

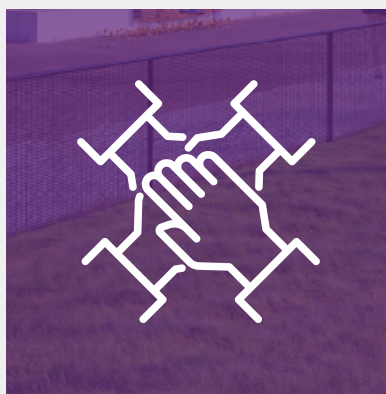
Projectplan

College B&W
Gemeenteraad



MFA HENGEVELDE

16 juli 2025



Inleiding projectplan MFA Hengevelde

Voor u ligt een integraal rapport over de ontwikkeling van een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Hengevelde. Dit project is niet slechts een fysieke herontwikkeling, maar het resultaat van jarenlange dorpsbrede betrokkenheid en voorbereiding. De voorgestelde MFA vormt een cruciale schakel in de toekomstvisie voor Hengevelde, waarin sport, cultuur, ontmoeting, gezondheid en mogelijk onderwijs op een samenhangende en duurzame manier worden gebundeld.

De initiatiefnemer is Stichting Sport- en Gemeenschapsvoorzieningen Hengevelde (SSGH), die in nauwe samenwerking met sportverenigingen en andere gebruikers vanuit de gemeenschap optreedt. Deze stichting heeft zich de afgelopen decennia bewezen als stabiele partner in het beheer en de exploitatie van de huidige voorzieningen. De nieuwe MFA is ontworpen vanuit dezelfde basis van lokaal eigenaarschap, gedeelde verantwoordelijkheid en inzet van vrijwilligers.

De plannen zijn tot stand gekomen via een zorgvuldig participatieproces, breed gedragen door inwoners, verenigingen en maatschappelijke partners. De beoogde locatie sluit aan bij de structuurvisie voor Hengevelde en maakt het mogelijk de leefbaarheid van het dorp duurzaam te versterken. De MFA moet ruimte bieden aan bestaande en toekomstige behoeften in een compacte, efficiënte opzet. Daarbij wordt ook nadrukkelijk rekening gehouden met inclusie, veiligheid, bereikbaarheid en milieueffecten. Hoewel in dit rapport geen aandacht is besteed aan de verkeerssituatie, is inmiddels wel een eerste ontwerp vanuit gemeente en provincie ontvangen. Dit ontwerp is op 10 juli gepresenteerd aan omwonenden en de gemeenschap en is opgenomen als bijlage 5 in deel 2 van het projectplan.

De financiële onderbouwing is gebaseerd op realistische ramingen, waarbij het gezamenlijke commitment van gemeenschap, gemeente en overige overheden essentieel is om de haalbaarheid te waarborgen. Onlangs hebben we vanuit de gemeente het onderzoeksrapport ontvangen dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft opgesteld met betrekking tot de financiële haalbaarheid van ons project. Voor dit onderzoek is veel informatie aangeleverd, waarbij intensief contact is geweest en gesprekken zijn gevoerd. Tevens is aanvullende informatie verstrekt door de sportverenigingen WVV, WHC, Cupido en WTC. De Stichting Waarborgfonds Sport is door de gemeente ingeschakeld om een onafhankelijk oordeel te geven over de financiële haalbaarheid van de MFA Hengevelde. De centrale onderzoeksvraag luidde:

“In hoeverre is de exploitatie van de MFA in Hengevelde financieel haalbaar, kijkend naar de directe baten en lasten van het project, de financiële positie van SSGH en de structurele bijdragecapaciteit van de sportverenigingen als hoofdgebruikers?”

Op basis van de ontvangen informatie concludeert SWS dat de businesscase zoals opgesteld door Stichting Sport- en Gemeenschapsvoorzieningen Hengevelde (SSGH) voldoende haalbaar is. De meerjarige exploitatie is sluitend onder realistische aannames, en de betrokken sportverenigingen verkeren in een financieel gezonde uitgangspositie. Ook is de organisatiekracht op lokaal niveau, met name door de inzet van vrijwilligers, overtuigend aanwezig. Tegelijkertijd benoemt het rapport enkele aandachtspunten die in de vervolgfase verdere uitwerking vragen. De komende besluitvorming is bepalend voor het vervolg: dit rapport biedt u als college en gemeenteraad de onderbouwing om hierin een weloverwogen keuze te maken.

De gemeenschap van Hengevelde rekent op uw betrokkenheid om deze noodzakelijke en toekomstgerichte voorziening mogelijk te maken. Samen bouwen we aan een dorp dat klaar is voor de komende generaties.

Inhoudsopgave

1. Aanleiding nieuwbouw MFA Hengevelde	pagina 4
2. Bijdrage van de maatregel (nieuwbouw MFA Hengevelde) aan de leefbaarheid van onze gemeenschap	pagina 5
3. Verhouding van de MFA tot elkaar	pagina 9
4. Draagvlak voor de MFA	pagina 10
5. Relatie van de MFA tot andere toekomstige ontwikkelingen in Hengevelde en buitengebied	pagina 12
6. Schetsontwerp van de MFA	pagina 14
7. Beheer en onderhoud van de MFA: organisatorisch en financieel geborgd	pagina 19
8. Beschrijving van de wijze van financiering van de nieuwe MFA Hengevelde (investeringsbegroting)	pagina 20
9. Wijze van organisatie – MFA Hengevelde	pagina 23
10. Communicatie naar inwoners over de nieuwe MFA	pagina 24
11. Planning en voortgang richting realisatie van de MFA Hengevelde	pagina 25
12. Delen van kennis en ervaring met andere dorpen	pagina 27
13. Overige relevante informatie	pagina 28



DEEL 2

Bijlage 1: Financieringsoverzicht op basis van
bouwkostenraming Alynia 16 april 2025

Bijlage 2: Exploitatieoverzicht 1e jaar MFA
Hengevelde

Bijlage 3: Meerjarenexploitatie MFA Hengevelde

Bijlage 4: Tekeningen/impressies

Bijlage 5: Verkeerssituatie MFA - Needsestraat

Bijlage 6: Rapport Stichting Waarborgfonds Sport



Aanleiding voor de nieuwbouw van een MFA in Hengevelde

De aanleiding voor de bouw van een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Hengevelde is diepgeworteld in het dorp zelf. Het initiatief is ontstaan vanuit de gemeenschap: inwoners, verenigingen, stichtingen en de dorpscoöperatie hebben gezamenlijk de urgentie en ambitie uitgesproken om te investeren in een toekomstbestendige voorziening die het sociale en sportieve hart van Hengevelde versterkt. Het betreft hier een duidelijk voorbeeld van een bottom-up benadering, waarbij het algemeen belang van de gemeenschap centraal staat.

De wens voor een nieuwe MFA is niet van gisteren. Al sinds 2019 wordt er binnen het dorp actief gesproken over de toekomst van gemeenschapsvoorzieningen. In 2021 ontstond er een bredere dorpsvisie, mede ingegeven door een participatiebijeenkomst in de kerk in oktober 2021, waarbij de noodzaak van een centrale, duurzame en multifunctionele ontmoetingsplek nog duidelijker werd. Zie ook www.samenhengevelde.nl voor meer informatie.

De huidige accommodaties (sportpark Rupertserve met o.a. de voetbalvelden, tennispark 't Root, Sporthal/Kulturhus de Marke en de beachvelden) zijn meer dan 50 jaar oud en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. We hebben te maken met sterk verouderde en slecht geïsoleerde gebouwen en een significant ruimtegebrek. Ondanks de inzet van vele vrijwilligers en het gedeelde verantwoordelijkheidsgevoel binnen de gemeenschap, wordt het steeds moeilijker om verschillende accommodaties op een efficiënte en duurzame manier in stand te houden. Dit maakt de transitie naar een moderne MFA niet alleen wenselijk, maar ook noodzakelijk.

