

OMGEVINGSVISIE

RAADSBIJEENKOMST

27 oktober 2025

Agenda

- Instrumenten onder de Omgevingswet
- Waar staan we nu?
- Terugblik kaders
- Toelichting participatie
- Toelichting vertaling naar ontwerpvisie
- Relatie met de Regionale Ontwikkel Strategie (ROS) en Provinciale Omgevingsvisie (POVI)
- Vragen?

WET

Wet ruimtelijke ordening
Wet milieubeheer
Wet natuurbescherming
Waterwet
Woningwet
Wabo etc.

Omgevingswet

BELEID

Structuurvisie
Strategische visie
Toekomstvisie etc.

Milieubeleidsplan
Woonvisie
Centrumvisie
Bedrijventerreinvisie
Horecabeleidsplan
Detailhandelsvisie
Geurbeleid
Wmo beleidsplan
Wijkvisie etc.

Omgevingsvisie

Gemeentebreed

uitwerking

actualisatie

Programma's

- Wonen
- Bedrijventerreinen
- Platteland
- Klimaatadaptatie
- Etc.

raad

college

afweging bij afwijking

REGELGEVING

Bestemmingsplan
APV
Bouwverordening
Monumentenverordening
Geurverordening
Welstand etc.

Omgevingsvergunning
• bouwen
• kap
• milieu
• afwijking
Natuurvergunning
Waternvergunning etc.

juridische borging

Omgevingsplan

Gemeentebreed

toetsing

Omgevingsvergunning

Initiatieven

raad
(delegatie
naar college)

college

Waar staan we nu?

Ambitiedocument
omgevingswet

- Ambities raad voor omgevingsvisie

Fase 1 - Voorbereiding

- Projectteam en projectplan
- Aanbesteding
- Participatieplan
- Raadswerkgroep

Fase 2 - Participatie

- Beleidsanalyse
- Vragenlijst inwoners
- Sessie professionele partners
- Sessies ambtelijke organisatie

Fase 3 – Kaders raad

- Thema's
- Rol bestaand beleid
- Detailniveau

Fase 4 – Participatie/
Uitwerken concept

- **Input raad voor roadshows**
- Roadshows
- Contouren omgevingsvisie
- **Vrijgeven Ontwerp omgevingsvisie**
- **Ontwerp Omgevingsvisie 6 weken ter inzag**

Fase 5 - Besluitvorming

- Afwegen zienswijzen
- Vaststellen Omgevingsvisie Besluitvorming raad

Terugblik kaders

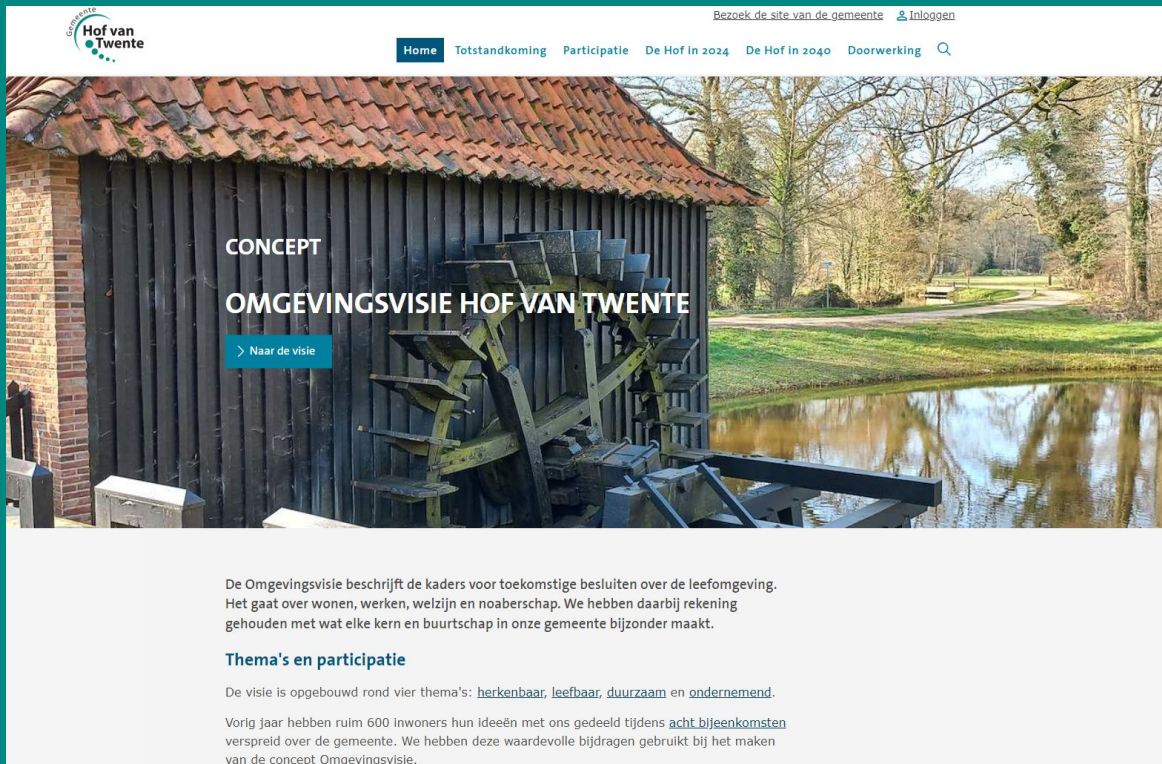
- Rode draad = groene en gezonde gemeente met ruimte voor groei
- 4 themaclusters: herkenbaar, leefbaar, duurzaam en ondernemend
- Al het (nog actuele) bestaande beleid in eerste instantie meenemen
- Dit bestaande beleid is richtinggevend (ruimte voor participatie inwoners en het oplossen van botsingen)
- Op hoofdlijnen voor heel Hof van Twente
- Uitwerking per kern en voor buitengebied

