

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1971  
**BVO** 1.850 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
1	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
2	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

Oordeel schoolbesturen	
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
3	Groepsruimten
3	Leerpleinen
-	Atelierruimten
3	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Buitenberging
3	Bergruimte
2	Toiletten

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Bouwkundige staat

### Constructief

3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	Lekkages bij aanhechtingen oud-nieuw in lichtstraat.

### Dak

3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	Dakbeschot op sommige plekken 'lek', lekkages komen vaak voor.

### Gevels

3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	Verschillen tussen oude en nieuwe delen.

### Kozijnen

3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	Gevolgen lekkages vanuit het dakbeschot op sommige kozijnen zichtbaar.

### Binnenafwerking

3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

### Mate van veroudering

3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt, korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	Veroudering zichtbaar, vooral in oude gedeelte van het gebouw. Bovendien luchtkwaliteit binnen in sommige ruimten slecht.

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Installaties & binnenklimaat

### Binnenlucht kwaliteit

3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	CO <sup>2</sup> meters tonen slechte luchtkwaliteit in sommige ruimten aan. Seperaat onderzoek loopt. Urgent om tot oplossing te komen.

### Thermisch comfort winter

3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	

### Thermisch comfort zomer

3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	Airco's in grote delen van het gebouw.

### Daglichttoetreding

3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	Sommige ruimten 'donker'

### Elektra en datavoorzieningen

3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	Verouderd op sommige plekken

### Sanitaire installaties

3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	Kindertoiletten, vooral peutertoiletten te weinig, ook materialisatie i.r.t. schoonmaak.

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Flexibiliteit van het gebouw

Aanpasbaarheid van binnenwanden	
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	

Beperkingen van het gevelstramien	
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	

Mogelijkheden nieuwe installaties	
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	Grote verschillen in bouwdelen met verschillende bouwdateringen.

Huidige ruimtebehoefte	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Fors normatief ruimte-overschot (33%) <- incl. ruimte voor peuteropvang deze zou er nog deels af moeten.

Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	Fors toekomstig normatief ruimte-overschot (60%) <- incl. ruimte voor peuteropvang deze zou er nog deels af moeten.

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Inpandig

<b>Aanwezigheid kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Inpandig

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	Goede samenwerking - gebruik van ruimte door buurt.

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Uitstraling & Belevingswaarde

### Beeldbepalendheid en herkenbaarheid

3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	

### Aansluiting op de omgeving

3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	

### Belevingswaarde binnen

3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	

### Belevingswaarde buitenruimte

3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	

### Belevingswaarde Groen

3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Omgevingsperspectief

Speelterrein i.r.t. omwonenden	
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	

Parkeren	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Smalle straten, piekmomenten mogelijk problematisch.

Fietsenstalling	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	

Veiligheid en omgeving	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	



# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Oordeel schoolbestuur

Past het gebouw bij het onderwijsconcept?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	

Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	8 groepen, 12 lokalen - te veel ruimte, maar we gebruiken de leegstaande ruimten

Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?	
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	4 leegstaande ruimte(n), worden goed gebruikt voor verwerking.

Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?	
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	Stabiel op +- 200 leerlingen, blijft zo en krimp later.

Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Goede relatie met Bommel KOV en PSZ, BSO ruimte in school

Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?	
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	Buurtruimte in het schoolgebouw, deze wordt goed gebruikt. Hengevelde zelfvoorzienend dorp, regelen veel zelf.

# Quickscan



**Object** Petruschool  
**Adres** Bekkampstraat 49, 7496 AH Hengevelde  
**Gemeente** Hof van Twente

## Beoordeling ruimtes

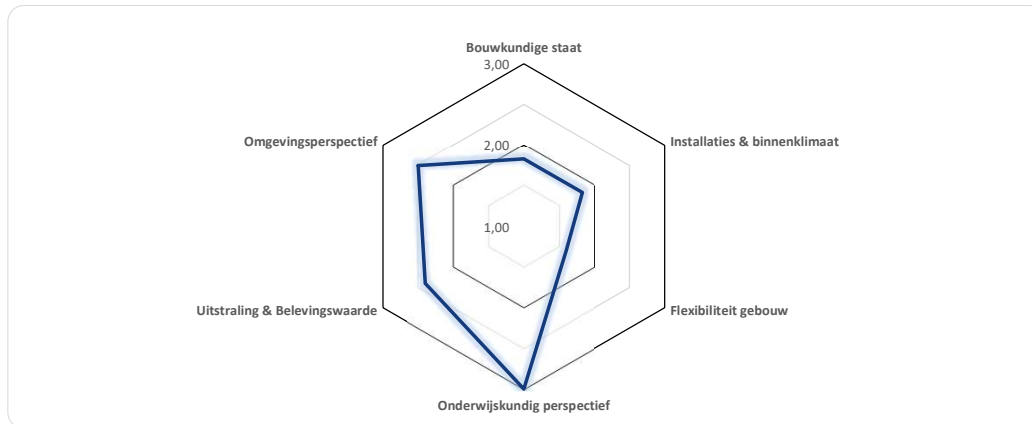
	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Eigenlijk te veel ruimte - luchtkwaliteit in ruimten is zwaar onvoldoende, onderzoek loopt.
3	Leerpleinen	
-	Atelierruimten	Zijn er niet, '4 lege lokalen' voor 'workshops'
3	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
-	Aula	Naar de kerk voor grote evenementen.
3	Buitenruimte	
3	Keuken (personeel)	1 keuken onder, 1 keuken boven
2	Flex. Werkplekken	Ventilatie en luchtkwaliteit ondermaats op de werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer	Nieuw ingericht, ruimte is te donker.
3	Vergaderruimten	In hal, voldoen.
3	Buitenberging	Voldoende
3	Bergruimte	Voldoende
2	Toiletten	Kinder toiletten zijn krap, er zijn slechts 2 toiletten voor kleuters (afgestaan aan POV).

Legenda		
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hooijerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1968  
**BVO** 2.926 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
2	Constructief
1	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
1	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
3	Speelsterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
3	Veiligheid omgeving

<b>Oordeel schoolbesturen</b>	
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
3	Groepsruimten
3	Leerpleinen
3	Atelierruimten
3	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
2	Toiletten
3	Bergruimte
2	Fietsenstalling

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hooijerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

## Bouwkundige staat

### Constructief

3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	Grote verschillen tussen bouwdelen en dateringen.

### Dak

3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	In oude deel is dakschil einde levensduur, renovatie van het dak is noodzakelijk, lekkages op meerdere plekken in plafonds zichtbaar.

### Gevels

3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	Grote verschillen tussen de verschillende bouwdelen. Oude en nieuwe bouwdateringen. Oude bouwdateringen einde levensduur.

### Kozijnen

3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	

### Binnenafwerking

3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

### Mate van veroudering

3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	Veroudering van oude bouwdelen zichtbaar, dak (i.c.m. verduurzaming) grootste aandachtspunt op de korte termijn.

# Quickscan

**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hoojerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Installaties & binnenklimaat

### Binnenlucht kwaliteit

3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	Ventilatie op bovenverdieping nieuwe bouwdeel onvoldoende, luchtkwaliteit slecht, ramen kunnen niet worden geopend, luchtcirculatie slecht.

### Thermisch comfort winter

3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	

### Thermisch comfort zomer

3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	

### Daglichttoetreding

3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	

### Elektra en datavoorzieningen

3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	

### Sanitaire installaties

3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	Sommige toiletten incurante materiaalgebruik (tegels), moeilijk schoon te krijgen, en toiletten oude bouwdelen verouderd.

# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hoojerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Flexibiliteit van het gebouw

### Aanpasbaarheid van binnenwanden

3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	Oude bouwdelen minimaal, nieuwe bouwdelen flexibel.

### Beperkingen van het gevelstramien

3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	Grote raampartijen, beperkt.

### Mogelijkheden nieuwe installaties

3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	Oude bouwdelen hierin redelijk beperkt.

### Huidige ruimtebehoefte

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Fors normatief ruimte-overschot (veel beschikbare ruimte in het gebouw)

### Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	Fors normatief ruimte-overschot (veel beschikbare ruimte in het gebouw)

# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hooijerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	



# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hoojerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Uitstraling & Belevingswaarde

Beeldbepalendheid en herkenbaarheid	
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	Uitstraling m.n. nieuwbouw

Aansluiting op de omgeving	
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	

Belevingswaarde binnen	
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	Vershil nieuw en oude delen goed zichtbaar.

Belevingswaarde buitenruimte	
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	Veel tegels, schoolbestuur wil vergroenen.

Belevingswaarde Groen	
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	

# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hoojerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Omgevingsperspectief

Speelsterrein i.r.t. omwonenden	
3	Ontwerp van speelsterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelsterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelsterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	

Parkeren	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Bij piekmomenten mogelijk problematisch

Fietsenstalling	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	Aan achterzijde goed, voorzijde geen fietsenstallingen, waardoor fietsen rommelig geparkeerd staan.

Veiligheid en omgeving	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	

# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hoojerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Oordeel schoolbestuur

Past het gebouw bij het onderwijsconcept?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Sinds 3 jaar een IKC, in 3 dateringen is het gebouw gebouwd (laatste renovatie/uitbouw 3 jaar geleden).

Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Voldoende in en rondom het gebouw

Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?	
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	Delden krimpt en vergrijst.

Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?	
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	Voldoende ruimte

Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Goed KOV/PSZ/BSO in pandig, schoolbieb/logopedie en kindfysio ook.

Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?	
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	Gebruik door MOV-groep parochie en damesgilde; goed contact.

# Quickscan



**Object** IKC Erve Hooyerinck  
**Adres** Hooijerinksplein 7, 7491 DP Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Beoordeling ruimtes

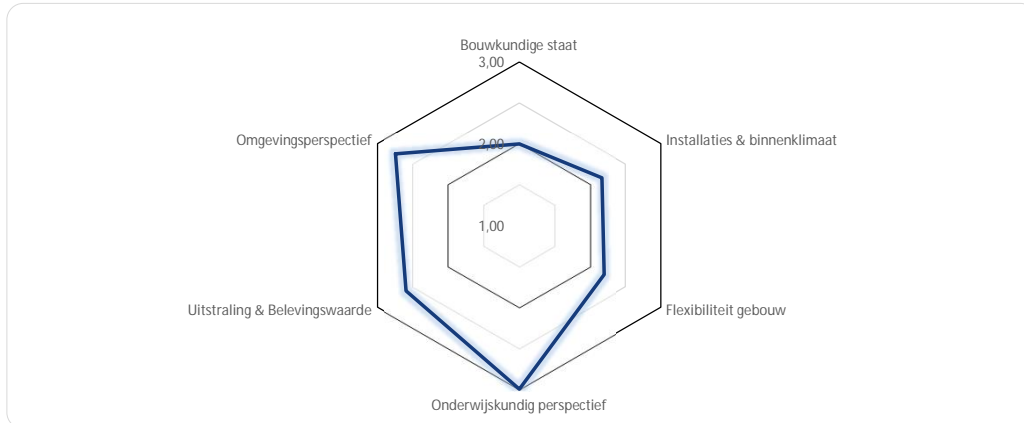
	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Aandachtspunt op bovenverdieping kozijnen niet te openen; luchtkwaliteit (zeer) slecht daar.
3	Leerpleinen	In groepsruimte(n).
3	Atelierruimten	Handvaardigheidsruimte -> goed en nieuw meubilair
3	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
3	Aula	
3	Buitenruimte	Verder aan het vergroenen.
2	Keuken (personeel)	Is toe aan vervanging
3	Flex. Werkplekken	Altijd wel ruimte
3	Teamkamer / personeelskamer	
3	Vergaderruimten	Aula of in klas of ruimte IB'ers.
2	Toiletten	Vooraf in oude deel moeilijk reinigbare toiletten (tegelvloeren).
3	Bergruimte	Voldoende
2	Fietsenstalling	Geen plek voor alle fietsen, parkeren gebeurt daardoor rommelig over de ruimte.

Legenda		
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1950  
**BVO** 379 m²



Bouwkundige staat	
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
2	Binnenlucht kwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	Huidige ruimtebehoefte
2	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
3	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
3	Speelplein i.r.t. omwonenden
3	Parkeren
2	Fietsenstallingen
3	Veiligheid omgeving

<b>Oordeel schoolbesturen</b>	
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
3	Groepsruimten
3	Leerpleinen
-	Atelierruimten
-	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
-	Flex. Werkplekken
-	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Buitenberging
3	Bergruimte
3	Fietsenstalling

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Bouwkundige staat

Constructief	
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	Bouwdelen uit verschillende dateringen, onderhoud oogt redelijk tot goed.

Dak	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	

Gevels	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	Aan de buitenschil heeft recent onderhoud plaatsgevonden.

Kozijnen	
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	Kozijnen van verschillende kwaliteitsniveaus afhankelijk van bouwjaar.

Binnenafwerking	
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

Mate van veroudering	
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	Enige veroudering zichtbaar, maar door periodiek onderhoud gebouw redelijk tot goed op orde.

