

Raadsvoorstel

Onderwerp	Aankoop 3,7 ha agrarische grond nabij Rijssenseweg in Markelo
Datum collegebesluit	23 januari 2024
Zaaknummer	611370
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Medewerker	Dorenbusch, F.J. (Frank)

Doel

Bevoegdheid gemeenteraad

In dit raadsvoorstel stellen we u voor om in te stemmen met de aankoop van 3,7 ha agrarische grond nabij de Rijssenseweg in Markelo en hiervoor het benodigde krediet van € 300.000 ter beschikking te stellen, zodat het college over kan gaan tot de feitelijke aankoop.

Toepassing gemeentewet

Gelet op artikel 169, vierde lid van de gemeentewet informeert het college, bij het aangaan van verplichtingen met ingrijpende gevolgen voor de gemeente, vooraf de raad en neemt pas een besluit nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Voor deze aankoop dient een apart krediet beschikbaar te worden gesteld omdat het budget voor strategische grondaankopen slechts kan worden aangewend wanneer een perceel is opgenomen in een structuurvisie.

Voorstel

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben op de voorgenomen aankoop van 3,7 ha agrarische grond in Markelo;
2. Een krediet van € 300.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van deze percelen;
3. Het benodigd krediet beschikbaar te stellen middels vaststelling van bijgevoegde programmawijziging.

Argumenten

Grenzend aan de Noordelijke kern van Markelo bevinden zich nabij de Rijssenseweg twee percelen met een gezamenlijke oppervlakte van 3,7 ha die in eigendom zijn van Megahome. Megahome was een grote projectontwikkelaar die met name in Noord en Oost Nederland grondposities had en die een paar jaar geleden failliet is verklaard. Via de vastgoedadviseur van de curatoren is de gemeente in gesprek gekomen over genoemde percelen. Gemeente heeft de mogelijkheid deze percelen aan te kopen voor de agrarische waarde. Door de verwerving van deze gronden verkrijgt gemeente strategische gronden die bij de toekomstige ontwikkeling van Markelo en het buitengebied van Markelo kunnen worden ingezet. Het betreffen de percelen kadastraal bekend Markelo nummer O 654 (groot 23.945 m²) en O 723 (groot 13.000 m²).

Risico's

De financiële risico's voor deze aankoop zijn beperkt omdat de gronden voor een agrarische waarde worden aangekocht kunnen ze in de toekomst ook weer als agrarische ruilgrond worden verkocht. Om de risico's voor bodemverontreiniging te beperken zal een bodemonderzoek worden verricht voordat de aankoop tot stand komt.

Alternatieven

Een alternatief is om de percelen niet aan te kopen. Gebleken is echter dat het bezit van ruilgrond bij onderhandelingen voor toekomstige ontwikkelingen bijdraagt aan een succesvol resultaat.

Vervolg

Na het instemmen met de aankoop en het beschikbaar stellen van het benodigde budget door de gemeenteraad gaat het college over tot verwerving van de locatie.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Luchtfoto met aanduiding aan te kopen percelen Rijsenseweg