

Investeringsplan businesscase “Perspectief voor kleine scholen”

Inhoudsopgave		Pagina
1.	Inleiding a) De kwaliteitseisen b) Levensvatbaarheid kleine scholen c) Leerlingprognoses	2
2.	IHP Hof van Twente a) Opdracht b) Realisatietermijn c) Uitwerking d) Vervolgstep verduurzaming	3
3.	Binnenklimaatmonitoring a) Wintermaanden b) Zomermaanden c) Toekomstige plannen verduurzaming d) Isolerende maatregelen	4
4.	Interne upgrade	7
5.	MJOP	7
6.	Planning	8
7.	Inzet middelen	9
8.	Bijlages	10

1. Inleiding

In de statuten van OPO Hof van Twente staat dat het bestuur zich zal inspannen voor de instandhouding van de kleine scholen. Dat deze inspanning is en wordt gedaan, is het beste zichtbaar in het solidariteitsprincipe van de stichting.

Kleine scholen zijn belangrijk voor OPO Hof van Twente en worden zonder uitzondering meegenomen met onderwijskundige ontwikkelingen, professionalisering en investeringen van het bestuur, in dezelfde mate als de grotere scholen. Leerkrachten en directeuren op de kleine scholen worden ondersteund om zo goed mogelijk onderwijs te geven. Daarnaast stimuleert het bestuur de scholen actief om zich scherp te profileren om op die manier zo aantrekkelijk mogelijk te zijn voor potentiële nieuwe leerlingen.

Afhankelijk van de specifieke onderwijsbehoefte van een individuele leerling kent het onderwijs op een kleine school zowel voor- als nadelen. Wat voor de ene leerling een positief effect heeft, kan voor een andere leerling minder positief uitwerken.

a) De kwaliteitseisen

De kwaliteit van het onderwijs staat voorop, zowel op cognitief als op sociaal emotioneel gebied. Het is van belang dat leerlingen zich optimaal kunnen ontwikkelen op een school. Bij een leerlingaantal dat richting 23 leerlingen of minder gaat, komt de kwaliteit van het onderwijs in het gedrang, met name op sociaal emotioneel gebied.

Het is belangrijk om voortdurend te monitoren of er sprake is van een goede evenwichtige verdeling van de leerlingen over de groepen. Dit in verband met het kunnen realiseren van een verantwoord pedagogisch klimaat voor alle leerlingen. Indien het niet mogelijk blijkt om drie volwaardige groepen te kunnen vormen, is hier hoogstwaarschijnlijk geen sprake meer van.

b) Levensvatbaarheid kleine scholen

Ook het solidariteitsprincipe kent een grens. In de praktijk geldt dat een school met minder dan 31 leerlingen niet te financieren is zonder extra financiële steun op stichtingsniveau of van een lokale overheid. Gemiddeld genomen moet gerekend worden met een structureel tekort van €30.000 op jaarbasis. Dit tekort wordt groter wanneer het leerlingenaantal richting 23 of minder gaat. Indien dit het geval is, is het voor het bestuur op een gegeven moment niet meer verantwoord om het tekort blijvend aan te vullen vanuit haar exploitatie.

Een besluit om een kleine school open te houden, te fuseren of te sluiten is uiteindelijk gebaseerd op een bestuurlijke afweging tussen de verschillende belangen. En om het nog ingewikkelder te maken, die afweging kan per situatie ook nog anders uitvallen. Dat kan bijvoorbeeld ingegeven zijn door specifieke omstandigheden rond leerlingenpopulatie, personele samenstelling, gebouwelijke situatie, etc. In alle gevallen geldt, dat aan de definitieve sluiting van een school, een nevenvestiging of een dislocatie een zorgvuldige afweging voorafgaat, gebaseerd op onderwijskundige-, pedagogische- en bedrijfsmatige argumentatie. Zoals al eerder betoogd is leefbaarheid ook een belangrijk aspect. Er is echter geen relatie tussen leefbaarheid en fysieke aanwezigheid van een basisschool aangetoond en dit behoort niet tot de primaire verantwoordelijkheid van een schoolbestuur.

c) Leerlingenprognoses

Ten behoeve van het onderwijsbeleid op gemeentelijk niveau is voor de gemeente Hof van Twente een prognose opgesteld van leerlingenaantallen voor de periode 2025 tot en met 2045. In de ramingen van leerlingenaantallen zijn twee ontwikkelingen verwerkt. Dit zijn de trends in de omvang van de basisgeneratie in de afzonderlijke gebieden van de gemeente Hof van Twente en de schoolkeuze.

Instnr	Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
03AN00	Basisschool Azelo	43	45	48	49	48	48	48	48	48	47
03IC00	IKC Magenta	230	233	236	236	237	239	240	242	238	233
03OC00	OEC De Welp	115	104	100	98	97	94	94	97	97	95
03XH00	Basisschool De Albatros	128	128	127	128	127	129	130	137	137	137
04WO00	IKC BentelWijz	174	176	173	163	165	163	161	158	151	148
05OJ00	Prins Constantijnschool	124	127	128	128	128	129	129	135	135	135
06NL00	Basisschool Heeckeren	179	190	190	192	190	192	192	201	200	200
08DH00	Basisschool Stedeke	167	158	159	159	154	153	156	154	150	146
08EA00	Basisschool Wiene	50	49	49	49	47	47	46	44	43	42
08NC00	RK Petruschool	197	191	196	197	205	205	211	222	224	219
08NX00	IKC Erve Hooyerinck	281	286	290	291	294	300	301	307	304	298
09FH00	Basisschool Elserike	73	69	66	66	66	66	66	68	68	67
10BF00	Basisschool Stokkum	42	30	27	26	26	25	25	26	26	25
10CT00	Basisschool 't Gijmink	134	130	130	130	130	132	132	140	140	140
10TE00	Basisschool Brookschole	43	43	41	40	40	39	39	40	40	39
10UJ00	Basisschool De Boomhut	212	204	201	201	200	203	204	215	216	215
11HK00	Basisschool De Zwaluw	239	261	267	271	273	273	273	281	280	274
Totaal		2431	2424	2428	2424	2427	2437	2447	2515	2497	2460

In tegenstelling tot eerdere leerlingprognoses laten deze nieuwe prognoses een stabilisatie zien van de leerlingaantallen op de kleine scholen van onze stichting.

2. IHP Hof van Twente

In de businesscase “Perspectief voor kleine scholen” opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Hof van Twente staan de volgende punten:

a) Opdracht

Ontwikkel een verbeterplan voor continuering en waar mogelijk verduurzaming van de kleine scholen en houdt dat door jaarlijks overleg actueel. De prioritering wordt in onderling overleg vastgesteld.

b) Realisatietermijn

Partijen hanteren de eindtermijn van 2032 als meetpunt voor handelen.

c) Uitwerking

Betrokken partijen stellen samen gedurende 2024 een actief verbeterplan op dat, uitgaande van de wettelijke taakverdeling, leidt tot een gezamenlijke aanpak. Daarbij is de eigenaar van het gebouw in algemene zin als eigenaar van het gebouw verantwoordelijk voor uitvoering van de afgesproken maatregelen. Het additionele budget voor de komende acht jaar als extra tegemoetkoming voor renovatie en verduurzamingsmaatregelen voor kleine scholen die aanvullend zijn op de EML-voorzieningen wordt vastgesteld op € 250.000,-.

d) Vervolgstep verduurzaming

In de afgelopen vier jaar heeft Stichting OPO Hof van Twente aanzienlijke stappen gezet in de verduurzaming van haar schoolgebouwen, met een sterke focus op energieopwekking via PV-panelen. Voor de kleinere scholen kunnen we melden dat er voldoende PV-panelen zijn geïnstalleerd om gedurende een deel van het jaar in hun eigen energiebehoefte te voorzien. De komende jaren zullen we ons richten op het verbeteren van het binnenklimaat en het verminderen van het gasverbruik in deze kleinere scholen.

Naast energieopwekking hebben we op de kleinere scholen ook veel van het laaghangend fruit reeds geplukt. Een groot deel van de mogelijke EML-maatregelen zijn namelijk al geïmplementeerd:

- Isolatie van de schil:
 - GB3: automatisch sluitmechanisme op buitendeuren
 - GB5: Plaatsen HR++-glas (gedeeltelijk)

- Ruimteverwarming:
 - GC1: pas klokregeling toe voor verwarmingssystemen
 - GC6: Individuele temperatuurregeling per ruimte
- Binnenverlichting:
 - GF2-4 en GF7: Plaats Ledverlichting
- Zonnepanelen:
 - GH1: Plaats zonnepanelen op het dak

De volgende stap in het verduurzamen van de kleine scholen zal vooral gericht zijn op het verbeteren van de isolatie en het optimaliseren van het binnenklimaat.

3. Binnenklimaatmonitoring

Sinds 2022 worden op alle scholen de CO₂-waardes, luchtvochtigheid en temperatuur gemeten en aan ons gerapporteerd. Deze metingen bieden soms alarmerende inzichten in het daadwerkelijke binnenklimaat op deze scholen.

Op Obs Stokkum en Obs Wiene zijn tien jaar geleden luchtbehandelingskasten (LBK's) geïnstalleerd. Obs Azelo en Obs Brookschole beschikken niet over dergelijke systemen. De onderstaande overzichten tonen een duidelijk verschil tussen scholen met en zonder LBK's, ondanks de veroudering van de systemen.

a) Wintermaanden

In de wintermaanden is het voor veel kleine scholen een uitdaging om de binnentemperatuur en CO₂-waardes in balans te houden. Het overzicht voor januari 2025 laat zien dat op alle scholen de kritische waarde van 1200 ppm CO₂ op piekmomenten ruimschoots wordt overschreden.

Overzicht OPO hof van Twente Periode: 01-01-2025 t/m 31-01-2025:

Locatienaam	Ruimte	Min. temp. (C)	Max. temp. (C)	Min. Luchtvl. (%)	uur CO ₂ > 1000 ppm	Perc. tijd CO ₂ > 1000 ppm	Max. gem. CO ₂ open. uren (ppm)	Max. CO ₂ (ppm)	Gem. temp. wknd
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-01	8.7	24.0	31.0	112	56.4	1497	2271	13.2
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-02	10.3	21.7	28.0	97	46.9	1320	2217	14.3
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-03	9.0	21.6	30.0	54	26.1	1230	1766	13.1
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-04	9.7	20.3	32.0	91	44.0	1270	1863	13.8
OPO-2 OBS Wiene	OPO-2-01	16.4	24.8	23.0	8	3.8	710	1273	21.0
OPO-2 OBS Wiene	OPO-2-02	15.3	27.7	24.0	16	7.8	916	1760	17.7
OPO-2 OBS Wiene	OPO-2-03	15.8	22.3	25.0	0	0.0	760	968	19.6
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-01	14.8	23.1	25.0	2	0.8	704	1683	19.6
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-02	17.3	24.8	25.0	8	4.1	892	1281	20.8
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-03	14.8	26.1	23.0	2	1.1	682	1315	21.4
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-04	11.6	23.2	20.0	0	0.0	637	1384	17.5
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-05	18.5	22.3	26.0	0	0.1	836	1032	21.0
OPO-4 OBS Brookschole	OPO-4-01	14.5	21.9	36.0	9	4.2	864	4753	18.9
OPO-4 OBS Brookschole	OPO-4-02	11.5	24.2	26.0	38	18.5	1200	1755	17.8
OPO-4 OBS Brookschole	OPO-4-03	12.5	22.5	29.0	54	26.2	1286	1930	18.6

b) Zomermaanden

In de zomermaanden vormt niet CO₂, maar de binnentemperatuur het grootste probleem. De tabel met waarden van juni 2024 toont een maximumtemperatuur tussen de 25,8 en 28,8 graden Celsius. De gemiddelde temperatuur in deze maand zal niet veel lager hebben gelegen. Hoewel er geen wettelijke voorschriften zijn voor maximale temperaturen in klaslokalen, geven de aanbevelingen van de Arbodienst PO wel grenswaarden aan:

- **Bij 25°C:** Een temperatuur van 25°C mag niet meer dan 5% van de verblijftijd worden overschreden.
- **Bij 28°C:** Een temperatuur van 28°C mag niet meer dan 1% van de verblijftijd worden overschreden.

Overzicht OPO hof van Twente Periode: 01-06-2024 t/m 30-06-2024:

Locatienaam	Ruimte	Min. temp. (C)	Max. temp. (C)	Min. Luchtvl. (%)	uur CO ₂ > 1000 ppm	Perc. tijd CO ₂ > 1000 ppm	Max. gem. CO ₂ open. uur (ppm)	Max. CO ₂ (ppm)	Gem. temp. wknd
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-01	18.2	28.8	33.0	18	10.6	888	1538	22.7
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-02	18.1	26.8	31.0	8	4.2	830	1330	22.1
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-03	17.1	27.0	35.0	4	2.0	734	1356	20.9
OPO-1- OBS Azelo	OPO-01-04	17.7	25.8	37.0	26	14.4	983	1678	20.6
OPO-2 OBS Wiene	OPO-2-01	17.3	26.6	34.0	1	0.4	731	1065	20.7
OPO-2 OBS Wiene	OPO-2-02	17.6	26.8	34.0	2	0.9	732	1102	20.7
OPO-2 OBS Wiene	OPO-2-03	17.2	25.8	35.0	1	0.3	731	1128	19.8
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-01	18.9	26.6	47.0	2	1.2	877	1114	21.3
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-02	19.6	25.9	40.0	26	14.6	1173	1759	21.5
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-03	18.0	27.0	31.0	1	0.3	732	1030	21.2
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-04	17.1	27.3	33.0	0	0.1	627	1998	20.6
OPO-3 OBS Stokkum	OPO-3-05	19.8	27.7	35.0	15	8.3	929	1556	22.6
OPO-4 OBS Brookschole	OPO-4-01	19.7	26.7	38.0	18	10.0	1082	2073	21.8
OPO-4 OBS Brookschole	OPO-4-02	17.6	26.0	34.0	30	16.8	1035	1797	20.2
OPO-4 OBS Brookschole	OPO-4-03	17.1	27.1	35.0	54	29.9	1355	2350	20.9
OPO-4 OBS Brookschole	OPO-4-04	18.5	27.6	34.0	21	11.6	1168	1564	21.3

c) Toekomstige plannen verduurzaming

Met de middelen die beschikbaar zijn vanuit het IHP willen we ons richten op het beter kunnen controleren van de temperatuur in de klaslokalen door het plaatsen van airco's. Daarnaast zien we op andere scholen van stichting OPO Hof van Twente het positieve effect van LBK's op de CO₂-waardes. Het installeren van volledige decentrale ventilatiesystemen is echter budgettair gezien een te grote stap. Met de beschikbare middelen willen we de in totaal 12 lokalen voorzien van splitlevel airco's om ervoor te zorgen dat de temperatuur op een werkbaar niveau gehouden kan worden.

Liefst zouden we echter zien dat we voor de vestiging Obs Azelo en Obs Brookschole ook LBK's geplaatst kunnen worden om ervoor te zorgen dat het CO₂-gehalte in de lucht mechanisch op peil gehouden wordt. De aanschaf- en installatiekosten van deze units zijn gemiddeld €8000,- per lokaal. Voor de genoemde scholen komt de initiële investering dus uit op €48.000,- Om dit te bewerkstelligen willen we aanspraak maken op een deel van de in het IHP genoemde budget onder hoofdstuk 08-5 "Aanpak Permanente Verbetering".

d) Isolerende maatregelen

In het kader van het verbeteren van de energie-efficiëntie en het binnenklimaat op vier kleinere basisscholen, hebben we besloten om ook te moeten investeren in isolerende maatregelen. De laatste energiescans die gemaakt zijn voor de 4 kleinste scholen stammen uit 2017. Bij die scans werd al geconstateerd dat investeren in dak-, vloer- en muurisolatie niet rendabel genoeg zijn om door te voeren. De kosten wegen (ook nu niet) op tegen de opbrengsten op lange termijn. Daarom hebben we gekozen voor systeemplafondisolatie met glaswol.

De keuze voor systeemplafondisolatie met glaswol is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. **Kosten-efficiëntie:** Systeemplafondisolatie met glaswol biedt een kosteneffectieve oplossing voor het verbeteren van de thermische isolatie zonder de hoge kosten die gepaard gaan met dak-, vloer- en muurisolatie.
2. **Eenvoudige installatie:** De installatie van systeemplafonds met glaswol is relatief eenvoudig en kan snel door onze eigen technische dienst worden uitgevoerd, waardoor de verstoring van het schoolproces tot een minimum wordt beperkt.
3. **Duurzaamheid:** Glaswol is een duurzaam materiaal dat bijdraagt aan de vermindering van de ecologische voetafdruk van de scholen.

We verwachten dat deze maatregel in combinatie met de eerdere genoemde maatregelen zal leiden tot een significante verbetering van de energie-efficiëntie en het binnenklimaat, wat zowel de leerprestaties van de leerlingen als het comfort van het personeel ten goede zal komen.

Per school geven we hieronder aan welke investeringen ons inziens nodig zijn om te volgende stap in verduurzamen te gaan zetten.

School:	Actie:	Kostenraming:
Obs Azelo	• Koeling/ verwarming lokalen • Isolatie systeemplafond • Luchtbehandelingskasten per lokaal	€12.000,- €1.500,- €24.000,-
Obs Wiene	• Koeling/ verwarming lokalen • Isolatie systeemplafond • Vervangen armaturen buiten	€12.000,- €1.500,- €1.540,-
Obs Stokkum	• Koeling/ verwarming lokalen • Isolatie systeemplafond	€12.000,- €1.500,-
Obs Brookschole	• Koeling/ verwarming lokalen • Isolatie systeemplafond • Vervangen Cv-installatie • Vervangen armaturen buiten • Luchtbehandelingskasten per lokaal	€12.000,- €1.500,- €13.200,- €1.540,- €24.000,-
Ods Elserike	• Isolatie systeemplafond	€2.000,-
	Totaal	€120.280,-

4. Interne upgrade

Alle scholen binnen de stichting OPO Hof van Twente hebben in de afgelopen planperiode een duidelijk profiel ontwikkeld. Voor de kleinere scholen is met name belangrijk om zich te onderscheiden van concurrenten, zodat ze aantrekkelijker worden voor nieuwe ouders die op zoek zijn naar een school met een specifieke visie. In de komende jaren willen we ervoor zorgen dat de uitstraling van onze kleine scholen aansluit bij de onderwijskundige visie. Een consistente kleurstelling voor muren, vloeren en meubilair is daarbij van belang. Deze transformatie heeft de afgelopen drie jaar al plaatsgevonden op Ods Elserike, waar men nu klaar is voor de toekomst.

Door gebruik te maken van onze eigen technische dienst zullen we proberen zoveel mogelijk te realiseren binnen het beschikbare budget.

Zoals eerder vermeld, heeft Ods Elserike een volledige transformatie ondergaan. Intern is alles gerestyled op basis van een ontwerp van een Fins designteam. Vloeren, muren en meubilair zijn vernieuwd en door een grondige renovatie is er een groot leerplein gecreëerd. Hierdoor is de school nu volledig toegerust en ingericht om de Daltonvisie nog beter vorm te geven.

In 2024 is op Obs Wiene nieuwe vloerbedekking door de hele school gelegd. De volgende stap voor deze "school voor buitenonderwijs" is een interne upgrade. Nieuwe kleuren op de muren en nieuwe raambekleding zullen Obs Wiene de gewenste uitstraling geven.

Obs Brookschole heeft, op basis van een ontwerp van interieur designbureau Artemez, uit Diepenheim, een nieuwe look & feel gekregen. Om de upgrade hier af te ronden, moet de oude vloerbedekking worden vervangen.

Tot slot zal het grootste deel van de energie en het budget naar Obs Azelo gaan. Ook voor deze school ligt er al een ontwerp klaar en we willen in 2025 starten met de realisatie van de prachtige ontwerpen. Nieuwe vloeren, raambekleding en binnen schilderwerk zullen de school de noodzakelijke restyling geven.

School:	Actie:	Kostenraming:
Obs Azelo	• Vervangen vloerbedekking	€16.000,-
Obs Wiene	• Gerealiseerd	-
Obs Stokkum	• Gerealiseerd	-
Obs Brookschole	• Vervangen vloerbedekking	€14.000,-
Ods Elserike	• Gerealiseerd	-
	Totaal	€33.300,-

5. MJOP

Uit het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) komt een aantal grote renovatieklussen naar voren, zoals het vervangen van dakbedekking (bitumen), het vervangen van toiletgroepen en het vervangen van Cv-installaties. Deze investeringen zijn van cruciaal belang voor de lange termijn duurzaamheid en functionaliteit van onze schoolgebouwen.

De initiële investering in deze renovaties zal op de lange termijn kostenbesparend zijn. Een nieuw dak en efficiëntere Cv-installaties leiden logischerwijs tot lagere energiekosten en verminderde onderhoudskosten.

Door tijdig te investeren in noodzakelijke renovaties, kunnen toekomstige problemen en onverwachte kosten worden voorkomen. Dit vermindert het risico op dure noodreparaties en mogelijke sluiting van faciliteiten.

Een goed onderhouden schoolgebouw draagt bij aan een betere leeromgeving voor leerlingen en een prettigere werkomgeving voor personeel. Dit kan leiden tot betere prestaties en hogere tevredenheid.

Het naleven van wettelijke voorschriften en veiligheidsnormen is essentieel. Investerings in renovaties zorgen ervoor dat de school voldoet aan de huidige regelgeving.

Tot slot kunnen moderne renovaties bijdragen aan de duurzaamheid van het gebouw, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook kan leiden tot subsidies en positieve publiciteit.

Naast de investeringen die hieronder beschreven staan, bevatten de MJOP's vanzelfsprekend meer onderhoudsmaatregelen en investeringen die buiten dit investeringsplan vallen. Deze betreffen onder andere vervangingsonderhoud aan installaties, schilderwerk, vloerafwerkingen en overige bouwkundige elementen. Dergelijke kosten worden niet gefinancierd vanuit de IHP-middelen, maar komen voor het grootste deel voor rekening van onze stichting.

De bijgevoegde MJOP's geven hiermee een volledig en realistisch beeld van het structurele onderhoud dat nodig is om de onderwijshuisvesting duurzaam in stand te houden.

School:	Actie:	Kostenraming:
Obs Azelo	• Vervangen zonwering (uitvalschermer)	€ 8.000,-
Obs Wiene	• Aanbrengen dakbedekking bitumen	€ 14.000,-
Obs Stokkum	• Vervangen sanitair	€ 18.000,-
	• Aanbrengen dakbedekking bitumen	€ 3.800,-
Obs Brookschole	• Vervangen sanitair	€ 18.000,-
	• Aanbrengen dakbedekking bitumen	€ 15.660,-
Ods Elserike	• Vervangen sanitair	€ 23.000,-
	• Aanbrengen dakbedekking bitumen	€ 9.850,-
	Totaal	€ 110.310,-

6. Planning

In onderstaande tabellen staat vermeld hoe de onderhoudsplanung er voor de kleine scholen uit ziet in de komende vier jaar. Deze planning is gebaseerd op de in bovenstaande hoofdstukken vermeldde acties en de beschikbare MJOP's.

2025

OBS Azelo	Vloerafwerking binnen linoleum	Vervangen
OBS Azelo	Koelen en verwarmen AC's	Investering
OBS Azelo	Binnenschilderwerk	
OBS Azelo	Raambekleding	Vervangen
OBS Stokkum	Keukenblok onderbouw	Vervangen
OBS Stokkum	Vloerafwerking binnen schoonloopmat	Vervangen
OBS Stokkum	Sanitairgroepen	Vervangen
OBS Brookschole	Vloerafwerking binnen schoonloopmat	Vervangen
OBS Brookschole	Vloerafwerking binnen (lokale)	Vervangen
ODS Elserike	Keukenblok onderbouw	Vervangen

2026

OBS Wiene	Binnenschilderwerk	
OBS Wiene	Buitenschilderwerk groot schilderwerk	
OBS Wiene	Vloerafwerking binnen schoonloopmat	Vervangen
OBS Stokkum	Binnenschilderwerk	Vervangen
OBS Brookschole	Naregeling compleet, opnemer, regelaar en corrigerend orgaan	Vervangen
OBS Brookschole	CV-ketel HR	Vervangen
OBS Brookschole	Cascade opstelling + regeling excl. ketels	Vervangen
OBS Brookschole	Sanitairgroepen	Vervangen
OBS Elserike	Circulatiepomp warmtedistributie	Vervangen
ODS Elserike	Boiler close-in 10-15 liter	Vervangen
OBS Azelo	Zonwering uitvalscherf	Vervangen

2027

OBS Wiene	Dakbedekking bitumen	Vervangen
OBS Wiene	Verlichtingsarmaturen buiten	Vervangen
OBS Stokkum	Cascade opstelling + regeling excl. ketels	Vervangen
OBS Stokkum	Koelen en verwarmen AC's	Investering
OBS Brookschole	Buitenschilderwerk groot schilderwerk	
OBS Brookschole	Verlichtingsarmaturen buiten	Vervangen
OBS Azelo	Binnendeuren stomp incl. hang- & sluitwerk	Vervangen
ODS Elserike	Sanitairgroepen	Vervangen

2028

OBS Azelo	Overkapping rijwielstalling	Vervangen
OBS Azelo	Hemelwater afvoer	Vervangen
OBS Azelo	Boiler close-in	Vervangen
OBS Azelo	Vloerafwerking binnen schoonloopmat	Vervangen
ODS Elserike	Dakbedekking bitumen	Nieuwe laag
ODS Elserike	Vloerafwerking binnen schoonloopmat	Vervangen
OBS Wiene	Sanitairgroepen	Vervangen
OBS Wiene	Koeling en verwarming AC's	Investering

7. Inzet middelen

De geraamde kosten voor alle bovenstaande investeringen komen neer op een kleine €300.000,- Zoals u kunt zien zijn niet alle in het MJOP opgenomen zaken vermeld in bovenstaande overzichten. Vooral de grote kostenposten willen we uitvoeren door middel van de vanuit het IHP beschikbaar gestelde budgetten.

De businesscase “Perspectief voor kleine scholen” voorziet in een budget van €250.000 voor de komende jaren. Met dat geld zal een groot deel van bovenstaande acties uitgevoerd kunnen worden. Voor het plaatsen van de LBK's op Azelo en Brookschole is ongeveer €48.000,- nodig. Met dit geld realiseren we een aantoonbaar betere luchtkwaliteit op deze scholen. Om dit te kunnen realiseren willen we in 2025 aanspraak maken op een deel van de gelden uit de businesscase “Perspectief op de toekomst”, genoemd in het IHP.

Gezien de bovengenoemde punten is het duidelijk dat het beschikbaar stellen van budget voor deze investeringen niet alleen noodzakelijk is, maar ook strategisch voordelig op de lange termijn. Wij

verzoeken de gemeente dan ook om de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen om deze essentiële renovaties te kunnen uitvoeren.

Bij alle investeringen hebben we rekening gehouden met het principe van Total Cost of Ownership (TCO). Hierbij doelen we op de structurele lasten die op de korte en middellange termijn ontstaan door de investeringen als bijvoorbeeld energieverbruik en onderhoud. Deze benadering helpt om duurzame en financieel verantwoorde keuzes te maken, die bijdragen aan stabiele huisvestingslasten voor schoolbesturen én gemeente.

Binnen het businesscase “Perspectief voor kleine scholen” nemen wij als stichting OPO Hof van Twente deze structurele lasten voortvloeiend uit de geplande investeringen voor onze rekening. Denk hierbij aan energiekosten, onderhoud en beheer en overige exploitatiekosten. Door deze verantwoordelijkheid bewust te nemen, waarborgen we niet alleen de kwaliteit en continuïteit van onze onderwijshuisvesting, maar tonen we ook dat we als stichting integraal en duurzaam investeren in een gezonde leeromgeving voor onze leerlingen.

8. Bijlages

- **Bijlage 1 MJOP Obs Azelo**
- **Bijlage 2 MJOP Obs Wiene**
- **Bijlage 3 MJOP Obs Stokkum**
- **Bijlage 4 MJOP Obs Brookschole**
- **Bijlage 5 MJOP Ods Elserike**

Namens OPO Hof van Twente,

Goor, 22 april 2025



J. Kok
Directeur-bestuurder