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Installaties & binnenklimaat

Binnenlucht kwaliteit	
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	CO <sup>2</sup> meters in pandig die kwaliteit monitoren, voldoende spuimogelijkheden

Thermisch comfort winter	
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	

Thermisch comfort zomer	
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	

Daglichttoetreding	
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	

Elektra en datavoorzieningen	
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	

Sanitaire installaties	
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	



# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Flexibiliteit van het gebouw

### Aanpasbaarheid van binnenwanden

3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	

### Beperkingen van het gevelstramien

3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	

### Mogelijkheden nieuwe installaties

3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	

### Huidige ruimtebehoefte

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Normatief ruimte tekort van kleiner dan 5%, dit zal de komende jaren iets toenemen. Gebouwd voor max. 84 leerlingen (ruimte voldoende)

### Toekomstige ruimtebehoefte (+15Jaar)

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	Normatief ruimte tekort van ~ 8% in 2038. Voldoende ruimte ter beschikking.

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Onderwijskundig

### Aanwezigheid peuteropvang / VVE

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

### Aanwezigheid kinderdagverblijf

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	KOV in pandig

### Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

### Aanwezigheid van andere partners

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	Ruimte voor buurthuis aansluitend aan het gebouw.

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Uitstraling & Belevingswaarde

### Beeldbepalendheid en herkenbaarheid

3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	

### Aansluiting op de omgeving

3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	

### Belevingswaarde binnen

3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	

### Belevingswaarde buitenruimte

3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	

### Belevingswaarde Groen

3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	Boomwortels duwen op sommige plekken de tegels omhoog, veel tegelverharding (30x30) op speelterrein.

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Omgevingsperspectief

Speelsterrein i.r.t. omwonenden	
3	Ontwerp van speelsterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelsterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelsterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	

Parkeren	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Door ligging school (amper verkeer) is parkeren op de straat geen probleem bij halen en brengen (hooguit 2 trekkers per dag).

Fietsenstalling	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	

Veiligheid en omgeving	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Oordeel schoolbestuur

### Past het gebouw bij het onderwijsconcept?

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	

### Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Kleine klassen, maar grote leslokalen (veel ruimte)

### Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?

3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	Overschot (school ruim in het jasje)

### Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?

3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	

### Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	POV / KDV / BSO in pandig of niet in pandig maar een goede samenwerking

### Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	Buurthuis - goed contact met de omgeving/buurt

# Quickscan



**Object** OBS Azelo  
**Adres** Secr. Engelbertinksstraat 16, 7495 TW Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	
3	Leerpleinen	
-	Atellerruimten	
-	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
-	Aula	
3	Buitenruimte	Inrichting vergt mogelijk nog aandacht, ruimte prima.
2	Keuken (personeel)	
-	Flex. Werkplekken	
-	Teamkamer / personeelskamer	
3	Vergaderruimten	In lokalen en dat is in principe goed.
3	Buitenberging	
3	Bergruimte	
3	Fietsenstalling	

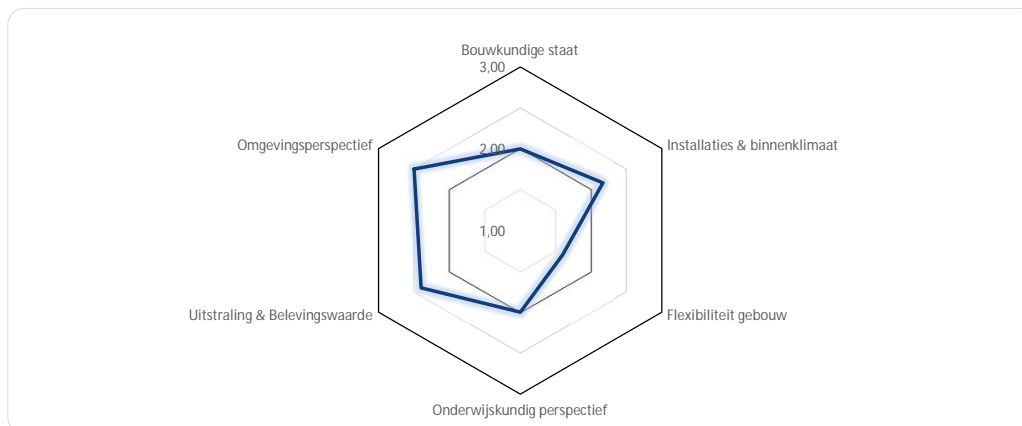
## Legenda

3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1931  
**BVO** 554 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
2	Binnenlucht kwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
1	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
3	Speelplein i.r.t. omwonenden
3	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

Oordeel schoolbesturen	
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
1	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

Oordeel m.b.t. ruimte(n)	
3	Groepsruimten
1	Leerpleinen
2	Atelierruimten
3	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Buitenberging
3	Bergruimte
3	Fietsenstalling

Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O



# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Bouwkundige staat

Constructief	
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	

Dak	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	(32 zonnepanelen aanwezig op dak(en))

Gevels	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	

Kozijnen	
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	

Binnenafwerking	
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

Mate van veroudering	
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	Plafondpanelen in speelzaal aan vervanging toe, en hal functioneel inrichten

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Installaties & binnenklimaat

Binnenlucht kwaliteit	
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	

Thermisch comfort winter	
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	

Thermisch comfort zomer	
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	

Daglichttoetreding	
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	

Elektra en datavoorzieningen	
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	

Sanitaire installaties	
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Flexibiliteit van het gebouw

### Aanpasbaarheid van binnenwanden

3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	

### Beperkingen van het gevelstramien

3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	

### Mogelijkheden nieuwe installaties

3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	

### Huidige ruimtebehoefte

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Normatief ruimte-overschot 19%

### Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	Toekomstig normatief ruimte-overschot 14%

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Wel gewenst

<b>Aanwezigheid kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	Buurthuis aan het gebouw, daardoor veel samenwerking met buurt. Ook gebruik door school.

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Uitstraling & Belevingswaarde

### Beeldbepalendheid en herkenbaarheid

3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	Typerende uitstraling buurtschapschool

### Aansluiting op de omgeving

3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	

### Belevingswaarde binnen

3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	

### Belevingswaarde buitenruimte

3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	Voldoende groot aan twee zijden van het gebouw (groen).

### Belevingswaarde Groen

3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Omgevingsperspectief

### Speelsterrein i.r.t. omwonenden

3	Ontwerp van speelsterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelsterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelsterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	Aangrenzend aan boerderijen

### Parkeren

3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Parkeerterrein aanwezig, bij halen en brengen mogelijk problematisch, maar vrij rustige weg naast schoolgebouw.

### Fietsenstalling

3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	

### Veiligheid en omgeving

3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	Halen en brengen vnl. met auto

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Oordeel schoolbestuur

### Past het gebouw bij het onderwijsconcept?

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Drie combi-klassen

### Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Voldoende ruimte (soms krap).

### Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?

3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	Stabiel

### Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?

3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	Prognose stabiel

### Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Ouders missen het voorschoolse aanbod

### Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	Zaal + buurthuis (prima ruimte voor de buurt).

# Quickscan



**Object** OBS Brookschoole  
**Adres** Larenseweg 44, 7475 PW Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Mooie grote ruimten
1	Leerpleinen	In de hal worden werkplekken gemaakt die als leerplein gaan fungeren
2	Atellerruimten	Meestal in andere ruimte(n)
3	Speelokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
-	Aula	Buurthuis
3	Buitenruimte	
3	Keuken (personeel)	
3	Flex. Werkplekken	
3	Teamkamer / personeelskamer	
3	Vergaderruimten	
3	Buitenberging	
3	Bergruimte	
3	Fietsenstalling	

## Legenda

3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	



# Quickscan



**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1972  
**BVO** 1.662 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
3	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
2	Speelsterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

<b>Oordeel schoolbesturen</b>	
-	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
-	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
-	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
-	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
-	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
-	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
-	Groepsruimten
-	Leerpleinen
-	Atelierruimten
-	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
-	Buitenruimte

-	Keuken (personeel)
-	Flex. Werkplekken
-	Teamkamer / personeelskamer
-	Vergaderruimten
-	Buitenberging
-	Bergruimte
-	Fietsenstalling

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

# Quickscan

**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente



## Bouwkundige staat

Constructief	
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Nieuwe binnengangenstructuur gerealiseerd en (semi-)permanente lokalen bijgeplaatst.

Dak	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

Gevels	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

Kozijnen	
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

Binnenafwerking	
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Interieur deels vernieuwd.

Mate van veroudering	
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

# Quickscan

**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente



## Installaties & binnenklimaat

Binnenlucht kwaliteit	
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

Thermisch comfort winter	
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

Thermisch comfort zomer	
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Grote ramen en platte daken (oververhitting bij lange perioden van warm weer).

Daglichttoetreding	
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

Elektra en datavoorzieningen	
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

Sanitaire installaties	
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

# Quickscan

**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente



## Flexibiliteit van het gebouw

Aanpasbaarheid van binnenwanden	
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Enigszins flexibel

Beperkingen van het gevelstramien	
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Op hoeken aanpasbaar (zie semi-permanente aanvulling), elders moeilijk door vierkante vorm van gebouw.

Mogelijkheden nieuwe installaties	
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	Vrije hoogte t.o.v. dak beperkt (plafonds relatief laag voor een schoolgebouw).

Huidige ruimtebehoefte	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Normatief ruimte-overschot van circa 20%

Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	In toekomst normatief ruimte-overschot van circa 17%

# Quickscan

**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente



## Onderwijskundig

### Aanwezigheid peuteropvang / VVE

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	(Campus de Whee - kindpartners in of nabij)

### Aanwezigheid Kinderdagverblijf

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	(Campus de Whee - kindpartners in of nabij)

### Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	(Campus de Whee - kindpartners in of nabij)

### Aanwezigheid van andere partners

3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Kinderfysio/logopedie e.a.

# Quickscan



**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Uitstraling & Belevingswaarde

Beeldbepalendheid en herkenbaarheid	
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
	Schoolgebouw heeft een eentonige uitstraling

Aansluiting op de omgeving	
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.

Belevingswaarde binnen	
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
	Frisse uitstraling door nieuw interieur

Belevingswaarde buitenruimte	
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
	Groot speelterrein, op plekken met groen, veel 30x30 tegels.

Belevingswaarde Groen	
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.

# Quickscan



**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Omgevingsperspectief

Speel terrein i.r.t. omwonenden	
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Scholen liggen op een 'scholeneiland' met 2 PO en 1 VO-school omringd met wegen, daarna pas de eerste bebouwing.

Parkeren	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Mogelijk onvoldoende bij piekmomenten

Fietsenstalling	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is overzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

Veiligheid en omgeving	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	



# Quickscan



**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Oordeel schoolbestuur

### Past het gebouw bij het onderwijsconcept?

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

### Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

### Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?

3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	

### Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?

3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	

### Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?

3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

### Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	

# Quickscan



**Object** OBS de Boomhut  
**Adres** Kievitstraat 67, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente



## Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
-	Groepsruimten	
-	Leerpleinen	
-	Atellerruimten	
-	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	
-	Aula	
-	Buitenruimte	
-	Keuken (personeel)	
-	Flex. Werkplekken	
-	Teamkamer / personeelskamer	
-	Vergaderruimten	
-	Buitenberging	
-	Bergruimte	
-	Fietsenstalling	

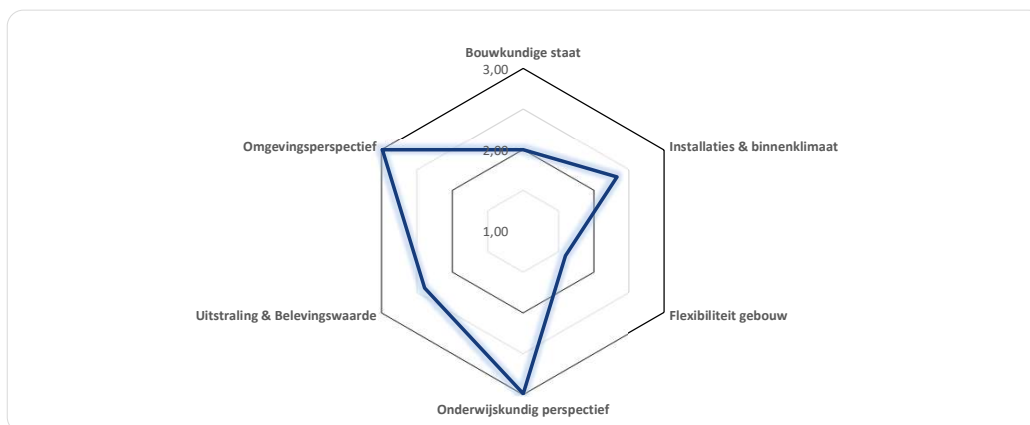
## Legenda

3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1981  
**BVO** 800 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
3	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
3	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Parkeren
3	Fietsenstallingen
3	Veiligheid omgeving

Oordeel schoolbesturen	
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
3	Groepsruimten
2	Leerpleinen
3	Atelierruimten
3	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
-	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Buitenberging
3	Bergruimte
3	Fietsenstalling

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Bouwkundige staat

### Constructief

3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	

### Dak

3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	

### Gevels

3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	

### Kozijnen

3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	

### Binnenafwerking

3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

### Mate van veroudering

3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt, korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	Periodiek onderhoud, leerplein en daarmee gepaard onderhoud zal binnenkort plaatsvinden

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Installaties & binnenklimaat

### Binnenlucht kwaliteit

3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	

### Thermisch comfort winter

3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	

### Thermisch comfort zomer

3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	Warm; oververhitting op extreem hete dagen.