De nieuwe MFA zal ruimte bieden aan sportverenigingen, culturele initiatieven, maatschappelijke voorzieningen en mogelijk onderwijsfuncties/IKC. Door functies te combineren en slim gebruik te maken van gedeelde ruimtes, ontstaat er een efficiënt, duurzaam en verbindend centrum voor jong en oud. Daarmee wordt voortgebouwd op de sterke sociale cohesie die Hengevelde kenmerkt: een plek waar mensen samenkomen, elkaar versterken en trots zijn op wat ze samen realiseren.

Sportpark Rupertserve - voetbalvelden



Sporthal de Marke (huidige Kulturhus de Marke)



2.

Bijdrage van nieuwbouw MFA aan de leefbaarheid van Hengevelde

De nieuwe MFA in Hengevelde is een directe investering in de toekomst van het dorp. Door sport, cultuur, zorg en ontmoeting samen te brengen op één centrale plek, ontstaat een levendig hart voor jong en oud. Dit versterkt de samenhang, maakt voorzieningen beter toegankelijk en ontlast vrijwilligers. De vrijkomende locaties bieden ruimte voor nieuwe woningbouw. Zo bouwen we aan een vitaal en toekomstbestendig Hengevelde.

a. Voldoende bereikbare voorzieningen

De nieuwe MFA wordt dé centrale ontmoetingsplek in Hengevelde waar sport, cultuur, zorg, ontmoeting en mogelijk ook onderwijs in combinatie met een integraal kindcentrum samenkomen onder één dak. Door deze voorzieningen lokaal te bundelen, blijft het voorzieningenniveau hoog en goed bereikbaar voor iedereen – ook voor mensen zonder eigen vervoer.

Een belangrijk onderdeel van de MFA is de lokale gezondheidszorg. In het gebouw komen onder andere een tandartspraktijk en een fysiotherapeut. Ook wordt onderzocht of er ruimte kan worden ingericht voor een sportschool, waarmee gezondheid en vitaliteit extra worden gestimuleerd. Daarnaast wordt de MFA gebruikt voor vaccinatieprogramma's door de GGD en de huisarts, waarmee ook preventieve zorg weer een vaste plek krijgt.

In de MFA is ook ruimte voorzien voor de dorpsondersteuner. Deze functie moet een belangrijke rol gaan vervullen in het versterken van sociale verbindingen en het ondersteunen van inwoners op het gebied van welzijn, zorg en participatie. Door de dorpsondersteuner een vaste plek te geven in de MFA, wordt de toegankelijkheid en zichtbaarheid vergroot en kunnen inwoners laagdrempelig ondersteuning vinden dicht bij huis.

Een ander belangrijk aandachtspunt bij de ontwikkeling van de MFA is de verkeersveiligheid. Bij de huidige accommodaties ontbreken voldoende parkeerplaatsen, wat leidt tot onveilige verkeerssituaties in de directe omgeving. Met de realisatie van de nieuwe MFA wordt dit probleem structureel aangepakt: er worden voldoende parkeervoorzieningen aangelegd en het ontwerp voorziet in een duidelijke scheiding tussen autoverkeer en fietsers. Dit verhoogt de veiligheid voor alle gebruikers.

De MFA sluit bovendien aan bij de inclusie-agenda van de gemeente Hof van Twente, waarin gelijke toegang en participatie centraal staan. De accommodatie wordt volledig toegankelijk ingericht voor mensen met een fysieke beperking: het gebouw is rolstoelvriendelijk, drempelloos en voorzien van passende faciliteiten. Ook is er aandacht voor mensen met een arbeidsbeperking of andere ondersteuningsbehoefte. Er wordt actief gezorgd voor begeleiding en aangepaste voorzieningen, zodat iedereen volwaardig kan deelnemen aan de activiteiten in de MFA. Met deze aanpak wordt niet alleen voorzien in een goed bereikbare, veilige en gezonde voorziening, maar ook in een inclusieve samenleving waarin iedereen meetelt.



Inloopavond

b. Blijven wonen in je dorp (jong en oud)

De MFA biedt een sociaal en functioneel centrum dat aantrekkelijk is voor jong en oud. Het gebouw ademt leven: er is altijd reuring, ruimte voor ontmoeting en volop gelegenheid om samen te komen. De MFA huisvest een breed aanbod aan sport- en culturele activiteiten, passend voor alle leeftijden – van jeugd tot senioren. Dit varieert van teamsporten tot recreatief bewegen, en van muziek- en toneel activiteiten tot lezingen en dorpsbijeenkomsten. De multifunctionele opzet maakt het mogelijk om sport, cultuur en ontmoeting flexibel te combineren. Daarmee ontstaan ook nieuwe kansen voor het verbreden van het sportaanbod in samenwerking met lokale verenigingen en professionals.

Belangrijk daarbij is dat de vrijkomende grond van de huidige accommodaties – na verplaatsing naar de nieuwe MFA – beschikbaar komt voor onder andere woningbouw. Dit biedt grote kansen om woningen te realiseren voor jongeren en ouderen die nu geen geschikte woonruimte kunnen vinden in het dorp. Zo blijft het mogelijk om in Hengevelde te blijven wonen, voor huidige én toekomstige generaties.



Lokale woningbouw



Lokale middenstand – Supermarkt Coop

c. Versterking lokale economie

Als stichting zijn we eigenaar van de nieuwe MFA, wat ruimte biedt om actief samen te werken met lokale ondernemers. De ondernemersvereniging Hengevelde is al aangehaakt bij het project. Lokale bedrijven worden betrokken bij de realisatie/exploitatie van de MFA, van bouw tot inrichting. Daarnaast biedt de MFA na oplevering ook economische kansen: ondernemers kunnen er vergaderruimtes huren of (flexibel) gebruiken als werkruimte.

De komst van de MFA geeft het dorp bovendien de kans om de komende jaren op een duurzame manier te groeien. Dit biedt perspectief voor de middenstand: met meer inwoners en meer activiteit neemt de lokale bestedingskracht toe. Ook de basisschool profiteert, doordat het aantal leerlingen naar verwachting zal toenemen. Verenigingen zullen eveneens groeien, zowel in ledenaantal als in activiteiten aanbod, wat het sociaal en economisch klimaat van Hengevelde verder versterkt.

d. Noaberschap

De MFA wordt de huiskamer van Hengevelde – een plek waar inwoners elkaar ontmoeten en samen activiteiten ondernemen. Doordat straks iedereen samenkomt in één centraal (sport)café – en niet langer verspreid over meerdere locaties – **ontstaat een echte huiskamer voor het dorp**: een ontmoetingsplek waar jong en oud, van voetballers en tennissers tot handballers, volleyballers, leden van de yoga en koorleden, elkaar op een natuurlijke manier treffen. Daarmee wordt de sociale samenhang versterkt en wordt ook eenzaamheid zo veel mogelijk ondervangen. De laagdrempelige ontmoetingsfunctie draagt bij aan welzijn, betrokkenheid en verbinding. Bovendien leveren vrijwilligers, waaronder enkele mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, maar ook statushouders een waardevolle bijdrage aan het beheer, onderhoud en de schoonmaak van de accommodatie. Dit versterkt het gevoel van eigenaarschap en inclusiviteit. Het zijn onze noabers.

Binnen en rondom de MFA ontstaan initiatieven die het welzijn, de sociale contacten, de maatschappelijke betrokkenheid en de lokale kracht van Hengevelde versterken. Een mooi voorbeeld daarvan is de realisatie van de “**Knarrenfabriek**”: een werkplaats waar vrijwilligers zich inzetten voor het onderhoud van de accommodatie, maar ook waar techniekworkshops worden georganiseerd voor schoolgaande jeugd. Zo maken jongeren kennis met techniek én met het belang van vrijwilligerswerk. Vrijwilligerswerk vormt de basis van onze gemeenschap – en dat is voelbaar in elk facet van de MFA.



