

Raadsbrief

Onderwerp	Planvorming sporthal/socu accommodatie Markelo
Zaaknummer	974122
Datum	23 juni 2025
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Team	Beleid Sociaal domein

Doel

Ter informatie

Aanleiding

In de gemeentebegroting 2024 is voor een onderzoek naar de toekomst van de sport-accommodaties in Markelo (mogelijke MFA planvorming) een budget opgenomen. Samen met diverse lokale stakeholders heeft ICS Adviseurs begin dit jaar een onderzoeksrapport opgeleverd waarin de toekomstvisie (voorkeursscenario) is opgenomen.

In de raadsbrief 622303 van 7 februari 2024 hebben wij u geïnformeerd over de insteek om in beeld te brengen hoe de toekomst van de sporthal/socu-accommodatie in Markelo er uit kan zien.

In deze raadsbrief informeren wij u over de gedane bevindingen en over het beoogde vervolgtraject. In de Kaderbrief 2026 is hierover ook een korte passage opgenomen.

Inhoudelijke boodschap

Er is onderzoek gedaan naar het beste scenario om in de toekomst te voorzien in een passend aanbod aan binnensport- en socu accommodatie in de kern Markelo. In algemene zin hebben in onze gemeente multifunctionele accommodaties (MFA) de voorkeur, zodat zoveel mogelijk verenigingen/huurders samen gebruik kunnen maken van dezelfde accommodatie en voorzieningen.

In Markelo is er van "oudsher" sprake van sport- en welzijnsaccommodaties die erg verspreid zijn gelegen. Sportpark Endemansdijk, buiten de kern, aan de zuidzijde van Markelo. Zwembad de Vijf Heuvels, aan de oostelijke buitenrand van Markelo en sporthal Markelo inclusief socu-accommodatie aan de Stationsstraat. Een (centrale) MFA in Markelo is om deze reden voor ons geen realistisch perspectief.

In het externe onderzoek zijn voor de toekomst van de huidige sporthal en socu-accommodatie in Markelo 3 (drie) mogelijke scenario's uitgewerkt:

1. renovatie van de huidige sporthal / socu-accommodatie;
2. nieuwbouw van een (vergelijkbare) sporthal/socu-accommodatie op een andere locatie;
3. nieuwbouw van een sportzaal exclusief socu-ruimten.

In deze rapportage is een concreet advies opgenomen (pagina 18). Als voorkeursscenario is benoemd renovatie van de huidige accommodatie op de huidige locatie. De investeringskosten en jaarlasten zijn als laagste getaxeerd en deze variant is als meest duurzaam omschreven.

Diverse stakeholders (stichting sporthal Markelo, grondeigenaren zalencentrum de Haverkamp, verenigingen/gebruikers, basisscholen) onderschrijven dit voorkeursscenario. Voor de aanvullende resultaten verwijzen wij korthedshalve naar dit onderzoeksrapport.

Op hoofdlijnen is bekend welke werkzaamheden noodzakelijk zijn in dit beoogde renovatie-traject. In 2024 is voor deze accommodatie een Meerjaren Onderhoudsplanning hiervoor opgesteld. In het ICS rapport is hiermee rekening gehouden. Samen met Stichting Sporthal Markelo gaan we komend najaar een concreet renovatieplan uitwerken.

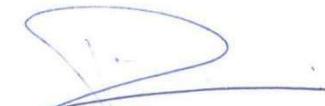
Met de eigenaar van de ondergrond van de sporthal/socu accommodatie zijn in beginsel afspraken gemaakt om de huidige erfpachtovereenkomst te beëindigen en het gebruik van de ondergrond van de sporthal en het parkeerterrein adequaat te formaliseren.

Conclusie

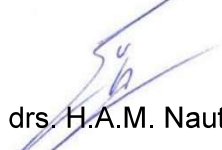
In het kader van uw wens voor MFA's in Hengevelde, Diepenheim, Goor en Markelo is met een extern bureau ingezoomd op de specifieke mogelijkheden en wensen in de kern Markelo. Omdat de diverse sportvoorzieningen (sporthal, zwembad, tennis, voetbal) in Markelo nogal verspreid over de kern zijn gesitueerd en in een goede staat verkeren, is een (centrale) MFA in onze optiek niet haalbaar. Ook door de stakeholders is de (externe) conclusie onderschreven dat het renoveren en verduurzamen van de bestaande accommodatie de voorkeur heeft. Met de beheersstichting en met de grondeigenaar maken we nadere afspraken over een toekomstbestendige sporthal/socu-accommodatie in deze kern.

De uit te werken planvorming zullen we voor realisatie aan u voorleggen. De inzet is erop gericht dit voorstel in het 4e kwartaal met u te delen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM