

Raadsvoorstel

Onderwerp	Verlengen bedrijveninvesteringszone centrum Goor 2025-2029
Datum collegebesluit	16 juli 2024
Zaaknummer	701435
Portefeuillehouder	H.J. Scholten
Medewerker	Kütük, M. (Mehmet)

Doel

In 2020 is in onze gemeente de bedrijveninvesteringszone (BIZ) geïmplementeerd. Door gebruik te maken van de Wet op de bedrijveninvesteringszones is het mogelijk om belasting te heffen van ondernemers in een bepaald winkelgebied. In onze gemeente betreft dit het winkelgebied in het centrum van Goor. De inkomsten die hiermee worden verworven, worden vervolgens aan de Stichting BIZ centrum Goor (Stichting) uitgekeerd, zodat deze haar activiteiten kan bekostigen. De activiteiten moeten als doel hebben het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Voordat de BIZ was ingevoerd, werden activiteiten gefinancierd door Goor Collectief. Niet alle ondernemers zijn lid van deze ondernemersvereniging. De niet-leden betaalden daarvoor ook niet mee aan de financiering van die activiteiten, hoewel ze wel profiteerden van de georganiseerde activiteiten. Goor Collectief was daarom van mening dat alle ondernemers in het centrum van Goor aan dergelijke activiteiten dienden mee te betalen. Dit was alleen mogelijk via de publiekrechtelijke weg, namelijk de invoering van een bedrijveninvesteringszone. Door alle ondernemers in het winkelcentrum van Goor te laten meebetalen wordt met de extra inkomsten een beter functionerend centrum nagestreefd.

De BIZ kan worden ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaar. Dat betekent dat 2024 het laatste jaar is waarin we hiervoor belasting mogen heffen. De wens is daarom om deze termijn met vijf jaar te verlengen.

Voorstel

Geadviseerd wordt om de 'Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Goor 2025-2029' (verordening) vast te stellen. Hiermee kan de gemeente voor de komende vijf jaar de BIZ-bijdrage blijven innen en uitkeren aan de Stichting.

Argumenten

De ondernemers wensen de regeling met nog eens vijf jaar te verlengen. De ervaringen met de Stichting BIZ centrum Goor (Stichting), die specifiek voor de uitvoering van de BIZ is opgericht, zijn in de afgelopen vijf jaar positief geweest. Daarom wordt verzocht akkoord te gaan met deze wens. Voordat de verordening kan worden vastgesteld, moest er, zoals ook voorheen, een uitvoeringsovereenkomst met de stichting worden gesloten in overeenstemming met de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Het college heeft op 4 juli 2024 deze overeenkomst met de Stichting ondertekend. Deze overeenkomst treedt in werking onder de voorwaarde dat uw raad de verordening vaststelt. In deze uitvoeringsovereenkomst is geregeld aan welke voorwaarden de Stichting moet voldoen om aanspraak te maken op de uitkering van de geïnde BIZ-bijdragen. De uitvoeringsovereenkomst, evenals het BIZ plan Centrum Goor van de Stichting, is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Verordening

De verordening blijft inhoudelijk nagenoeg gelijk aan de vorige, met als noemenswaardige wijziging de tarieven, die enigszins verlaagd zijn. De Stichting geeft aan dat er, vanwege onder meer de coronacrisis waardoor geen activiteiten konden worden gehouden, nog voldoende eigen middelen beschikbaar zijn om de activiteiten deels te bekostigen. Het huidige tarief voor 2024 is € 465,00. Voor 2025 stelt de Stichting een verlaagd tarief voor van € 395,00. In de daaropvolgende jaren zal het tarief telkens met € 10,00 worden verhoogd.

Algemene informatie BIZ

De BIZ-belasting is een belasting die alleen kan worden opgelegd aan niet-woningen. De gemeente en de Stichting zijn overeengekomen om BIZ-belasting te heffen van gebruikers. De BIZ-belasting wordt bepaald op een vast tijdstip, wat betekent dat de situatie op 1 januari van het belastingjaar bepalend is voor wie de belasting moet betalen. Als een pand op 1 januari leegstaat, wordt de belasting geheven van de eigenaar.

Het gebied waarover de belasting zal worden geïnd, is aangegeven op de bijgevoegde "Kaart BIZ centrum Goor". Deze kaart is een onderdeel van de verordening. Het gebied is in overleg met de Stichting bepaald.

Voor de heffing en invordering van de BIZ zal jaarlijks een bedrag van € 3.335,00 aan perceptiekosten worden ingehouden op de uit te keren BIZ-subsidie. Dit bedrag was voorheen € 2.750,00. Het is geïndexeerd met de inflatiecorrectie van de afgelopen vijf jaar en zal gelden voor de komende vijf jaar.

De variabele jaarlijkse perceptiekosten voor het afhandelen van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures worden, zoals ook voorheen, door de gemeente gedragen. Dit besluit was door uw gemeenteraad genomen bij de vaststelling van de vorige verordening. Het was namelijk onwenselijk dat bijdragegerechtigde ondernemers zouden afzien van een eventuele bezwaar- of beroepsprocedure wanneer zij wisten dat de kosten hiervan zouden worden gekort op de uit te keren BIZ-subsidie aan de Stichting. Dit zou de rechtszekerheid niet ten goede komen. Het advies is om deze handelwijze te blijven handhaven.

De ondernemers hebben het laatste woord

In afwijking van andere belastingverordeningen heeft niet de gemeenteraad, maar de ondernemers het laatste woord over de invoering van de BIZ. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, moet er een officiële draagvlakmeting plaatsvinden. Dit is omdat ondernemers pas na de vaststelling van de verordening precies weten waar ze aan toe zijn en zo een juiste keuze kunnen maken. Er is met de Stichting afgesproken dat de stemming over deze draagvlakmeting zal plaatsvinden van 18 november 2024 tot en met 4 december 2024. De uitvoering van deze draagvlakmeting valt onder de verantwoordelijkheid van het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft de taak de bijdrageplichtigen adequaat te informeren over de gevolgen van de inwerkingtreding van de verordening en moet tevens de vertrouwelijkheid van de stemmen waarborgen. De vastgestelde verordening BIZ treedt alleen in werking als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

Advies

Gezien het bovenstaande verzoek van de Stichting, na goed overleg met de gemeente, wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de verordening vast te stellen. Onder voorbehoud van een positieve uitslag van de draagvlakmeting, zou de verordening dan voor de gebruikelijke termijn van vijf jaar worden verlengd.

Risico's

De gemeente draagt de variabele jaarlijkse perceptiekosten voor het afhandelen van bezwaar- en beroepsprocedures. Hoewel de kosten voor de gemeente kunnen oplopen als er veel bezwaar- of beroepsprocedures worden ingediend, is dat in de afgelopen vijf jaar niet het geval geweest. Er zijn jaarlijks slechts enkele bezwaarschriften ontvangen, die niet tot een beroepsprocedure hebben geleid. Daarom is de verwachting dat de kosten die de gemeente zal dragen beperkt zullen blijven.

Alternatieven

Een mogelijk alternatief is om geen medewerking te verlenen aan het verzoek van de Stichting voor het instellen van een BIZ. In dat geval hoeft de verordening niet te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de loco-secretaris; de burgemeester,


mr. R.M.J. Klein Tank


drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Goor 2025-2029
2. Verlenging uitvoeringsovereenkomst tussen Stichting BIZ Centrum Goor en gemeente Hof van Twente (2025-2029)
3. BIZ plan Centrum Goor 2025-2029
4. Kaart BIZ centrum Goor 2025-2029