

Ontwerp beschikking Hogere grenswaarde

Datum	14 november 2023
Onderwerp	Ontwerp beschikking Hogere grenswaarde Deldensestraat 198, Goor

Inleiding

Voor de locatie aan de Deldensestraat 198 Goor bestaat het voornemen om achter de bestaande bebouwing een woning te bouwen. De locatie is gelegen binnen de geluidszone van Rondweg N346, de Rijksweg N346, de N347 en de Deldensestraat. Het is daarom noodzakelijk te onderzoeken wat de geluidbelastingen op deze nieuwe woningen zullen zijn. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Munsterhuis geluidsadvies (datum 14 augustus 2023)

Toetsingskader

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB (per weg afzonderlijk beschouwd indien er sprake is van meerdere wegen). Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Aan deze hogere waarde is echter een plafond verbonden. De hoogte van dit plafond is afhankelijk van de situatie waarin zich de geluidsgevoelige bestemming bevindt. Voor een nieuwe woning in buitenstedelijk gebied bedraagt de maximale hogere waarde 53 dB. De hogere waarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De gemeente Hof van Twente heeft geluidsbeleid opgesteld. Dit is verwoord in de Nota gemeentelijk geluidbeleid Hof van Twente 2013-2020 en de Beleidsregel hogere grenswaarde”, vastgesteld 4 maart 2008.

Artikel 110g

De Wet geluidhinder gaat er vanuit dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen. Bij de beoordeling van de geluidssituatie mag daarmee, volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder, rekening worden gehouden. Daarom worden de berekende geluidsbelastingen vanwege wegverkeer gereduceerd met 2 tot 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h.

Beoordeling akoestisch onderzoek

Er is gebruik gemaakt van verkeersgegevens en wegdekverhardingen afkomstig van het verkeersmodel van de gemeente Hof van Twente. Er is een rekenmodel opgesteld volgens de standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De onderzoeksopzet is akkoord.

Resultaten

Ter plaatse van nieuw te bouwen woningen wordt vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Rondweg N346 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale geluidbelasting ten gevolge van de Rondweg N346 bedraagt 53 dB op de noordoost-, zuidoost- en zuidwestgevel, inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh.

Daarmee overschrijdt de geluidsbelasting de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB niet.

Afweging maatregelen

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of dezegeluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Indien dit niet mogelijk is resteert het vaststellen van een hogere waarde en het zorgen voor voldoende geluidwering zodat in de woning sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau.

In dit geval kunnen de volgende maatregelen worden overwogen:

- Het vergroten van de afstand tot de weg;
- Het verbeteren van het wegdektype;
- Het verlagen van de maximumsnelheid;
- Het toepassen van schermen.

De hogere waarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijnsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Aanvullend dient aangetoond te worden dat de geluidswering van de woning voldoet aan afdeling 3.1 uit het Bouwbesluit. Bij het dimensioneren van gevelisolatie moet rekening worden gehouden met de geluidsbelasting zonder aftrek van artikel 110g. deze waarde bedraagt hoogstens 58 dB. Voor de waardes per gevel wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. De snelheid op de Rondweg N346 kan eveneens niet verlaagd worden. Ook kan het type wegdek niet worden aangepast door de initiatiefnemer. Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een scherm of geluidswal. Het realiseren van een geluidswal of scherm is stedenbouwkundig gezien onwenselijk.

Hogere grenswaarde

Naar aanleiding van bovenstaande wordt geadviseerd een hogere grenswaarde vast te stellen met een hoogte van 53 dB. Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend zijn maatregelen aan de gevels noodzakelijk om het binnenniveau van 33 dB te waarborgen. De geluidsbelasting exclusief aftrek op de gevels als gevolg van wegverkeerslawaaï bedraagt hoogstens 58 dB. Om een binnenniveau van 33 dB te realiseren is een geluidwering van maximaal 25 dB benodigd. Tot een geluidwering van ca 28-29 dB kan met normale dubbele HR++ beglazing in de belaste gevels worden volstaan. Wanneer wordt gekozen voor een natuurlijke toevoer via openingen in de geluidbelaste gevel zijn susroosters noodzakelijk.