Haringparty – €120.000,- opgehaald o.a. voor “Knarrenfabriek in MFA”

e. Gezonde en mooie leefomgeving

Door het stimuleren van sport, beweging en ontmoeting draagt de MFA actief bij aan een gezonde leefstijl voor alle inwoners. Niet alleen binnen, maar ook buiten de muren van het gebouw wordt gezondheid en welzijn gestimuleerd. De MFA wordt aangelegd in een landelijke omgeving die speciaal is ingericht met oog voor biodiversiteit, duurzaamheid en natuurlijke beleving. De buitenruimte wordt groen, aantrekkelijk en gevarieerd ingericht, met volop mogelijkheden om te sporten en te recreëren.

De locatie fungeert bovendien als startpunt van het ‘Ommetje Hengevelde’, een toegankelijk en geliefd wandelrondje dat inwoners uitnodigt om in beweging te komen en tegelijkertijd te genieten van het landschap rondom het dorp. Dit sluit naadloos aan bij bredere initiatieven in de fysieke leefomgeving in en om Hengevelde die bijdragen aan een aantrekkelijk en vitaal dorpslandschap.

Met deze opzet wordt niet alleen de fysieke leefomgeving in het hart van het dorp versterkt, maar ook het bewustzijn rondom natuur, beweging en gezondheid gestimuleerd – voor jong én oud.

f. Duurzaamheid binnen de MFA Hengevelde

De nieuwe MFA in Hengevelde wordt gebouwd met duurzaamheid als een van de kernwaarden, zowel in de fysieke uitvoering als in het dagelijks gebruik. Er wordt bewust ingezet op twee sporen van duurzaamheid: het duurzaam gebruik van energie en materialen én het duurzaam inzetten van de kracht van onze gemeenschap.

DUURZAAM GEBRUIK VAN ENERGIE EN MATERIALEN

De MFA wordt toekomstbestendig en duurzaam gebouwd. Er is nadrukkelijk aandacht voor energiebesparing, circulaire bouwprincipes, en het gebruik van biobased materialen. Waar mogelijk worden materialen hergebruikt en wordt er gekozen voor lokale leveranciers om de keten kort te houden en de uitstoot van broeikasgassen te beperken.

Daarnaast wordt er voorzien in de opvang van regenwater, dat gebruikt kan worden voor het besproeien van de sportvelden – een praktische en milieuvriendelijke oplossing die bijdraagt aan verantwoord watergebruik. Ook de omgeving van de MFA wordt natuurinclusief ingericht, met aandacht voor biodiversiteit en een gezonde balans tussen mens en natuur.

DUURZAAM GEBRUIK VAN DE INZET VAN VRIJWILLIGERS

Vrijwilligers vormen het fundament van de gemeenschap in Hengevelde. Bij de MFA wordt zorgvuldig gekeken naar een duurzame inzet van deze vrijwilligers. Door functies slim te combineren en de ruimtes efficiënt in te richten, wordt de belasting voor vrijwilligers verlaagd. Een mooi voorbeeld hiervan is het samenvoegen van de huidige 3 sportkantines naar straks 1 centraal (sport)café voor alle gebruikers.

Ook wordt gewerkt met duidelijke afspraken, ondersteuning en waardering, zodat vrijwilligers hun werk op een prettige en haalbare manier kunnen blijven doen. Hiermee zorgen we ervoor dat het gemeenschapsgevoel in stand blijft en dat betrokkenheid niet alleen eenmalig, maar blijvend wordt versterkt.

Kortom, de MFA is meer dan een duurzaam gebouw – het is een duurzaam gedragen initiatief, van en voor de gemeenschap, met oog voor mens, milieu én de toekomst.

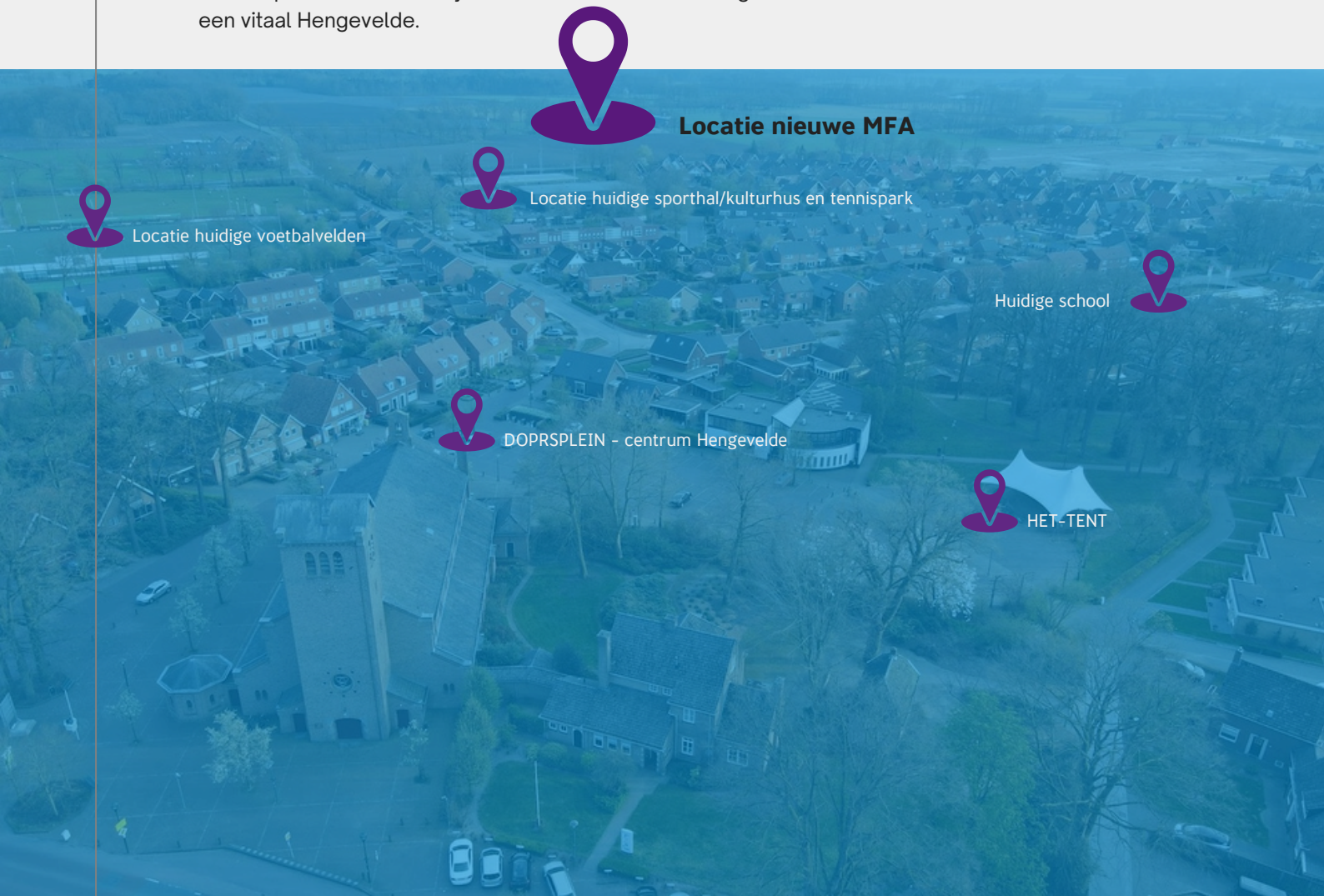
3.

Verhouding van de fysieke maatregelen tot elkaar

In Hengevelde gaan we voor de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA). Deze realisatie staat niet op zichzelf, maar fungeert als de 'locomotief' van een bredere dorpsontwikkeling. De MFA vormt het startpunt van een reeks vervolgstappen die samen een structurele impuls geven aan de vitaliteit van het dorp.

Door de verplaatsing van de huidige accommodaties ontstaat ruimte voor woningbouw, met specifieke kansen voor jongeren en ouderen. Daarnaast wordt actief gekeken naar koppelingen met onderwijs, zorg en maatschappelijke voorzieningen. De nieuwe MFA legt daarmee de basis voor een toekomstbestendige dorpsstructuur, waarin voorzieningen slimmer worden gebundeld, de sociale cohesie wordt versterkt en nieuwe ontwikkelingen worden aangejaagd.

De nieuwbouw is weliswaar één fysieke ingreep, maar heeft meervoudige impact. Het is het eerste schakelpunt in een reeks fysieke en sociale ontwikkelingen die samen het fundament vormen voor een vitaal Hengevelde.



Bezoek commissaris van de Koning

De realisatie van de MFA in Hengevelde kent een breed en aantoonbaar draagvlak binnen het dorp. Het initiatief is voortgekomen uit de gemeenschap zelf, waarbij inwoners, verenigingen, de dorpscoöperatie en lokale organisaties vanaf het begin actief betrokken zijn geweest. Het is daarmee een klassiek voorbeeld van een bottom-up aanpak, gedragen door de samenleving.

Naast deze formele verankering blijkt het draagvlak ook uit de inzet van vele vrijwilligers, de betrokkenheid van lokale ondernemers, en de actieve rol van maatschappelijke organisaties in de planvorming. De SSGH werkt hierin nauw samen met vertegenwoordigers van het dorp, waardoor het project stevig geworteld is in de Hengeveldse samenleving.

Vanaf het begin van de planvorming is er sprake van een intensieve en constructieve samenwerking met de gemeente Hof van Twente. Daarnaast hebben we actief het contact gezocht met de lokale politiek. In het afgelopen jaar zijn er meerdere informele bijpraat sessies georganiseerd met alle afzonderlijke fracties binnen de gemeenteraad. Dit heeft geleid tot wederzijds begrip, vertrouwen en betrokkenheid.

Een krachtig bewijs van de betrokkenheid van de gemeente is het feit dat het project MFA Hengevelde is opgenomen in de gemeentebegroting voor 2025. Daarmee spreekt de gemeente expliciet haar commitment uit om deze belangrijke voorziening mogelijk te maken – niet alleen in woorden, maar ook in financiële zin.



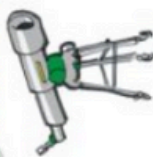
Als je denkt aan “sport en bewegen” in Hengevelde, waar denk je dan aan?

Uitslag mentimeter – bijeenkomst kerk okt. 2021



HENGEEVELDE TOEKOMSTBESTENDIG

2025 - 2035



SAMEN KUNNEN WE DIT



PARTICIPATIE LADDER



VRÖGER



ACTIE

- Input van de sessie uitwerken en op thema niveau samenvoegen tot in één document.
- Kijken naar dingen die we direct kunnen oppakken. Denk hierbij aan het spreekwoordelijke "laag hangende fruit".
- Op korte termijn een extra middag/avond organiseren voor de jeugd van Hengevelde die niet aanwezig kon zijn.
- We gaan in gesprek met het college van B&W
- Diverse thema's zullen we integraal moeten oppakken (Sport, Cultuur, Wonen, Onderwijs)
- Begin december zal een inloopavond worden georganiseerd rondom het thema "Wonen".

DOE MEE!

- | | | |
|---|--|--|
| WONEN
- Voldoende betaalbare woningen
- Diversiteit in type woningen en doelgroepen
SPORT
- Gezamenlijk gaan van de sport
- Meer sporten (binnen en buiten) aanbieden
ONDERWIJS
- Integraal kind centrum
- Nieuw schoolgebouw
CULTUUR
- Aantrekkelijk maken, diversiteit, laagdrempelig | ONDERNEMEN & TOERISME
- Uitstraling winkelstraat (Goorsestraat)
- Wandel- en fietsroutes
- Ruimte om te ondernemen
ENERGIETRANSITIE & DUURZAAMHEID
- Zelfvoorzienend als dorp
- Energie delen
KERK
- Behoud van het gebouw
- Multifunctioneel inzetten
DORPSRAAD
- Goede afspiegeling van de samenleving
- Leef tijd en achtergrond
- Laagdrempelig | VEILIGHEID
- Verkeer (Kruispunt Goorsestraat)
- Woonomgeving
BIODIVERSITEIT
- Natuurlijke woonomgeving
- Groen en bloemen in het dorp met ruimte voor wandelpaden en bankjes
LEEFBAARHEID
- Behoud, onderhoud en het leefbaar houden van het 'dorp'
- Identiteit
ZORG
- Zorg centraliseren gezondheidscentrum
- Verschillende soorten zorg aanbieden
- Zorg dichtbij zodat mensen met een (zwaardere) zorgbehoefte moeten kunnen blijven wonen in het dorp |
|---|--|--|

www.toekomstbestendighengevelde.nl

5.

Relatie van de MFA tot andere toekomstige ontwikkelingen in Hengevelde en buitengebied

De bouw van de MFA in Hengevelde sluit naadloos aan op de verwachte toekomstige ontwikkelingen in het dorp en het omliggende buitengebied. De MFA is niet alleen een noodzakelijke vervanging van de huidige, verouderde accommodaties, maar vormt ook een strategisch knooppunt in de bredere dorpsontwikkeling.

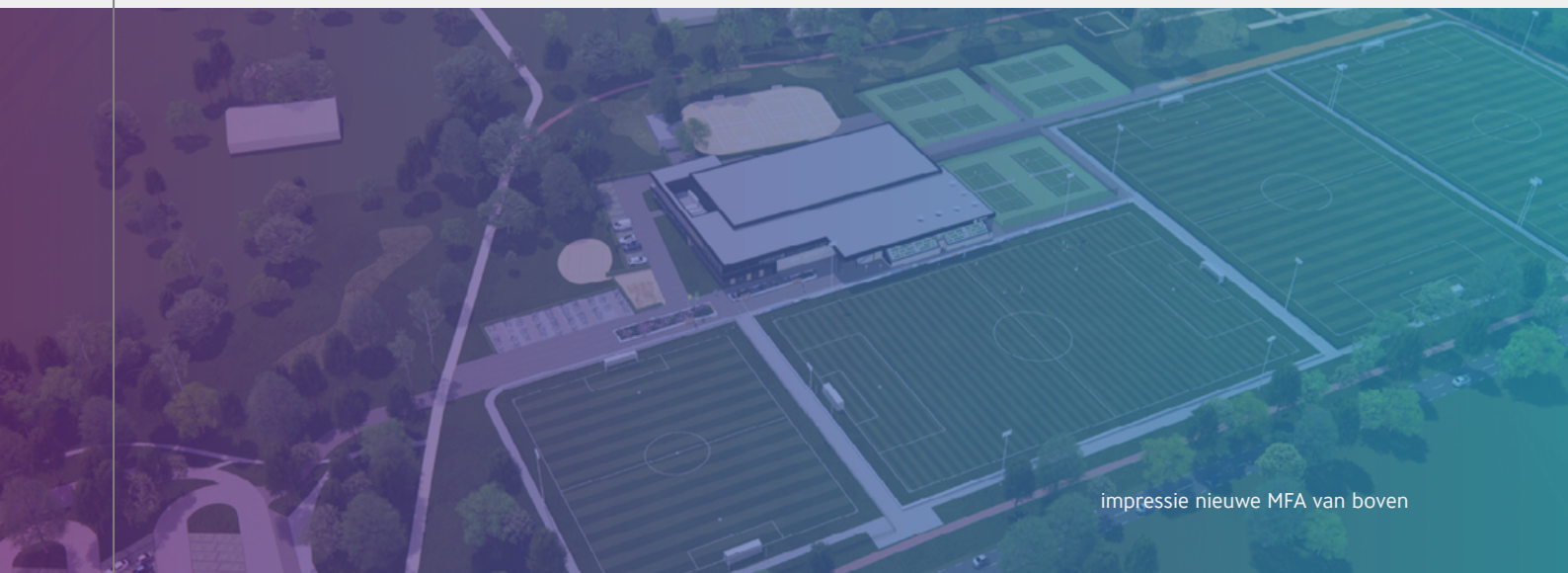
Met de MFA als aanjager wordt ruimte gecreëerd voor woningbouw op de locaties van de huidige sportaccommodaties. Dit draagt bij aan de grote behoefte aan betaalbare woonruimte voor jongeren en ouderen. Daarnaast biedt de MFA mogelijkheden om zorg- en welzijnsvoorzieningen, onderwijs en maatschappelijke functies beter te integreren.

