

Was-wordt-tabel Wijziging Model Verhuurverordening (gewijzigd model, september 2024)

Leeswijzer modelbepalingen

- [...] of [**iets**] = door gemeente in te vullen, zie bijvoorbeeld artikel 5, tweede lid.
- [*iets*] = facultatief, zie bijvoorbeeld 1, definitie ‘bedrijfsmatige overtreding’ of ‘recidive’.
- [**iets OF iets**] = door gemeente te kiezen, zie bijvoorbeeld artikel 5, eerste lid.
- Combinaties zijn ook mogelijk.

In de ‘bestaande tekst’ zijn de woorden en leestekens waaraan iets verandert, *cursief* gezet en – als het een facultatieve bepaling betreft – eveneens onderstreept (aangezien dan de hele bepaling cursief is i.v.m. het facultatieve karakter). In de ‘nieuwe tekst’ zijn de nieuwe woorden en leestekens **vet** gedrukt.

Artikel 1 (artikel I, onderdeel A, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1. Definities</p> <p>Deze verordening verstaat onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verhuurvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel [a, OF b, OF a en b,] van de wet; - wet: Wet goed verhuurderschap. 	<p>Artikel 1. Definities</p> <p>Deze verordening verstaat onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> [- bedrijfsmatige overtreding: overtreding van het bepaalde bij of krachtens de wet, door een overtreder die [in de uitoefening van beroep of bedrijf] meer dan één woon- of verblijfsruimte verhuurt;] [- niet-bedrijfsmatige overtreding: overtreding van het bepaalde bij of krachtens de wet, door een overtreder die [niet in de uitoefening van beroep of bedrijf of] één woon- of verblijfsruimte verhuurt;] [- recidive: recidive als bedoeld in artikel 19, eerste lid, onder b, of derde lid, onder b, van de wet;] - regels van goed verhuurderschap: de regels als bedoeld in artikel 2 en 2a van de wet; - verhuurvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel [a, OF b, OF a en b,] van de wet; - wet: Wet goed verhuurderschap.

Artikel 4, tweede lid, onder d, (artikel I, onderdeel B, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 4. Aanvraag van de verhuurvergunning</p> <p>1. Een aanvraag om een verhuurvergunning wordt ingediend door gebruikmaking van een door burgemeester en wethouders vastgesteld aanvraagformulier.</p> <p>2. Bij de aanvraag worden tenminste de volgende gegevens verstrekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. naam, adres en woonplaats van de aanvrager, alsmede de geboortedatum als een natuurlijk persoon de aanvraag indient of het nummer van de Kamer van Koophandel of het vestigingsnummer van de aanvrager als een rechtspersoon de aanvraag indient; b. adres en huurprijs van de [woonruimte OF verblijfsruimte OF woon- of verblijfsruimte] waarop de aanvraag betrekking heeft; c. een afschrift van de te sluiten modelhuurovereenkomst; d. een beschrijving van de wijze waarop de verhuurder invulling geeft aan de regels van goed verhuurderschap, <i>bedoeld in artikel 2 van de wet</i>; e. een opgave van de aan de aanvrager binnen een tijdvak van acht jaar voorafgaand aan de aanvraag opgelegde bestuurlijke boetes en lasten onder dwangsom wegens handelen in strijd met de verboden en bepalingen genoemd in artikel 7, tweede lid, onderdeel a, van de wet; en f. een opgave van de ten aanzien van de aanvrager genomen 	<p>Artikel 4. Aanvraag van de verhuurvergunning</p> <p>1. Een aanvraag om een verhuurvergunning wordt ingediend door gebruikmaking van een door burgemeester en wethouders vastgesteld aanvraagformulier.</p> <p>2. Bij de aanvraag worden tenminste de volgende gegevens verstrekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. naam, adres en woonplaats van de aanvrager, alsmede de geboortedatum als een natuurlijk persoon de aanvraag indient of het nummer van de Kamer van Koophandel of het vestigingsnummer van de aanvrager als een rechtspersoon de aanvraag indient; b. adres en huurprijs van de [woonruimte OF verblijfsruimte OF woon- of verblijfsruimte] waarop de aanvraag betrekking heeft; c. een afschrift van de te sluiten modelhuurovereenkomst; d. een beschrijving van de wijze waarop de verhuurder invulling geeft aan de regels van goed verhuurderschap; e. een opgave van de aan de aanvrager binnen een tijdvak van acht jaar voorafgaand aan de aanvraag opgelegde bestuurlijke boetes en lasten onder dwangsom wegens handelen in strijd met de verboden en bepalingen genoemd in artikel 7, tweede lid, onderdeel a, van de wet; en f. een opgave van de ten aanzien van de aanvrager genomen besluiten als bedoeld in artikel 12,

besluiten als bedoeld in artikel 12, eerste lid, van de wet voor zover het beheer nog niet overeenkomstig artikel 16 van de wet is beëindigd.	eerste lid, van de wet voor zover het beheer nog niet overeenkomstig artikel 16 van de wet is beëindigd.
---	--

Artikel 5 (artikel I, onderdeel C, van het wijzigingsbesluit) komt te luiden:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 5. Bestuurlijke boete</p> <p>1. Burgemeester en wethouders kunnen een bestuurlijke boete opleggen bij overtreding van de verboden, bedoeld in [artikel 2, eerste lid, en OF artikel 3, eerste lid en OF de artikelen 2, eerste lid en 3, eerste lid, en] artikel 12, derde lid, van de wet of de op basis van artikel 8, [eerste lid, OF tweede en derde lid, OF eerste tot en met derde lid,] van de wet aan een verhuurvergunning verbonden voorwaarden.</p> <p>2. De in het vorige lid bedoelde boete bedraagt ten hoogste:</p> <p>a. voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 2, eerste lid: € [bedrag; (ten hoogste een boete van de vierde categorie, per 1 januari 2022 € 22.500)];</p> <p>b. voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 3, eerste lid: € [bedrag; (ten hoogste een boete van de vierde categorie, per 1 januari 2022 € 22.500)];</p> <p>c. voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 12, derde lid, van de wet: € [bedrag; (ten hoogste een boete van de vierde categorie, per 1 januari 2022 € 22.500)];</p> <p>d. voor overtreding van een aan een verhuurvergunning verbonden voorwaarde: € [bedrag; (ten hoogste een boete van de vierde</p>	<p>Artikel 5. Bestuurlijke boete</p> <p><i>[1.]</i> Burgemeester en wethouders kunnen een bestuurlijke boete opleggen wegens het handelen in strijd met de regels van goed verhuurderschap, bij overtreding van de verboden, bedoeld in [artikel 2, eerste lid, en OF artikel 3, eerste lid en OF de artikelen 2, eerste lid en 3, eerste lid, van deze verordening en] artikel 12, derde lid, van de wet of de op basis van artikel 8, [eerste lid, OF tweede en derde lid, OF eerste tot en met derde lid,] van de wet aan een verhuurvergunning verbonden voorwaarden.</p> <p><i>[2. Bij het opleggen van een in het eerste lid bedoelde bestuurlijke boete hanteren burgemeester en wethouders de bedragen opgenomen in bijlage [NUMMER] bij deze verordening.]</i></p>

categorie, per 1 januari 2022 € 22.500)].

3. Als binnen een tijdvak van vier jaar voorafgaand aan de constatering van de overtreding al een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van de verboden of bepalingen bedoeld in het eerste lid, bedraagt de bestuurlijke boete, in afwijking van het tweede lid, ten hoogste:

a. voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 2, eerste lid: € **[bedrag; (ten hoogste een boete van de vijfde categorie, per 1 januari 2022 € 90.000)]**;

b. voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 3, eerste lid: € **[bedrag; (ten hoogste een boete van de vijfde categorie, per 1 januari 2022 € 90.000)]**;

c. voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 12, derde lid, van de wet: € **[bedrag; (ten hoogste een boete van de vijfde categorie, per 1 januari 2022 € 90.000)]**;

d. voor overtreding van een aan een verhuurvergunning verbonden voorwaarde: € **[bedrag; (ten hoogste een boete van de vijfde categorie, per 1 januari 2022 € 90.000)]**.

4. Van recidive als bedoeld in het derde lid is sprake, als binnen vier jaar voorafgaand aan de constatering die leidt tot het opleggen van de in het eerste en derde lid bedoelde boete, een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van de verboden, bedoeld in **[artikel 2, eerste lid, en OF artikel 3, eerste lid en OF de artikelen 2, eerste lid en 3, eerste lid, en]** artikel 12, derde lid, van de wet, de op basis van artikel 8, **[eerste lid, OF tweede en derde lid, OF eerste tot en met derde lid,]** van de wet aan een

verhuurvergunning verbonden voorwaarden of het handelen in strijd met de regels van goed verhuurderschap als bedoeld in artikel 2 van de wet.	
---	--

Na artikel 8 wordt een artikel ingevoegd (artikel I, onderdeel D, van het wijzigingsbesluit), luidende:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	<p>Artikel 8a. Overgangsrecht Als een toezichthouder voor [de wijziging van artikel 5 OF [datum inwerkingtreding wijziging artikel 5]] een overtreding heeft geconstateerd van hetgeen bij of krachtens de wet is bepaald, blijft op die overtreding artikel 5 van toepassing zoals dat onmiddellijk voorafgaand aan [de wijziging OF [datum inwerkingtreding wijziging artikel 5]] luidde.</p>

Aan de Verhuurverordening wordt een nieuwe bijlage, Bijlage [NUMMER], (artikel I, onderdeel E, van het wijzigingsbesluit) toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst				
	[Bijlage [NUMMER] behorende bij artikel 5, tweede lid: bedragen bestuurlijke boete				
	Tabel 1: overtreding van artikelen gericht op het voldoen aan administratieve eisen				
	Artikel in de wet	Eerste overtreding	Recidive	Bedrijfsmatige overtreding	Bedrijfsmatige overtreding en recidive
	Artikel 2, tweede lid, onder d	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2, tweede lid, onder e	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

	Artikel 2, tweede lid, onder b	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, eerste lid, onder a]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Tabel 2: overtreding van artikelen gericht tegen onrechtmatig financieel gewin					
	Artikel in de wet	Eerste overtreding	Recidive	Bedrijfsmatige overtreding	Bedrijfsmatige overtreding en recidive
	Artikel 2, tweede lid, onder c	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2, tweede lid, onder f	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2, vierde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, eerste lid - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, tweede lid - meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, eerste lid - meer dan 25	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

	% en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding	€ 25.750 per 1/1/2024)]	per 1/1/2024)]	€ 25.750 per 1/1/2024)]	€ 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, eerste lid - meer dan 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, derde lid - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, tweede lid - meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, derde lid - meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, derde lid - meer dan 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	Artikel 2a, vierde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, eerste lid, onder b - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

	[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 50 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, eerste lid, onder c]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, tweede lid, onder a]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, tweede lid, onder b]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
	[Artikel 8, tweede lid, onder c]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Tabel 3: overtreding van artikelen gericht op het voorkomen van misstanden bij verhuur					

Artikel in de wet	Eerste overtreding	Recidive	Bedrijfsmatige overtreding	Bedrijfsmatige overtreding en recidive
Artikel 2, tweede lid, onder a	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, tweede lid, onder b	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 2, derde lid, onder a	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Artikel 12, derde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
Tabel 4: overtreding van de vergunningplicht				
Artikel in deze verordening	Eerste overtreding	Recidive	Bedrijfsmatige overtreding	Bedrijfsmatige overtreding en recidive
[Artikel 2, eerste lid]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]
[Artikel 3, eerste lid]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]	[(max. 4e categorie, € 25.750 per 1/1/2024)]	[(max. 5e categorie, € 103.000 per 1/1/2024)]

Toelichting

Algemeen

Op 1 juli 2024 is de Wet betaalbare huur in werking getreden. Daarmee zijn ook enkele bepalingen in de Wet goed verhuurderschap gewijzigd. Dat heeft gevolgen voor de inhoud van de Verhuurverordening.

Artikelsgewijs

Artikel I, onderdeel A en B, van het wijzigingsbesluit (wijziging artikel 1 en 4)

In artikel 1 worden facultatieve definities van ‘bedrijfsmatige overtreding’ en ‘recidive’ opgenomen. Beide begrippen worden gebruikt in de bijlage met de boetebedragen.

Verder wordt aan artikel 1 een definitie van “regels van goed verhuurderschap” toegevoegd. In de definitie is tot uitdrukking gebracht dat de “regels van goed verhuurderschap” betrekking hebben op de in artikel 2 en artikel 2a van de wet opgenomen regels.

Het opnemen van deze definitie voorkomt herhaling in artikel 4, tweede lid onder d.

Artikel I, onderdeel C, van het wijzigingsbesluit (wijziging artikel 5)

De wijziging in onderdeel B zorgt er eveneens voor dat in artikel 5 van de Modelverhuurverordening de zinsnede “regels van goed verhuurderschap als bedoeld in artikel 2 en 2a van de wet” kan worden vervangen door de zinsnede “regels van goed verhuurderschap”.

Verder komen het tweede, derde en vierde lid van artikel 5 te vervallen. In plaats daarvan wordt een nieuw tweede lid opgenomen met een daarbij behorende bijlage. In het nieuwe lid is bepaald dat burgemeester en wethouders bij het opleggen van een in het eerste lid bedoelde boete de in de bijlage opgenomen bedragen hanteren.¹

Artikel I, onderdeel D en E, van het wijzigingsbesluit (opnemen bijlage bij artikel 5, tweede lid)

De bijlage bevat vier tabellen met te handhaven voorschriften en bijbehorende boetebedragen. Er is gekozen voor een thematische verdeling van voorschriften en boetebedragen over de vier tabellen. Bij de eerste drie tabellen is sprake van een per tabel oplopende ernst van de met de boetes te handhaven overtredingen. De vierde tabel ziet op handhaving van de vergunningplichten voor verhuur van woonruimte of verblijfsruimte.

Met de in de tabellen opgenomen boetebedragen is een balans gevonden tussen enerzijds de beoogde effecten van de boetes op het naleefgedrag en anderzijds de ernst van de overtreding en de mate van verwijtbaarheid van de overtreder:

- de ernst van de overtreding wordt in de eerste plaats bepaald aan de hand van de nadelige gevolgen die een overtreding kan hebben voor de belangen die de overtreder norm beoogt

¹ Zie artikel 5:46, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van het derde lid van dat artikel kunnen bijzondere omstandigheden desalniettemin aanleiding geven tot een lager boetebedrag.

te beschermen.² Daarbij is ook relevant of en in welke mate de belangen van een huurder van woonruimte of verblijfsruimte geraakt kunnen worden door de overtreding. Hoe groter de ernst, hoe hoger het in de tabellen opgenomen boetebedrag.

- de mate van verwijtbaarheid komt tot uitdrukking bij het onderscheid in boetebedragen bij bedrijfsmatige en niet-bedrijfsmatige overtredingen. Op iemand die bedrijfsmatig woonruimten of verblijfsruimten verhuurt, rust nog meer dan op een niet-bedrijfsmatige verhuurder de verantwoordelijkheid om regelgeving te kennen en na te leven. Recidive is ook een indicator voor de mate van verwijtbaarheid. Heeft een overtreder wegens overtreding van de wet al eerder een boete opgelegd gekregen, dan kan hem of haar een nieuwe, vergelijkbare, overtreding in hogere mate verweten worden.

² Vergelijk: ABRS 20 juni 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1422, r.o. 14.