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid

Aanleiding

De gemeenteraad van B&W is voornemens het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023 te gaan vaststellen. Hierbij wordt de bestemming gewijzigd aan de Deldensestraat 198 Goor (kadastraal bekend als GOO00-A. nummers 4182 en 4186). Hiermee wordt beoogd om 1 vrijstaande woning te realiseren.

Nieuwe situaties volgens de Wet geluidhinder zijn situaties waarin door het vaststellen van een bestemmingsplan of herziening van een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals een woning, mogelijk worden gemaakt.

Als binnen de zone van een weg geluidsgevoelige objecten liggen, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevels van het geluidsgevoelige object. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet onderzocht worden of er geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden. De geluidbeperkende maatregelen zijn er op gericht de geluidsbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Als de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen. In nieuwe situaties buiten de bebouwde kom, kan een hogere waarde tot maximaal 53 dB worden vastgesteld. Daarnaast is in Hof van Twente geluidbeleid opgesteld. In dit beleid zijn voor wegverkeerslawaai ambitiewaarden en plafondwaarden vastgelegd. Indien de plafondwaarde wordt overschreden is realisatie van geluidgevoelige gebouwen in principe niet mogelijk. De plafondwaarde voor dit plangebied is 53 dB.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend in die gevallen waarin maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde is dat de geluidsbelasting binnen de geluidsgevoelige ruimten de maximaal toelaatbare waarden niet overschrijdt.

Bij het bepalen van geluidsbeperkende maatregelen geldt de volgorde van voorkeur:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Overweging

Het bestemmingsplan maakt het bouwen van één vrijstaande woning mogelijk.

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Indien dit niet mogelijk is resteert het vaststellen van een hogere waarde en het zorgen voor voldoende geluidwering zodat in de woning sprake is van een aanvaardbaar binnen niveau.

In dit geval kunnen de volgende maatregelen worden overwogen:

- Het beperken van het aantal voertuigen;
- Het verbeteren van het wegdektype;

- Het verlagen van de maximumsnelheid;
- Het toepassen van een geluidswal of scherm.

Het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. De snelheid op de Rondweg N346 kan eveneens niet verlaagd worden. Ook kan het type wegdek niet worden aangepast door de initiatiefnemer, ditzelfde geldt voor de maximumsnelheid. Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een scherm of geluidswal. Het realiseren van een geluidswal of scherm is stedenbouwkundig onwenselijk.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daarvoor op overwegende bezwaren van, stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

Binnenwaarde

Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit getoetst zal worden of de geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen genoemd in dit besluit voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit.

Procedure

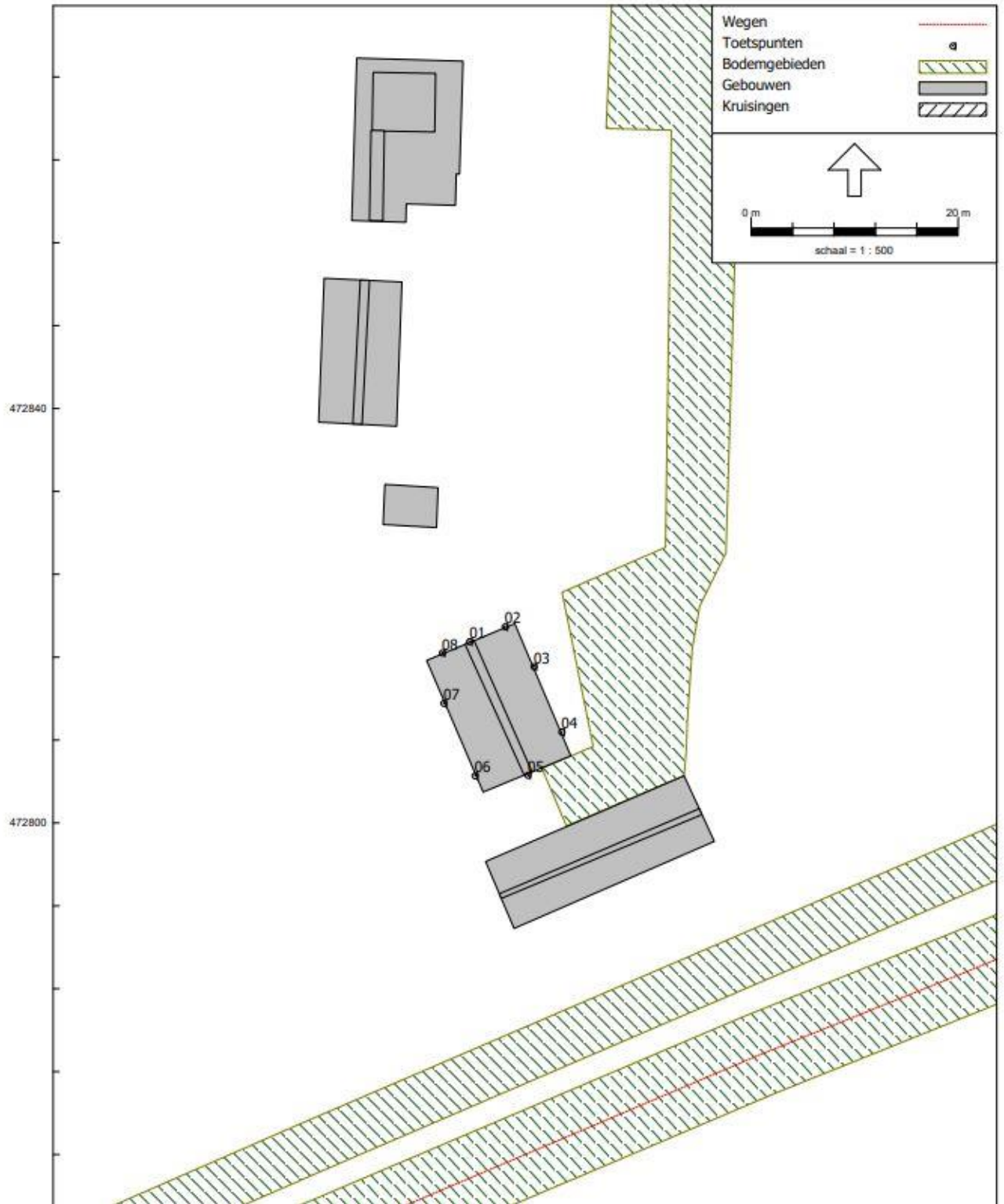
Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Het ontwerpbesluit voor de vaststelling van de hogere waarden zal voor een periode van zes weken ter inzage liggen

Ontwerpbesluit

Gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder zijn wij voornemens te besluit om als hogere waarden vast te stellen de waarden van:

Gevel	Hoogte (meter)	Geluidsbelasting L _{DEN}
Noordoostgevel (03)	1,5	51
Noordoostgevel (03)	4,5	53
Noordoostgevel (04)	1,5	50
Noordoostgevel (04)	4,5	52
Zuidoostgevel (05)	1,5	51
Zuidoostgevel (05)	4,5	53
Zuidwestgevel (06)	1,5	53
Zuidwestgevel (06)	4,5	53
Zuidwestgevel (07)	1,5	52
Zuidwestgevel (07)	4,5	53

Geluidbelasting L_{DEN} in dB



Ligging beoordelingspunten

Kennisgeving ontwerpbeschikking

De gemeenteraad van B&W is voornemens het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023 te gaan vaststellen. Hierbij wordt de bestemming gewijzigd aan de Deldensestraat 198 Goor (kadastraal bekend als GOO00-A. nummers 4182 en 4186). Hiermee wordt beoogd om 1 vrijstaande woning te realiseren.

Alle wegen hebben van rechtswege een geluidszone. Nieuwe woningen gelegen binnen de zone van een weg of een spoorweg moeten in principe op zodanige afstand worden geprojecteerd dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde die de Wet geluidhinder daaraan stelt. De locatie is gelegen binnen de geluidszone van Rondweg N346, de Rijksweg N346, de N347 en de Deldensestraat. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting van de Rondweg N346 hoger is dan de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï. Burgemeester en wethouders stellen voor deze woningen een hogere waarde vast.