

Bijlagen bij de motivering

Bijlage 3 Participatie verslag (avg proof)



LUCHTENDIJK 1A MARKELO

Wij zijn enige tijd geleden gestart om met de Gemeente Hof van Twente in overleg te gaan over een permanente vorm van wonen van onze (recreatie) woning aan de Luchtendijk 1A te Markelo.

Deze wijziging van recreatief naar permanent heeft tot gevolg dat we ons kunnen laten inschrijven als permanente bewoners en daardoor gebruik kunnen maken van voorzieningen als huisarts, tandarts, algemene zorg etc. binnen de Gemeente Hof van Twente. Bij een recreatief karakter is dit niet mogelijk.

Gemeente Hof van Twente heeft ons laten weten om d.m.v. een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit medewerking te willen verlenen omdat omzetting past binnen het KGO beleid mits we aan een aantal voorwaarden voldoen die we hieronder benoemen.

- 1) We moeten d.m.v. een ecologisch onderzoek aantonen dat natuurwaarden niet negatief worden aangetast door het omzetten naar permanent wonen.

Hiervoor is tijdens de bouw al een onderzoek verricht door Tuitert Natuuronderzoek en is overeenkomstig het verzoek van Gemeente Hof van Twente opdracht gegeven voor een aanvullend onderzoek voor permanent wonen.

- 2) We aantonen dat de woning niet groter zal worden dan 750 m³ inhoud.

Hiermee bevestigen wij dat de woning niet groter zal worden dan het gestelde van 750 m³. Een verzoek op termijn voor het plaatsen van een schuur of berging voor hobbymatige doeleinden behoort tot de plannen.

- 3) Een sloopopgave wordt aangeleverd van 600 m² woonmeters of 1.200 m² restmeters.

Ter compensatie dienen er sloopmeters te worden aangekocht. De Gemeente Hof van Twente geeft hier vouchers voor uit aan eigenaren van te slopen landschapsontsierende bebouwing. Deze vouchers dienen dan ter compensatie en moeten door ons worden aangekocht.



LUCHTENDIJK 1A MARKELO

- 4) Er dient een erfinrichtingsplan te worden opgemaakt waaruit een goede landschappelijke inpassing blijkt.

Omdat er geen sprake is van een erfinrichting vanwege de ligging in bos en natuur zal er binnen het Natuuronderzoek een alinea worden gewijd dat het om bosgebied gaat en als zodanig blijft bestaan.

- 5) De uitvoerbaarheid moet worden aangetoond.

De uitvoerbaarheid hangt o.a. samen met het huidige KGO beleid waar eisen aan verbonden zijn. Deze zijn hierboven beschreven en gelijktijdig met de functieverandering aan buurtbewoners gepresenteerd.



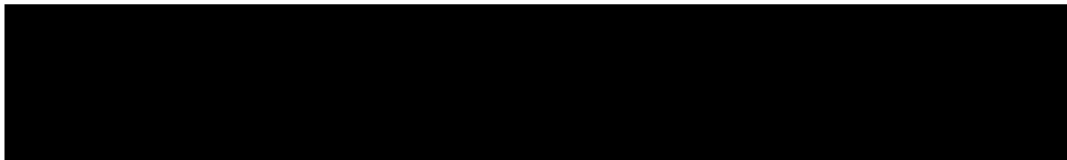
LUCHTENDIJK 1A MARKELO

De Gemeente Hof van Twente heeft per brief van 28 februari 2024 jl. laten weten hier medewerking aan te willen verlenen.

Onderdeel van deze goedkeuring is o.a. dat de omgeving/buurt op de hoogte wordt gebracht van de plannen, de voorwaarden worden besproken en schriftelijk vastgelegd de reactie van buurtbewoners op het plan.



Benaderd en op de hoogte gebracht zijn:





LUCHTENDIJK 1A MARKELO