Toelichting participatie

- 6 participatie rondes
- Hoe verwerkt?



Toelichting ontwerp Omgevingsvisie



The screenshot shows the website of Hof van Twente. The header includes the logo and navigation links: Home, Totstandkoming, Participatie, De Hof in 2024, De Hof in 2040, and Doorwerking. A search icon is also present. The main content area features a large image of a wooden building with a red-tiled roof and a wooden water wheel, situated next to a pond. Overlaid on this image is the text 'CONCEPT OMGEVINGSVISIE HOF VAN TWENTE' and a button labeled '> Naar de visie'. Below the image, there is a paragraph explaining the purpose of the environmental vision and a section titled 'Thema's en participatie' which lists four themes: herkenbaar, leefbaar, duurzaam, and ondernemend. It also mentions that 600 residents contributed ideas during a meeting.

Bezoek de site van de gemeente [Inloggen](#)

[Home](#) [Totstandkoming](#) [Participatie](#) [De Hof in 2024](#) [De Hof in 2040](#) [Doorwerking](#) [Q](#)

CONCEPT
OMGEVINGSVISIE HOF VAN TWENTE

[> Naar de visie](#)

De Omgevingsvisie beschrijft de kaders voor toekomstige besluiten over de leefomgeving. Het gaat over wonen, werken, welzijn en noaberschap. We hebben daarbij rekening gehouden met wat elke kern en buurtschap in onze gemeente bijzonder maakt.

Thema's en participatie

De visie is opgebouwd rond vier thema's: [herkenbaar](#), [leefbaar](#), [duurzaam](#) en [ondernemend](#).

Vorig jaar hebben ruim 600 inwoners hun ideeën met ons gedeeld tijdens [acht bijeenkomsten](#) verspreid over de gemeente. We hebben deze waardevolle bijdragen gebruikt bij het maken van de concept Omgevingsvisie.

Relatie met Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

- Wat is de POVI
- 4 leidende principes
- Niet alles kan altijd overal



Relatie met Regionale ontwikkelstrategie (ROS)

- Wat is de ROS
- Waarom een ROS
- Wat staat er in
- 3 perspectieven
- Wat heeft de Hof van Twente eraan
- Q2 (mei 2026) bijeenkomsten raden
- Q4 definitieve ROS naar colleges/raden voor vaststelling

3 Perspectieven (door welke toekomstbril kijk je?)



Vervolg

- besluitvormend raadsvergadering?
- Ontwerp Omgevingsvisie ter inzage (6 weken)
- Reactienota zienswijzen Ontwerp Omgevingsvisie
- vaststellen Omgevingsvisie Q2 - 2026
- Publiceren vastgestelde visie (geen bezwaar mogelijk)

Omgevingsvisie moet vastgesteld zijn voor 1 januari 2027!

Vragen?