De locatie voor de nieuwe MFA in Hengevelde is het resultaat van een zorgvuldig en afgewogen proces. In dit traject is gebruikgemaakt van een onafhankelijk locatieonderzoek, uitgevoerd door N+L landschapsarchitecten. In dit onderzoek zijn verschillende potentiële ontwikkellocaties binnen en rondom het dorp in kaart gebracht en beoordeeld op aspecten zoals bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, inpassing in het landschap, verkeersveiligheid en toekomstmogelijkheden.

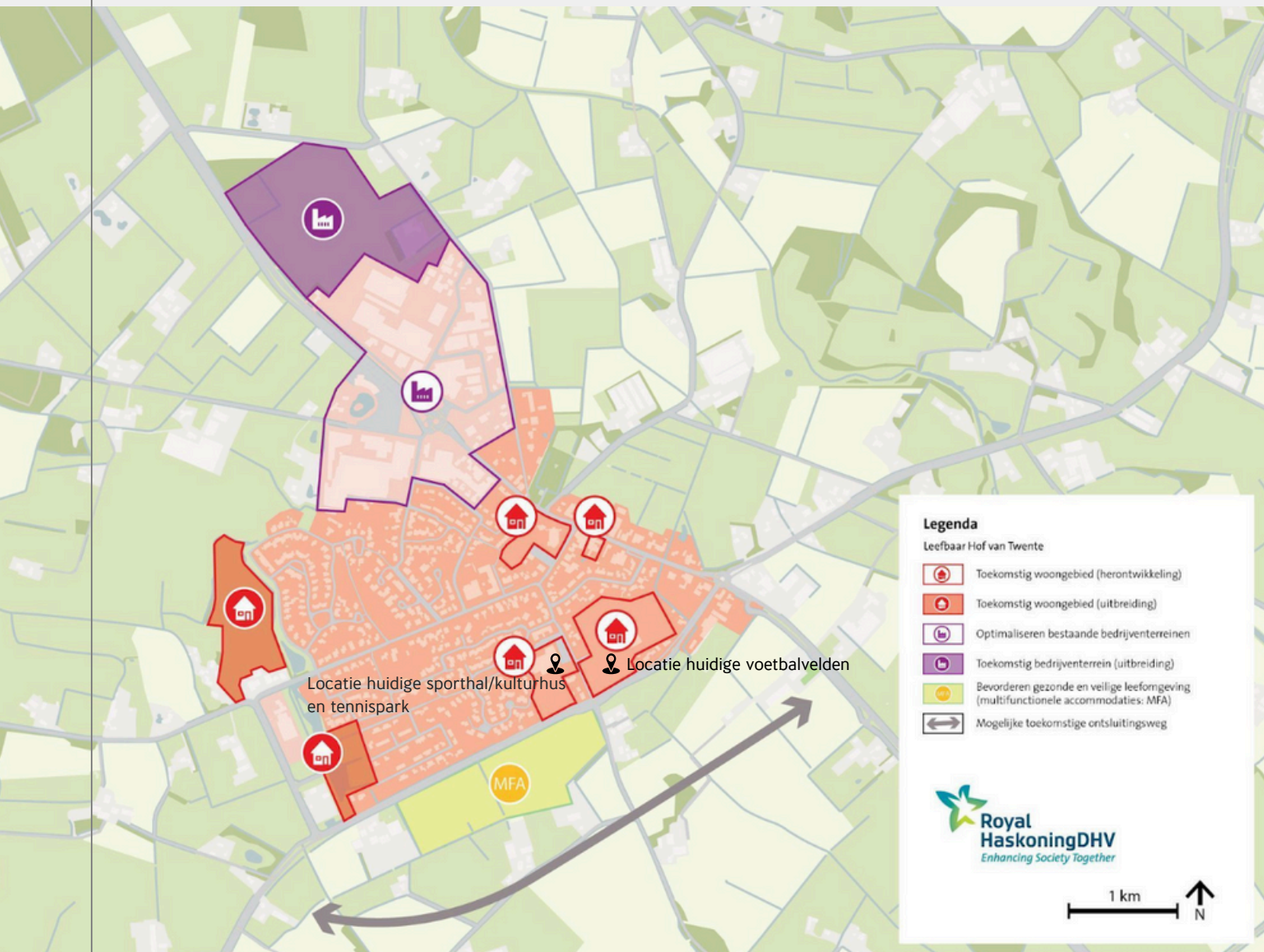
De uiteindelijke keuze voor de locatie van de MFA is gebaseerd op de conclusie dat deze plek optimaal aansluit bij de bestaande infrastructuur, goed bereikbaar is voor alle inwoners en voldoende ruimte biedt voor een multifunctioneel gebouw met een breed scala aan voorzieningen. Bovendien maakt deze ligging het mogelijk om een veilige en groene omgeving te realiseren, in verbinding met bestaande routes zoals het Ommetje Hengevelde.

Belangrijk is ook dat deze locatiekeuze **geen andere ruimtelijke ontwikkelingen in het dorp in de weg staat**. Integendeel: juist door deze locatie te kiezen, blijft er op andere strategische plekken in en rond Hengevelde ruimte beschikbaar voor bijvoorbeeld woningbouw voor jongeren en ouderen, of voor uitbreiding van bedrijvigheid en industrie, natuur en landbouw. Dit maakt het plan niet alleen doordacht in zijn opzet, maar ook toekomstgericht op dorpsniveau.

De fysieke maatregel draagt dus niet alleen bij aan de oplossing van een actueel knelpunt, maar anticipeert ook op toekomstige ruimtelijke, sociale en demografische ontwikkelingen. Daarmee is het project duurzaam ingebed in de langetermijnvisie voor een vitaal en leefbaar Hengevelde.



impressie nieuwe MFA van boven



Bron: Omgevingsvisie Hof van Twente



6.

SCHETSONTWERP VAN MFA HENGEVELDE

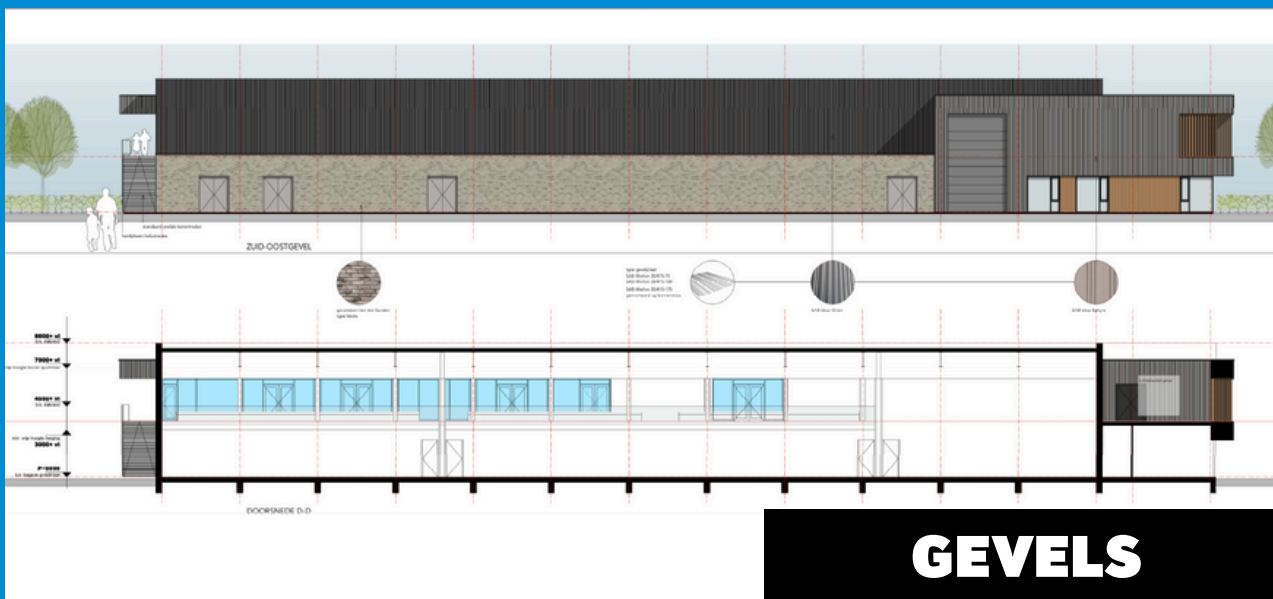
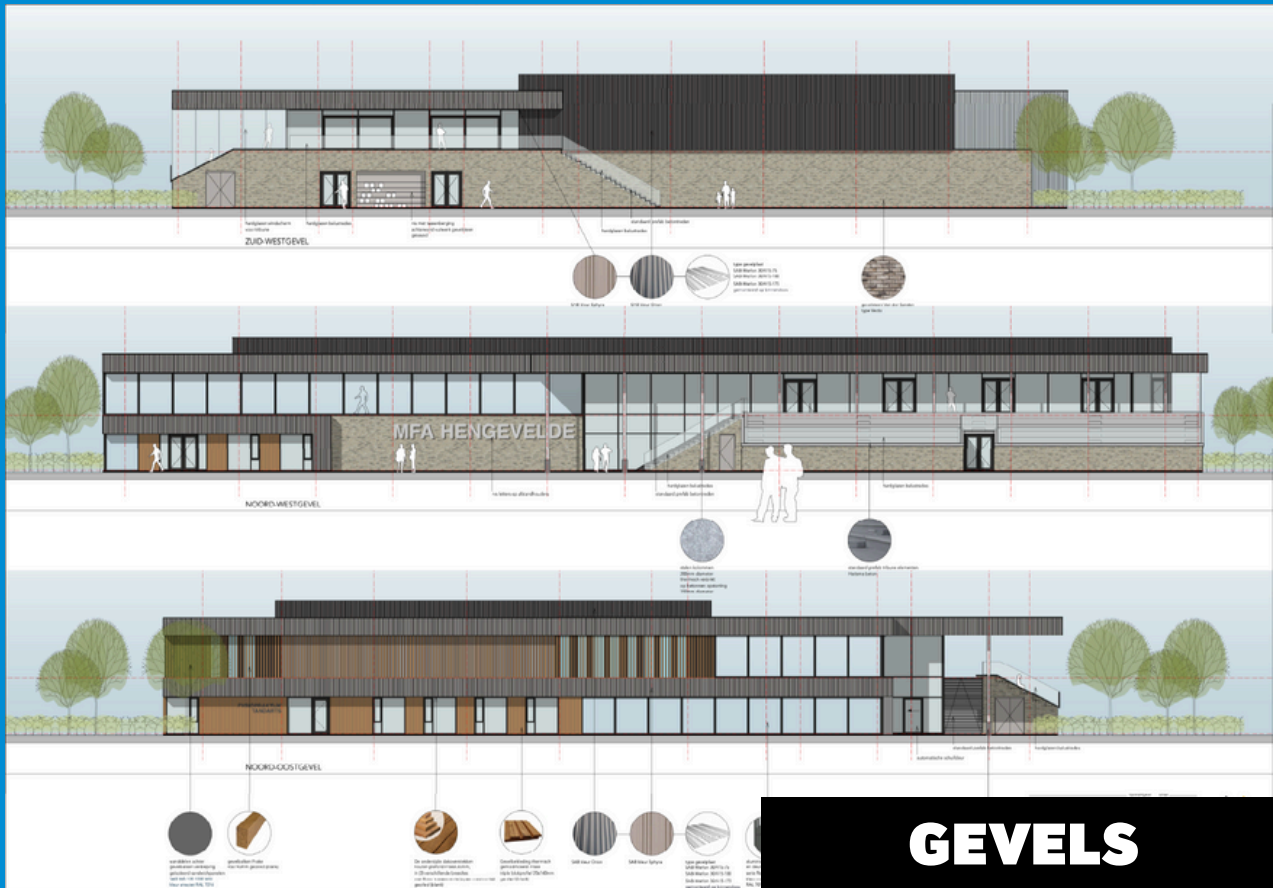
Zie ook de bijlage 4



6.

SCHETSONTWERP VAN MFA HENGEBELDE

Zie ook de bijlage 4



6.

SCHETSONTWERP VAN MFA HENGVELDE

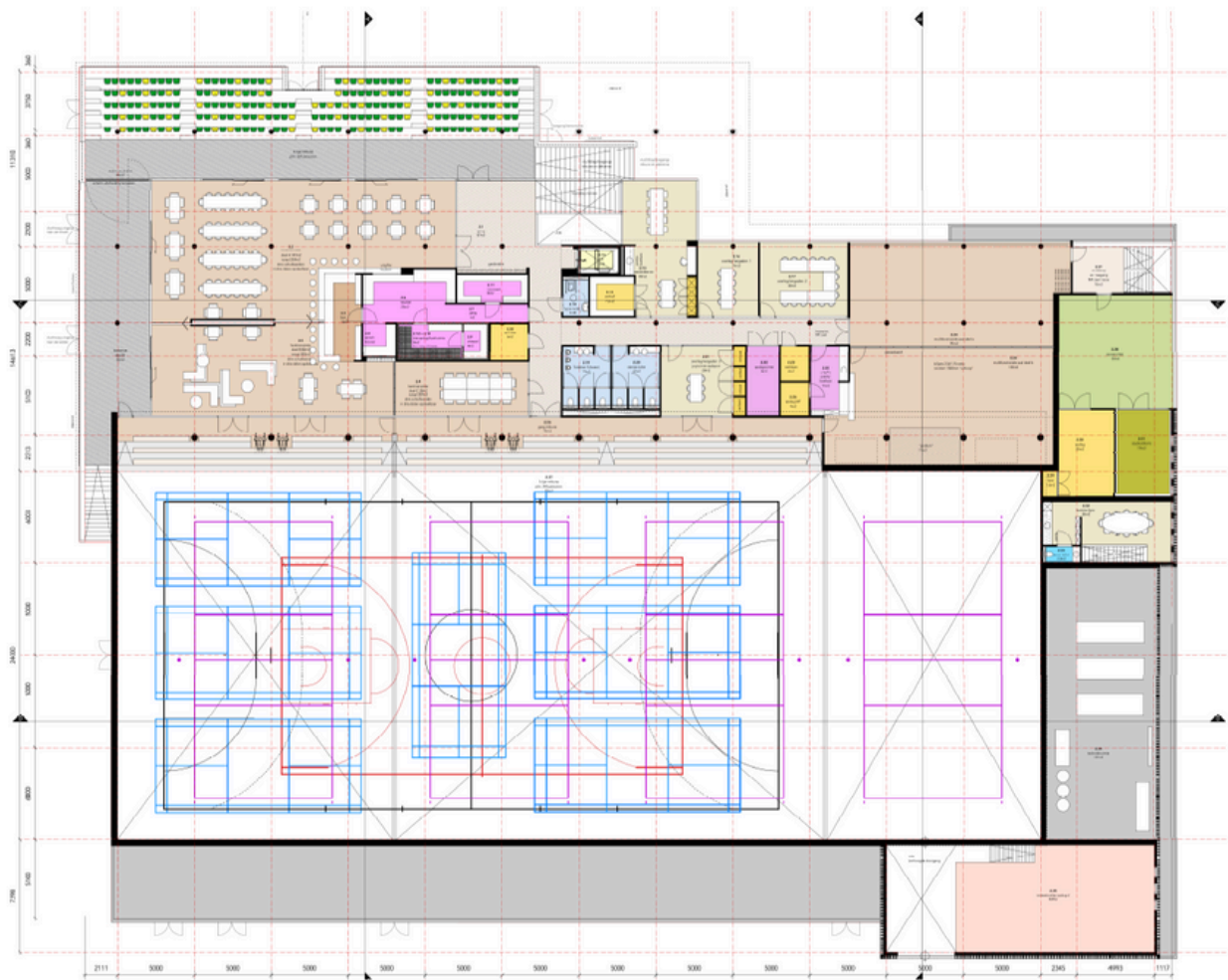
Zie ook de bijlage 4



BEGANEGROUND

SCHETSONTWERP VAN MFA HENGEBELDE

Zie ook de bijlage 4



VERDIEPING

6.

SCHETSONTWERP VAN DE FYSIEKE MAATREGELEN

Zie ook de bijlage 4



SITUATIE





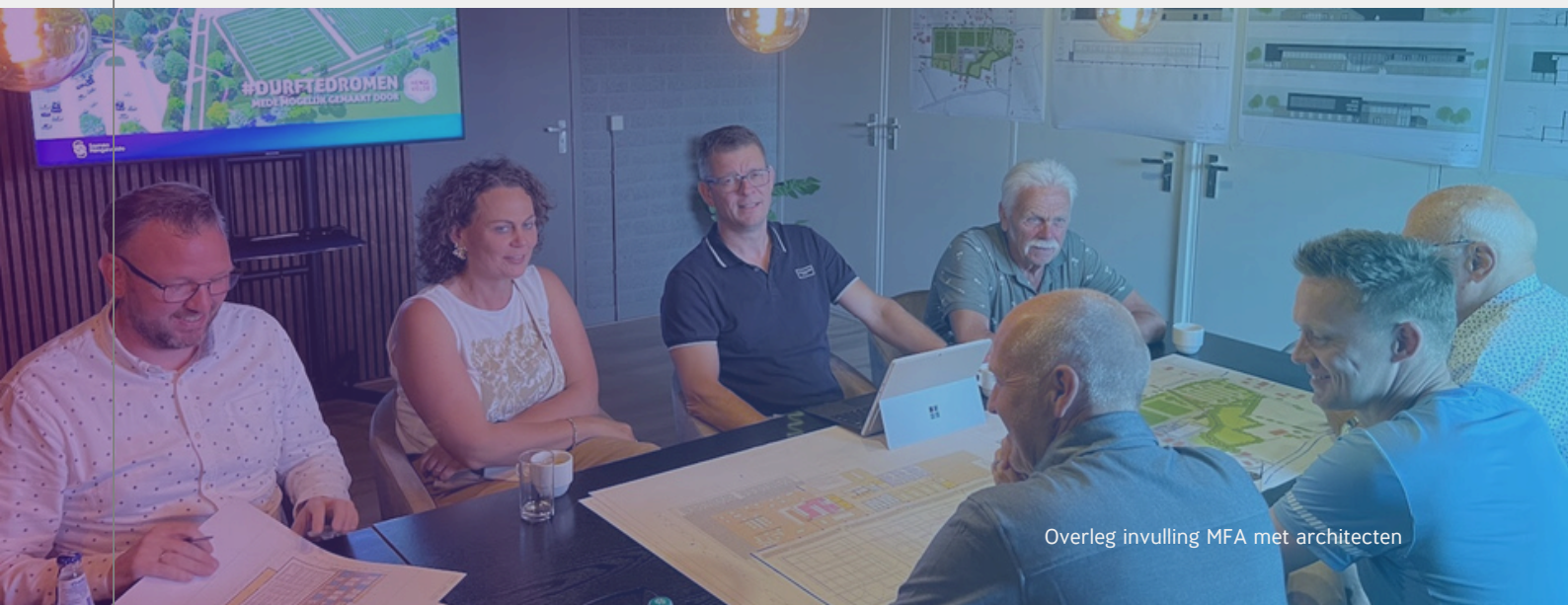
Beheer en onderhoud van de MFA: organisatorisch en financieel geborgd

Voor de nieuwe MFA in Hengevelde is het beheer en onderhoud voor de eerste drie jaar na oplevering zowel organisatorisch als financieel geborgd. De stichting SSGH is eigenaar en verantwoordelijk voor het beheer van de accommodatie. Op basis van een meerjarenbegroting is de financiële exploitatie inzichtelijk gemaakt, waarin opbrengsten uit verhuur, bijdragen van gebruikers en subsidies in balans staan met kosten voor onderhoud, energie, verzekeringen en beheer. De exploitatie van de horeca zal plaats vinden vanuit een stichting waarin de grote sportverenigingen zijn vertegenwoordigd. Vanuit deze stichting zullen ook de dagelijkse schoonmaakwerkzaamheden en het dagelijkse onderhoud plaats vinden. Deze stichting huurt de horecafaciliteit van de SSGH. Op deze wijze is een zo optimaal mogelijk onderscheid gemaakt tussen beheer van de MFA en de dagelijkse exploitatie. Zie bijlage 2 & 3.

Naast deze financiële exploitatie is er ook een sterke operationele structuur. Het dorp kent een hecht verenigingsleven dat volledig draait op de kracht van vrijwilligers. Deze gemeenschapszin maakt het mogelijk om niet alleen de huidige accommodaties, maar ook de toekomstige gezamenlijke accommodatie op een kostenefficiënte én betrokken manier te beheren. Vrijwilligerswerk is in Hengevelde niet vrijblijvend – het is vanzelfsprekend. Vele inwoners dragen actief bij, met als resultaat een breed gedragen en duurzaam beheer.

Momenteel zijn er bij de bestaande accommodaties zo'n 300 vrijwilligers betrokken. In 2017 heeft Kulturhus de Marke een belangrijke transitie doorgemaakt: van een commercieel geëxploiteerde voorziening naar een volledig door vrijwilligers gerunde organisatie. Dit bleek een gouden greep. Inwoners zagen dat het werkte – dat er méér mogelijk is. Die ervaring en overtuiging nemen we mee naar de nieuwe MFA. Door de samenvoeging van accommodaties en efficiënte inrichting zorgen we dat onze vrijwilligers duurzaam inzetbaar blijven. De organisatiecultuur is er een van Respect, Plezier, Eigen verantwoordelijkheid, Veiligheid en Trots – kernwaarden die het fundament vormen voor het dagelijks beheer.

Met deze combinatie van een bewezen track record op het gebied van exploitatie van een grote accommodatie, de solide exploitatiebegroting en een sterk lokaal netwerk van betrokken vrijwilligers, is het beheer van de MFA duurzaam en toekomstbestendig geregeld.



Overleg invulling MFA met architecten

8.

Beschrijving van de wijze van financiering van de nieuwe MFA Hengevelde (investeringsbegroting)

De financiering van de nieuwe MFA in Hengevelde rust op een breed gedragen en goed doordachte opzet. De financieringsstructuur combineert publieke en private bijdragen, lokale betrokkenheid, vrijwillige inzet en externe subsidies. Hiermee wordt niet alleen een solide financiële basis gelegd, maar ook draagvlak én eigenaarschap binnen de gemeenschap versterkt.

Door een externe bouwkostendeskundige en de architect is de begrote investeringssom berekend op € 13.382.741 excl. BTW (zie bijlage 1).

Het conceptontwerp is definitief en voor een project met de omvang van de MFA in Hengevelde is in deze vergaande fase de kostenraming door een externe onafhankelijke deskundigen mogelijk. Leveranciers/bouwbedrijven zijn niet bereid om een bindende offerte af te geven op basis van een voorlopig ontwerp.

