit is een kernonderdeel van ruimtelijke ontwikkeling, zowel in kernen als buitengebied. Biodiversiteitsverhogende activiteiten worden beloond.
5. Stilte en donkerte zijn waardevolle kwaliteiten die behouden worden.

Ondernemend

Visie 2040:

Hof van Twente wil in 2040: een gemeente zijn met een toekomstbestendige en duurzame economie met aantrekkelijke en compacte winkelgebieden, ruimte voor innovatieve en lokaal gebonden bedrijven en optimalisatie danwel uitbreiding van bedrijventerreinen waar nodig.

Beleidskaders:

1. Centraal staat het zoeken naar een balans tussen economische ontwikkeling, leefbaarheid en landschappelijke kwaliteit.
2. De gemeente schept ruimte voor bestaande en nieuwe (innovatieve) bedrijven, waarbij het accent ligt op bedrijven met een lage milieubelasting.
3. Winkelgebieden zijn compact en toekomstbestendig. Nieuwe detailhandel wordt niet gevestigd buiten de kernwinkelgebieden en ook niet in het buitengebied.

4. Bestaande bedrijventerreinen zijn geoptimaliseerd en nieuwe bedrijventerreinen, wanneer nodig en waar mogelijk, zijn ontwikkeld.
5. Ondernemen in het buitengebied is mogelijk door maatwerk met behoud van de leefbaarheid op het platteland.

Kernen en Buitengebied

Visie 2040:

Hof van Twente wil in 2040: een gemeente zijn waarin duurzame leefbaarheid in alle kernen, buurtschappen en het buitengebied is geborgd.

Beleidskaders:

1. Alle kernen hebben een levendig centrum met voldoende voorzieningen en woningen, die aansluiten bij de doelgroepbehoefte.
 2. De ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurhistorie van de kernen is versterkt. Nieuwe ontwikkelingen worden vormgegeven met behoud van de eigen historische en landschappelijke identiteit.
 3. Mobiliteit, verkeersstructuur, verkeersveiligheid en duurzame vervoersvormen in en tussen de kernen is verbeterd.
 4. De lokale economie is versterkt met ruimte voor kleinschalige industrie, ambacht of toerisme, afhankelijk van het kernprofiel.
 5. Economische functies kunnen worden verweven in het buitengebied met behoud van het landschappelijk karakter.
-

Ingediend door:

O. Bordes
PvdA

M. Hutten
In Beweging

H. Kalter
SP

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 25 november 2025.

De raad van Hof van Twente,
de griffier,

de voorzitter,

H.M. Meerman

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM