

Raadsvoorstel

Onderwerp	Aanleg kunstgrasveld GFC/sloopbudget gebouw voorheen de Washand
Datum collegebesluit	25 maart 2025
Zaaknummer	874505
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Team	Ruimte & Economie

Doel

Bestuursbesluit

Beschikbaarstelling budgetten realisatie kunstgrasveld GFC en sloopbudget gebouw voorheen de Washand

Voorstel

1. Kennis nemen van de gefaseerde planvorming MFA sportpark Heeckeren in Goor;
2. Instemmen met het beschikbaar stellen van een bijdrage van € 388.000 voor de aanleg van een kunstgrasveld op sportpark Heeckeren, resulterend in structurele kapitaallasten van circa € 39.500 per jaar;
3. Instemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel exploitatiebudget voor sloopkosten ad. € 60.000 voor het gebouw de Washand;
4. De 3^e programmawijziging 2025 vaststellen.

Aanleiding en probleemstelling

Werkgroep Heeckeren, bestaande uit de vaste gebruikers van sportpark Heeckeren en de beheersstichting van sporthal de Mossendam in Goor, hebben het beoogde eindresultaat en fase 1 gepresenteerd van het MFA-plan Heeckeren.

De eerste fase bestaat uit de realisatie van een kunstgrasveld voor voetbalvereniging GFC, de bouw van een padelhal door een particuliere initiatiefnemer en de realisatie van een kunststof atletiekbaan voor atletiekvereniging AV Goor.

In dit raadsvoorstel informeren wij u over de voorliggende plannen en de beoogde realisatie van fase 1.

Argumenten

Werkgroep Heeckeren heeft een voorstel gedaan voor de gefaseerde aanpak om sportpark Heeckeren in Goor om te turnen tot het sportpark van de toekomst voor deze kern. In de intentieovereenkomst is de volgende doelstelling geformuleerd:

“De verenigingen van sportpark Heeckeren in Goor willen gezamenlijk door middel van een gefaseerde aanpak het huidige sportpark Heeckeren upgraden naar een toekomstbestendig duurzaam sportpark, dat invulling geeft aan een groot deel van de sportbehoefte in Goor”.

Met andere woorden, de verenigingen gaan samenwerken, er wordt gekozen voor een gefaseerde aanpak en in de toekomst zijn ook andere sportverenigingen welkom.

Het geschetste eindbeeld is dat sportpark Heeckeren een toekomstbestendig, duurzaam sportpark, onderhoudsvriendelijk en zelfvoorzienend met duurzame energie gaat worden. Maar ook duurzaam in de zin van exploitatie voor de vrijwilligers bij de verenigingen en accommodatie.

De rapportage van de werkgroep is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Wij zijn verheugd dat verenigingen inmiddels gezamenlijk deze stappen hebben gezet. Gelet op de noodzaak om een oplossing te vinden voor de veldenproblematiek bij GFC en de concrete wens om met padel een positief signaal af te geven voor de start van dit gefaseerde project stellen wij uw raad voor om hieraan uw medewerking te verlenen door het beschikbaar stellen van een tweetal budgetten.

GFC wil een duurzaam kunstgrasveld realiseren en zal daarin ook zelf investeren. De gevraagde gemeentelijke bijdrage is € 388.000.

Initiatiefnemers voor een padelhal realiseren en exploiteren hun eigen voorziening. De gemeente verleent hiervoor een meerjarig recht van erfpacht. Om de locatie beschikbaar te stellen wordt het huidige opstal gesloopt. De kosten hiervan zijn geraamd op € 60.000. Deze kosten zijn voor rekening van de gemeente.

In fase 1 is door de werkgroep ook de wens opgenomen om AV Goor te verplaatsen en om budget beschikbaar te krijgen voor de realisatie van een kunststof atletiekbaan. Op dit moment is de businesscase van dit deelproject nog onvoldoende onderbouwd. Bovendien is het noodzakelijk om voor deze aanvulling het bestaande sportpark uit te breiden. Voor beide ontwikkelingen hebben wij in de samenwerking met betrokken vereniging meer tijd nodig om de businesscase sluitend te krijgen. We komen hier zo mogelijk in relatie tot de Kaderbrief 2027 bij u op terug.

Financieel kader

De gevraagde financiële gemeentelijke ondersteuning in een kunstgrasveld is door voetbalvereniging GFC berekend op maximaal € 388.000. Het gaat om een bijdrage in eigendom van een derde en de aanname is dat GFC een afschrijvingstermijn van 15 jaar hanteert. Daarmee wordt de structurele afschrijvingslast afgerond € 26.000 per jaar. Voor nieuwe investeringen rekenen we met een rentepercentage van 3,5% waarmee de structurele rentelast circa € 13.500 bedraagt. In totaal zijn de kapitaallasten in het eerste jaar na ingebruikname (2026) € 39.500.

Het restant wordt door de vereniging en deels met behulp van externe subsidies zelf opgebracht.

Sloop gebouw voormalig Washand:

Voor de sloop van het gebouw waarin voorheen de Washand was gevestigd is € 60.000 benodigd. De sloopwerkzaamheden worden in opdracht van de gemeente uitgevoerd.

Met beide externe partijen worden over het gebruik van het terrein, over de condities waaronder dat gebruik kan plaatsvinden en over de beoogde inrichting passende afspraken gemaakt.

Risico's

Naast de gemeentelijke bijdragen dienen partijen ook zelf de nodige middelen te genereren. De planvorming kan uitsluitend doorgang vinden indien voor beide deelprojecten voldoende dekking beschikbaar kan worden gesteld.

Voor de padelhal dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. In dat traject kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Alternatieven

N.v.t.

Communicatie

De realisatie van de beoogde voorzieningen vindt plaats door en onder verantwoordelijkheid van genoemde vereniging/initiatiefnemer. Zij zijn zelf verantwoordelijk voor de inzet van voldoende communicatiemiddelen.

Participatie

Het plan is participatief tot stand gekomen. Alle betrokken verenigingen op deze locatie maken deel uit van genoemde werkgroep. Het advies is unaniem met medewerking van alle betrokken gremia tot stand gekomen.

Vervolg

Na beschikbaarstelling van de benodigde middelen zal (mogelijk) nog dit jaar tot realisatie worden overgegaan.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Eindbeeld MFA Heeckeren
2. Brief aan college werkgroep MFA
3. Businesscases MFA fase I
4. Intentieovereenkomst MFA Heeckeren