### Daglichttoetreding

3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	

### Elektra en datavoorzieningen

3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	

### Sanitaire installaties

3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Flexibiliteit van het gebouw

Aanpasbaarheid van binnenwanden	
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijs efficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	Deels aanpasbaar, maar ook deel van de binnenwanden dragend.

Beperkingen van het gevelstramien	
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	Klassieke schoolstructuur, beperkt.

Mogelijkheden nieuwe installaties	
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijs efficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	Onder dakbeschoot (bergruimte) voldoende ruimte.

Huidige ruimtebehoefte	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Normatief een ruimte-overschot van circa 19%

Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	Normatief een toekomstig ruimte-overschot van circa 29%

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	In nieuwbouw net naast de school.

<b>Aanwezigheid kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Nieuwbouw net naast de school; andere kinderopvang aan overkant van de straat.

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Nieuwbouw net naast de school

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	Buurtfunctie in de school



# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Uitstraling & Belevingswaarde

Beeldbepalendheid en herkenbaarheid	
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	

Aansluiting op de omgeving	
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	

Belevingswaarde binnen	
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	

Belevingswaarde buitenruimte	
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	100 jaar oude fietsenstalling van toegevoegde waarde op belevingswaarde buiten

Belevingswaarde Groen	
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	Groene omgeving (speelterrein wel veel tegels)

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Omgevingsperspectief

### Speel terrein i.r.t. omwonenden

3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	

### Parkeren

3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Parkeermogelijkheden aan twee zijden van het gebouw, voldoende.

### Fietsenstalling

3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	

### Veiligheid en omgeving

3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Oordeel schoolbestuur

Past het gebouw bij het onderwijsconcept?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Gebrek aan leerplein; deze wordt volgend jaar gecreëerd door gangruimte te vergroten (intern). Dit door het inpassen van de huidige personeelsruimte.

Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Luxe, gebruik ruimte van buurtvereniging een extra plus.

Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?	
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	

Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?	
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	Groei naar +- 110 leerlingen, ideaalbeeld 4 combigroepen.

Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Groei naar +- 110 leerlingen, ideaalbeeld 4 combigroepen.

Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?	
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	De kernen in de gemeente vergrijzen.

# Quickscan



**Object** ODBS Elserike  
**Adres** Herikerweg 36, 7475 TT Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Beoordeling ruimtes

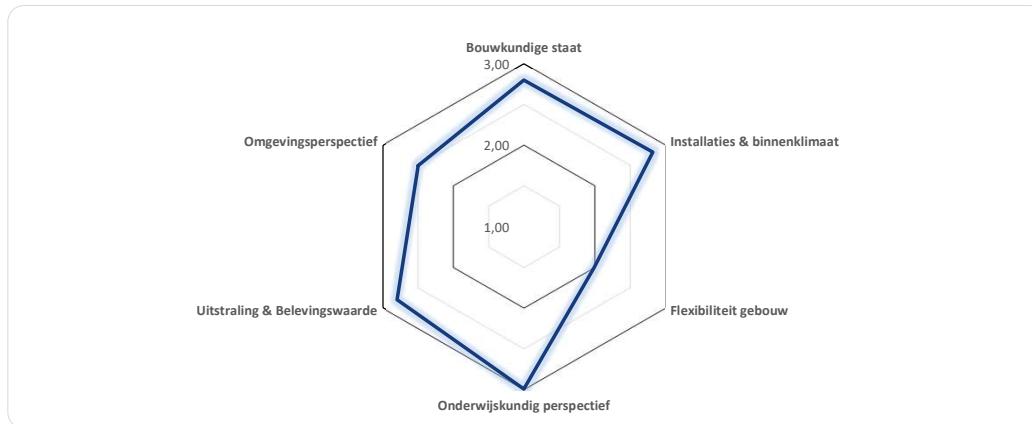
	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Omvang is goed
2	Leerpleinen	Is nu te kort, maar wordt meer ruimte voor gecreerd (afronding voor eind kalenderjaar 2023)
3	Atelierruimten	Multifunctioneel gebruik
3	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
-	Aula	
3	Buitenruimte	
3	Keuken (personeel)	
3	Flex. Werkplekken	
-	Teamkamer / personeelskamer	Gaat weg, andere ruimte multifunctioneel gebruik
3	Vergaderruimten	
3	Buitenberging	2 buitenbergingen
3	Bergruimte	Ruimte goed gebruikt.
3	Fietsenstalling	Meer dan 100 jaar oud, mooi beeld.

Legenda		
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 2013  
**BVO** 1.588 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
3	Constructief
3	Dak
-	Gevels
3	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
3	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
3	Binnenluchtkwaliteit
3	Thermisch comfort winter
3	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
3	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Beperkingen van het gevelstramien
3	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
3	Belevingswaarde buitenruimte
3	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
3	Speelsterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
3	Veiligheid omgeving

<b>Oordeel schoolbesturen</b>	
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
2	Groepsruimten
1	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Buitenberging
2	Bergruimte
3	Fietsenstalling

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Bouwkundige staat

c	<b>Constructief</b>
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	Nieuwbouw sinds 2013

	<b>Dak</b>
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	Groen dak

	<b>Gevels</b>
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	

	<b>Kozijnen</b>
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	

	<b>Binnenafwerking</b>
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

	<b>Mate van veroudering</b>
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt, korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	

# Quickscan

**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente



## Installaties & binnenklimaat

### Binnenlucht kwaliteit

3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	

### Thermisch comfort winter

3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	

### Thermisch comfort zomer

3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	

### Daglichttoetreding

3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	

### Elektra en datavoorzieningen

3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	

### Sanitaire installaties

3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	



# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Flexibiliteit van het gebouw

### Aanpasbaarheid van binnenwanden

3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijs efficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	

### Beperkingen van het gevelstramien

3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	

### Mogelijkheden nieuwe installaties

3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijs efficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	

### Huidige ruimtebehoefte

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Op basis van normatieve ruimtebehoefte circa 26% ruimte-overschot

### Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	Op basis van normatieve ruimtebehoefte in de toekomst (2038) circa 21% ruimte-overschot

# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	

# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Uitstraling & Belevingswaarde

### Beeldbepalendheid en herkenbaarheid

3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	

### Aansluiting op de omgeving

3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	Door situering, groen dak gaat het op in zijn omgeving.

### Belevingswaarde binnen

3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	

### Belevingswaarde buitenruimte

3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	

### Belevingswaarde Groen

3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	Veel groen rondom en op het speelterrein.

# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente



## Omgevingsperspectief

Speelsterrein i.r.t. omwonenden	
3	Ontwerp van speelsterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelsterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelsterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	

Parkeren	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Mogelijk problematisch bij piekmomenten, door rustige straat geen overlast te verwachten.

Fietsenstalling	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	Aandachtspunt materialisatie; deuren van hout trekken krom, waardoor moeilijk te openen, bovendien te klein.

Veiligheid en omgeving	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	Rustige weg

# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Oordeel schoolbestuur

Past het gebouw bij het onderwijsconcept?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Visie -> onderwijsconcept samen met het team ontwikkelt, geen leerpleinen, maar in toekomst willen we wel werken naar leerpleinen.

Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Te klein, Voldoende aantal groepsruimten, 11 lokalen voor 9 groepen, maar verwerkzones zijn er niet of amper.

Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?	
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	Multifunctionele inzet van een aantal ruimtes.

Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?	
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	Zal iets dalen, gebouw past.

Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Kinderopvang in pandig. Verhuur aan oefentherapie en logopedie.

Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?	
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	Kinderboerderij in directe omgeving sterke toegevoegde waarde.

# Quickscan



**Object** Basisschool Heeckeren  
**Adres** Kloosterlaan 60, 7471 BC Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Beoordeling ruimtes

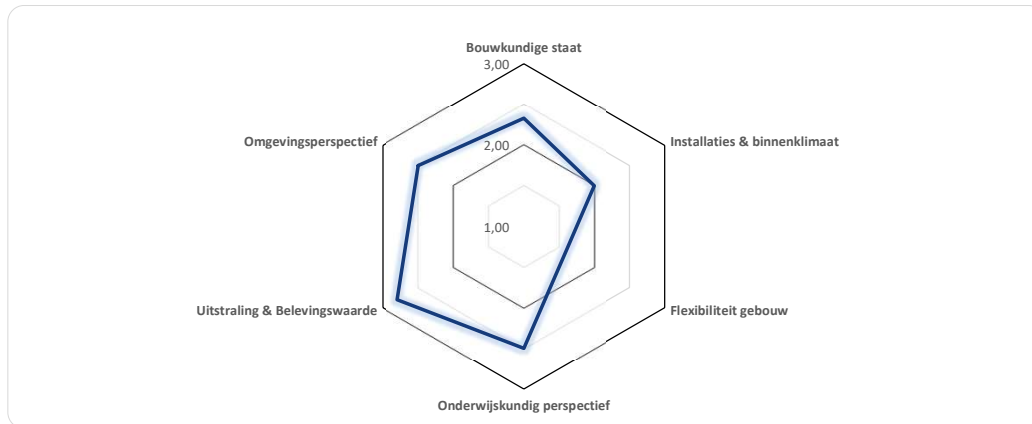
	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	Qua grootte sommige ruimten
1	Leerpleinen	Zijn er niet echt, plek in de gang en multilokaal
1	Atelierruimten	Voorkeur leerplein > atelierruimte
3	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
3	Aula	Podiumtrap
3	Buitenruimte	Ruim en groen
3	Keuken (personeel)	op de gang
3	Flex. Werkplekken	Voldoende
3	Teamkamer / personeelskamer	
3	Vergaderruimten	
3	Buitenberging	Niet ideaal qua materialisatie (kromtrekkend hout)
2	Bergruimte	
3	Fietsenstalling	

Legenda		
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1939  
**BVO** 695 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
3	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
3	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
1	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
2	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
3	Belevingswaarde buitenruimte
3	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
3	Speelsterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
3	Veiligheid omgeving

<b>Oordeel schoolbesturen</b>	
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
3	Groepsruimten
2	Leerpleinen
2	Atelierruimten
3	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
2	Fietsenstalling
3	Bergruimte
1	Toiletten

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O



# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Bouwkundige staat

Constructief	
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	

Dak	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	Isolate van het dak matig tot slecht

Gevels	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	

Kozijnen	
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	

Binnenafwerking	
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

Mate van veroudering	
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	Enige aandachtspunt lekkage keuken en vervolgschade (houtenvloeren/vloerbedekking), dit wordt apart met gemeente opgepakt.

# Quickscan

**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente



## Installaties & binnenklimaat

Binnenlucht kwaliteit	
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	

Thermisch comfort winter	
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	

Thermisch comfort zomer	
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	

Daglichttoetreding	
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	

Elektra en datavoorzieningen	
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	

Sanitaire installaties	
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	Het sanitair is verouderd, niet vzw waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden. De MiVa is prima.

# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Flexibiliteit van het gebouw

Aanpasbaarheid van binnenwanden	
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	Ruimte tussen teamkamer en kantoor kan weggehaald worden, verder intern beperkt aanpasbaar.

Beperkingen van het gevelstramien	
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	

Mogelijkheden nieuwe installaties	
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	Installaties onder dakbeschot, voldoende ruimte, recentelijk vernieuwd.

Huidige ruimtebehoefte	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Fors normatief ruimte-overschot van ruim 37%.

Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren, gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	Toekomstig fors normatief ruimte-overschot van ruim 42%.

# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Wens om in pandig te hebben, mogelijk in toekomst.

<b>Aanwezigheid kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	In pandig

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	Buurthuis in pandig.

# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Uitstraling & Belevingswaarde

<b>Beeldbepalendheid en herkenbaarheid</b>	
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	

<b>Aansluiting op de omgeving</b>	
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	

<b>Belevingswaarde binnen</b>	
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	

<b>Belevingswaarde buitenruimte</b>	
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	Grote buitenruimte met veel verschillende mogelijkheden (voetbalveld, speeltoestellen, groen, tegels)

<b>Belevingswaarde Groen</b>	
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Omgevingsperspectief

<b>Speelsterrein i.r.t. omwonenden</b>	
3	Ontwerp van speelsterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelsterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelsterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	

<b>Parkeren</b>	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Piekmomenten problematisch. Het buurthuis parkeert soms, ivm minder validen, op het schoolplein. Dit is ivm veiligheid niet wenselijk. Op het schoolplein, aan de fietsenstalling grenst een garagebox van de buurman. De garagedeur komt uit op het schoolplein. Ook hij kan met zijn auto over het schoolplein.

<b>Fietsenstalling</b>	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	

<b>Veiligheid en omgeving</b>	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Oordeel schoolbestuur

<b>Past het gebouw bij het onderwijsconcept?</b>	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	Groepsdoorbrekend onderwijs

<b>Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte</b>	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	

<b>Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?</b>	
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	

<b>Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?</b>	
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	Wens om naar vier groepen te gaan zodat evenredig 1-2, 3-4, 5-6, 7-8 aangeboden kan worden. (2-combi's); 1 extra leslokaal dan nodig.

<b>Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?</b>	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	BSO in pandig, wens is om KDV in toekomst (0-4) doorlopende leer- en ontwikkelijn

<b>Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?</b>	
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	Buurtvoorziening, deze heeft recent een nieuwe keuken.

