

Raadsvoorstel

Onderwerp	TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente (Hoofdstuk 22b) Eschweg 2 Bentelo
Datum collegebesluit	21 januari 2025
Zaaknummer	823223
Portefeuillehouder	E. Scheperman

Doel

Het TAM-omgevingsplan voor de Eschweg 2 te Bentelo vaststellen.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. Het TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22b Eschweg 2 Bentelo (inclusief bijlagen) vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxEschwg2-VS10

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het omgevingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Aan de Eschweg 2 in Bentelo bevindt zich een perceel dat bedoeld is voor wonen. dit perceel heeft een oppervlakte van ca. 6700m². De ontwikkeling betreft het verkleinen van de huidige woonfunctie van ca. 6700m² naar ca. 2200m². de overige vierkante meters worden teruggebracht naar een agrarische functie. Ook is de initiatiefnemer voornemens een extra stal te slopen met een oppervlakte van 445m².

Op grond van het geldende omgevingsplan van rechtswege is het verkleinen van de huidige woonfunctie en de invulling van de overige vierkante meters door een agrarische functie niet mogelijk. Voorliggend TAM-IMRO omgevingsplan is opgesteld om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

2.2 Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft met ingang van 31 oktober 2024 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

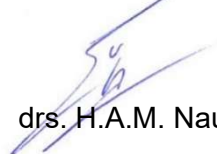
Vervolg

Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt deze 6 weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. TAM Omgevingsplan Gemeente Hof van Twente, Hoofdstuk 22b, Eschweg 2 Bentelo, motivering
2. TAM Omgevingsplan Gemeente Hof van Twente, Hoofdstuk 22b, Eschweg 2 Bentelo, regels
3. Situatiekaart