# Quickscan



**Object** OBS Stokkum  
**Adres** Stokkumerweg 40, 7475 MV Markelo  
**Gemeente** Hof van Twente

## Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	met opmerking dat groep 7/8 soms krap
2	Leerpleinen	Ruimte niet geschikt / te weinig aanwezig
2	Atelierruimten	Geen daglicht in ruimte, wel gewenst
3	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
3	Aula	Buurtzaal/ speellokaal
3	Buitenruimte	Luxe, veel ruimte.
3	Keuken (personeel)	
3	Flex. Werkplekken	
3	Teamkamer / personeelskamer	
3	Vergaderruimten	
2	Fietsenstalling	Te klein, soms parkeren buiten de fietsenstalling
3	Bergruimte	
1	Toiletten	Toe aan vervanging

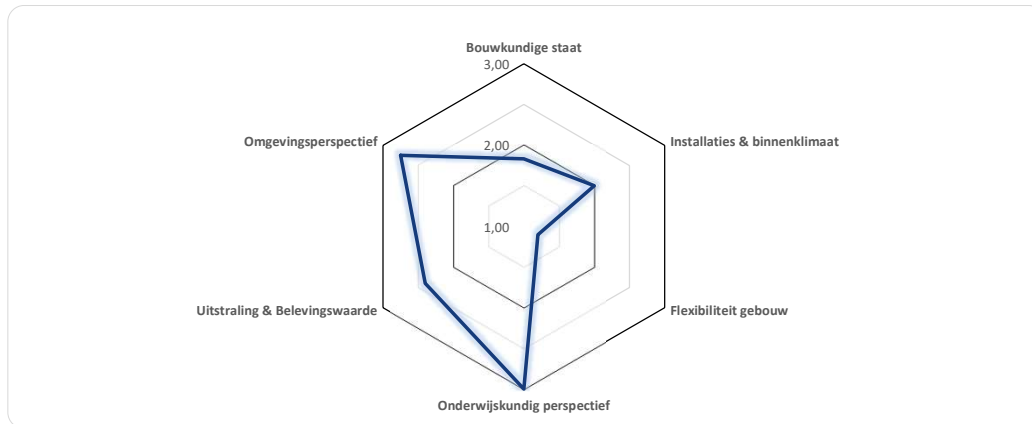
Legenda		
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	



# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1931  
**BVO** 318 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
2	Constructief
1	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
2	Binnenluchtkwaliteit
1	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
3	Speelsterrein i.r.t. omwonenden
3	Parkeren
2	Fietsenstallingen
3	Veiligheid omgeving

<b>Oordeel schoolbesturen</b>	
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

<b>Oordeel m.b.t. ruimte(n)</b>	
3	Groepsruimten
3	Leerpleinen
-	Atelierruimten
2	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Buitenberging
3	Bergruimte
3	Fietsenstalling

<b>Legenda</b>	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

## Bouwkundige staat

<b>Constructief</b>	
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
①	Staat van onderhoud redelijk tot goed.

<b>Dak</b>	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
①	Dakschil is niet geïsoleerd, zolder gebruikt voor installaties & bergruimte. Niet direct functioneel gebruik.

<b>Gevels</b>	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
①	

<b>Kozijnen</b>	
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
①	Enkele kozijnen in slechte staat.

<b>Binnenafwerking</b>	
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
①	

<b>Mate van veroudering</b>	
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt, korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

## Installaties & binnenklimaat

Binnenlucht kwaliteit	
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
①	

Thermisch comfort winter	
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
①	Thermisch discomfort in de wintermaanden bij kou (vnl. bovenruimte(n))

Thermisch comfort zomer	
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
①	

Daglichttoetreding	
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
①	

Elektra en datavoorzieningen	
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
①	

Sanitaire installaties	
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

## Flexibiliteit van het gebouw

### Aanpasbaarheid van binnenwanden

3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijs efficiënte wijze de lokalen te herindelen.
①	(Veel) dragende binnenwanden

### Beperkingen van het gevelstramien

3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
①	Klassieke schoolstructuur met grote hoge raampartijen.

### Mogelijkheden nieuwe installaties

3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijs efficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
①	

### Huidige ruimtebehoefte

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
①	Normatief een (fors) ruimtetekort, wordt niet ervaren als probleem, gebouw geschikt voor méér dan huidige aantal leerlingen

### Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
①	In de toekomst normatief een (fors) ruimtetekort, wordt niet ervaren als probleem, gebouw geschikt voor méér dan huidige aantal leerlingen

# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Inpandig aanwezig. (in buurthuis)

<b>Aanwezigheid kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Goede samenwerking

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
①	Goede samenwerking

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
①	

# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

## Uitstraling & Belevingswaarde

Beeldbepalendheid en herkenbaarheid	
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
①	Typerende architectuur voor de omgeving/ buurtschapschool.

Aansluiting op de omgeving	
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
①	

Belevingswaarde binnen	
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
①	

Belevingswaarde buitenruimte	
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
①	Groot speelterrein met veel 30x30 schooltegels.

Belevingswaarde Groen	
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
①	

# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

## Omgevingsperspectief

<b>Speelsterrein i.r.t. omwonenden</b>	
3	Ontwerp van speelsterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelsterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelsterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
①	Ligt in het buitengebied.

<b>Parkeren</b>	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
①	Wellicht bij piekmomenten onvoldoende, maar op de weg parkeren voor halen en brengen geen probleem i.v.m. rustige weg.

<b>Fietsenstalling</b>	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onoverzichtelijk en gevaarlijk.
①	

<b>Veiligheid en omgeving</b>	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
①	Rustige weg.



# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente



## Oordeel schoolbestuur

Past het gebouw bij het onderwijsconcept?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	

Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	De school beschikt momenteel over te weinig m <sup>2</sup> voor het huidige leerlingenaantal. Vooral met de toevoeging van de directie dat het verwachte leerlingenaantal zal stijgen van 55 naar 70, komen ze flink in de knel.

Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?	
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
①	Groei van 29 naar 55, verwachting top rond de 70 leerlingen, hiervoor zou school ook nog moeten voldoen.

Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?	
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
①	Voldoende ruimte

Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
①	POV zit al in pandig, volgend jaar wordt dit uitgebreid met kinderopvang.

Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?	
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
①	Buurthuis - in pandig en goed contact met buurt.

# Quickscan



**Object** OBS Wiene  
**Adres** Tankinksweg 4, 7495 RL Ambt Delden  
**Gemeente** Hof van Twente

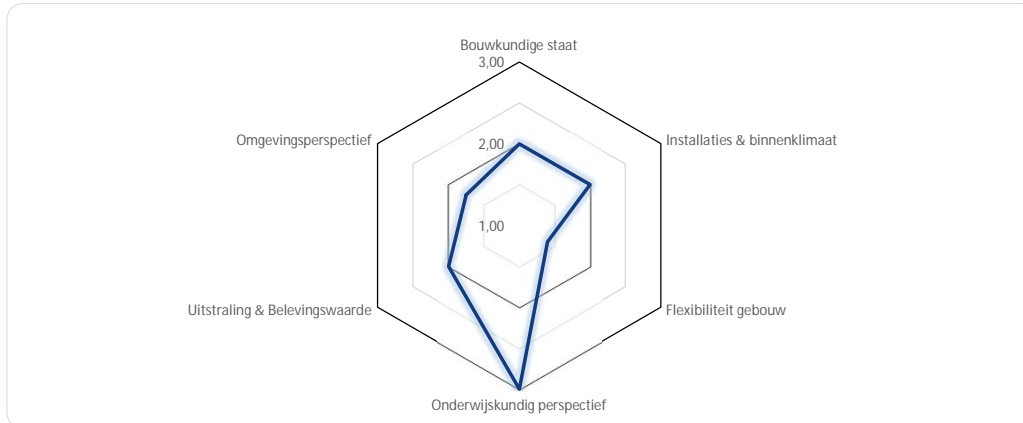
## Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Goed onderhouden, voldoende grootte - ook een buitenleslokaal
3	Leerpleinen	Ruimte wordt niet perse gemist, wel wat hoekjes op gangen gewenst.
-	Atelierruimten	
2	Speellokaal	Samen met POV en buurthuis, een gezamenlijke ruimte.
-	Gymzaal / sportzaal	Reizen naar gymzaal in omgeving
-	Aula	
3	Buitenruimte	Recentelijk vernieuwd, voldoende ruim
3	Keuken (personeel)	op de gang
3	Flex. Werkplekken	Vrij beperkt, multifunctioneel gebruik
3	Teamkamer / personeelskamer	Multifunctioneel gebruik
3	Vergaderruimten	
3	Buitenberging	Voldoende
3	Bergruimte	Voldoende
3	Fietsenstalling	In rekken buiten

Legenda		
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

# Quickscan

**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente  
**Bouwjaar** 1972  
**BVO** 1.429 m<sup>2</sup>



Bouwkundige staat	
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

Installaties & binnenklimaat	
1	Binnenlucht kwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

Flexibiliteit gebouw	
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
1	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

Onderwijskundig perspectief	
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

Uitstraling & Belevingswaarde	
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

Omgevingsperspectief	
2	Speelplein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
1	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

Oordeel schoolbesturen	
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

Oordeel m.b.t. ruimte(n)	
3	Groepsruimten
3	Leerpleinen
1	Atelierruimten
2	Speellokaal
3	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
2	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Buitenberging
2	Bergruimte
2	Fietsenstalling

Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Bouwkundige staat

Constructief	
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

Dak	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

Gevels	
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

Kozijnen	
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

Binnenafwerking	
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Matig en niet altijd courante (makkelijk reinigbare afwerkingen), bijv. tegeltjes in gangen.

Mate van veroudering	
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Enige mate van veroudering zichtbaar.

**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Installaties & binnenklimaat

Binnenlucht kwaliteit	
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	Niet voorzien van een klimaatinstallatie

Thermisch comfort winter	
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgesteld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

Thermisch comfort zomer	
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Redelijk, plat dak en ramen zorgen voor hitte zomer

Daglichttoetreding	
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

Elektra en datavoorzieningen	
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

Sanitaire installaties	
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Op sommige plekken verouderd, en moeilijk reinigbaar (tegels).

**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Flexibiliteit van het gebouw

Aanpasbaarheid van binnenwanden	
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Veelal dragenda wanden

Beperkingen van het gevelstramien	
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Plattegrond en gevelstramien is zeer beperkend (alleen op hoeken enige mate van flexibiliteit).

Mogelijkheden nieuwe installaties	
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	Beperkt in vrije hoogte van het gebouw, hallen en leslokalen relatief laag voor een schoolgebouw.

Huidige ruimtebehoefte	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Op basis van normatieve eisen een ruimte-overschot van 43% <- ruimte deels afgestaan aan BSO/KDV/PO

Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)	
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Op basis van normatieve eisen een toekomstig ruimte-overschot van 33%

# Quickscan



**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Onderwijskundig

<b>Aanwezigheid peuteropvang / VVE</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Inpandig

<b>Aanwezigheid Kinderdagverblijf</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Inpandig

<b>Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Inpandig

<b>Aanwezigheid van andere partners</b>	
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Onderscheidend aan school zijn de ruimten voor ambulante partners (IKC de Whee)



**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Uitstraling & Belevingswaarde

Beeldbepalendheid en herkenbaarheid	
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	

Aansluiting op de omgeving	
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Anoniem in zijn omgeving.

Belevingswaarde binnen	
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Binnentuin van toegevoegde waarde (open en transparantie)

Belevingswaarde buitenruimte	
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Groot, veel tegels

Belevingswaarde Groen	
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Veel ruimte, redelijk wat groen aanwezig.

**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Omgevingsperspectief

Speel terrein i.r.t. omwonenden	
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperkende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	

Parkeren	
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Bij piekmomenten mogelijk onvoldoende, ook in relatie met naastgelegen schoolgebouwen.

Fietsenstalling	
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is overzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Onvoldoende plekken, en personeelsfietsenstalling open (toezicht beperkt).

Veiligheid en omgeving	
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	

# Quickscan



**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Oordeel schoolbestuur

Past het gebouw bij het onderwijsconcept?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	IKC de Whee, doorlopende leer- en ontwikkelijn van 0 - 12.

Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Voldoende, door IKC krap in jasje (ruimte afgestaan aan BSO/KDV/PO)

Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?	
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	127 leerlingen

Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?	
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Normaliter richting 200-250 (daarvoor is gebouw geschikt)

Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?	
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Intensief samen werken. Volgende stap komende tijd zetten.

Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?	
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Werken met onderwijsachterstand groepen (ambulante partners). Onderscheidend in aanbod in Hof van Twente hierdoor.

# Quickscan



**Object** Basisschool de Albatros  
**Adres** Kievitstraat 63, 7471 EL Goor  
**Gemeente** Hof van Twente

## Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Kwaliteit gebouw slecht (oud), maar groepsruimten prima grootte
3	Leerpleinen	Op de gang onderbouw (kleine hoekjes)
1	Atelierruimten	Niet aanwezig, wel gewenst
2	Speellokaal	
3	Gymzaal / sportzaal	
3	Aula	
3	Buitenruimte	
2	Keuken (personeel)	Te klein
2	Flex. Werkplekken	Lopopedie en andere ambulante partners, te weinig (3 ruimten)
2	Teamkamer / personeelskamer	
3	Vergaderruimten	
3	Buitenberging	
2	Bergruimte	
2	Fietsenstalling	Groot, maar open en sterk verouderd

## Legenda

3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	