Nr.	Omschrijving	Bedrag
8.1	Eigen bijdragen gemeenschap Hengevelde	€1.390.000,-
8.1.1	Eigen vermogen van Stichting SSGH en overige verenigingen	
8.1.2	Stichting Zomerfeesten Hengevelde	
8.1.3	Haringparty (ondernemers Hengevelde/Hof van Twente)	
8.1.4	Acties	
8.2	Bijdrage Rijksoverheid	€ 3.020.823
8.3	Bijdrage gemeente Hof van Twente	€ 5.952.640
8.4	BTW-teruggave	€ 126.001
8.5	Externe financiering	€ 5.203.653
8.6	Overige fondsen en subsidies	€ 500.000

Zomerfeesten Hengevelde

8.1. Eigen bijdragen gemeenschap Hengevelde

De kracht van de gemeenschap blijkt onder meer uit de intentieverklaring die is ondertekend door de vijf grote sportverenigingen in Hengevelde, maar ook vanuit reeds toegezegde financiële bijdragen. We trachten waar mogelijk de bouw van de MFA te realiseren met lokale ondernemers uit de Hof van Twente, die bereid zijn om voor een gunstige prijs hun diensten aan te bieden.

Daarnaast is de ondernemersvereniging SIO Hengevelde nauw betrokken en bereid mee te denken over aanvullende garantstellingen indien die nodig blijken te zijn.

De financiële bijdragen bestaan uit bij de SSGH en sportverenigingen aanwezig vermogen, een bijdrage van de Stichting Zomerfeesten en een bijdrage vanuit de Haringparty. Aanvullend verwachten we vanuit acties eveneens een aanzienlijk bedrag binnen te halen.

8.1.1. Eigen vermogen van Stichting SSGH en overige verenigingen

De SSGH, eigenaar van de MFA, brengt eigen middelen in die zijn opgebouwd uit eerdere exploitatie-inkomsten van Kulturhus de Marke en reserveringen voor onderhoud. Ook zal er een beroep worden gedaan op het eigen vermogen van andere verenigingen die gebruik gaan maken van de accommodatie. Zo draagt bijvoorbeeld de muziekvereniging bij aan de investering van het geluidswerend maken van de voor muziek ingerichte ruimten in de MFA. Het geheel aan inbreng van vermogen bedraagt € 880.000.

8.1.2 Stichting Zomerfeesten Hengevelde

In de MFA zijn diverse ruimten ingericht voor gebruik door sociaal-maatschappelijke groepen zoals Senioren Hengevelde, De Zonnebloem, Vrouw Actief, Jeugd- en Jongerenwerk, Jeugdsoos etc. De Stichting Zomerfeesten Hengevelde vindt het belangrijk dat de accommodatie toegankelijk is voor deze groepen. Door de toezegging van een significante financiële bijdrage van € 200.000 draagt de Stichting Zomerfeesten bij aan de financiering van de niet-sportgerelateerde ruimten, waardoor de SSGH als verhuurder van de MFA in staat is om deze ruimte gratis, dan wel tegen minimale kosten, beschikbaar te stellen aan de sociaal-maatschappelijke groepen.

8.1.3 Haringparty (ondernemers Hengevelde/Hof van Twente)

Tijdens de Haringparty in juni 2024 is €120.000 opgehaald, waarvan de helft bestemd is voor het realiseren van de technische ruimte binnen de MFA (zie ook pagina 7). Deze technische ruimte is benodigd als onderhoudsplaats voor de MFA, maar zal daarnaast ook een functie krijgen als 'repair-café' en als ruimte die geschikt is om technieklessen te geven aan leerlingen in het basisonderwijs.

8.1.4 Acties

Binnen de gemeenschap wordt gewerkt aan het ophalen van een bedrag van circa €250.000, onder meer via ludieke acties zoals de verkoop van symbolische vierkante meters gras van de voetbalvereniging, flessenacties, loterijen en andere wervende initiatieven. Dit vergroot niet alleen de financiële armslag, maar versterkt ook de verbondenheid en trots binnen het dorp.



8.2 Bijdrage rijksoverheid

Een belangrijk deel van de financiering komt voort uit subsidies van overheden en stimuleringsprogramma's. Zo wordt nadrukkelijk ingezet op het benutten van de **BOSA-subsidie (Stimulering Bouw en Onderhoud Sportaccommodaties)**, die gericht is op duurzame en toegankelijke sportvoorzieningen. Deze subsidie bedraagt (in hoofdlijnen) 20% van de stichtingskosten van de MFA. Voor specifieke duurzaamheidsmaterialen bedraagt de subsidie 30% van de kosten. Deze bijdrage wordt ingeschat op € 3.020.823.

8.3 Bijdrage Gemeente Hof van Twente

De gemeente Hof van Twente is vanaf het begin actief betrokken bij het project. Zij draagt op twee manieren financieel bij:

- Een jaarlijkse exploitatie- en onderhoudssubsidie, om het gebouw duurzaam in gebruik te kunnen houden.
- Een eenmalige financiële bijdrage van circa €5.952.640, als impuls voor de realisatie van de MFA.

8.4 BTW teruggave

Een aantal ruimten zal met BTW-belast verhuurd gaan worden in verband met de BTW-plichtige activiteiten die hier verricht gaan worden. Dit betreffen de ruimten waar horeca-activiteiten plaats gaan vinden. De op deze investering in rekening gebrachte BTW kan teruggevorderd worden. Dit bedraagt een bedrag van € 126.001.

8.5 Externe financiering

Voor het resterende bedrag van circa € 5.203.653 zal een externe financiering worden aangetrokken. De eerste gesprekken met betrekking tot het verkrijgen van deze financiering onder gemeentegarantie hebben reeds plaatsgevonden.

8.6 Overige fondsen en subsidies

Naast de genoemde subsidies worden ook aanvullende externe fondsen benaderd. Onder andere de subsidie, die gekoppeld is aan deze aanvraag, speelt hierin een belangrijke rol. Daarnaast wordt gekeken naar landelijke en regionale fondsen gericht op leefbaarheid, sport, cultuur en inclusie.

Stichting Waarborgfonds Sport

Voor een onafhankelijke en neutrale beoordeling van de financiële haalbaarheid verwijzen wij graag naar het rapport dat is opgesteld door de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Op basis van de aangeleverde informatie concludeert SWS dat de door de Stichting Sport- en Gemeenschapsvoorzieningen Hengevelde (SSGH) opgestelde businesscase voldoende haalbaar is. Het volledige rapport wordt als bijlage bij dit document gevoegd.



Subsidies

9.

Wijze van organisatie – MFA Hengevelde

De organisatie van de MFA in Hengevelde is gebaseerd op de kracht van de gemeenschap, met duidelijke verantwoordelijkheden en een duurzame structuur. De realisatie en exploitatie van de MFA worden gedragen door lokale betrokkenheid, professionele inzet waar nodig, en een sterke basis van vrijwilligers.

Stichting Sport- en Gemeenschapsvoorzieningen Hengevelde (SSGH)

De SSGH wordt de formeel juridische eigenaar van de MFA en is verantwoordelijk voor het gebouw, het terrein en de overkoepelende exploitatie. De stichting heeft ruim 50 jaar ervaring met het beheer van sport- en gemeenschapsvoorzieningen in Hengevelde en beschikt over een breed netwerk binnen het dorp en bij de gebruikers. Deze rol als eigenaar sluit naadloos aan bij de bestaande situatie, waarin SSGH ook nu al als beheerder en verhuurder optreedt.

Huurmodel en gebruikersbijdragen

Gebruikers van de MFA, waaronder sportverenigingen, culturele clubs, zorgaanbieders en mogelijk onderwijsinstellingen, betalen een gebruiksvergoeding of huur voor het gebruik van de faciliteiten. De hoogte van de bijdragen wordt in samenspraak vastgesteld en afgestemd op het gebruik en de draagkracht van de partijen. Deze huurinkomsten vormen een structurele component in de exploitatiebegroting van de MFA.

Vrijwilligersorganisatie en aparte uitvoeringsstichting

De dagelijkse operationele exploitatie van de MFA – waaronder het openen en sluiten van het gebouw, barbekeer, schoonmaak, klein onderhoud en planning van ruimtes – zal, net als bij de huidige accommodaties, volledig draaien op vrijwillige inzet. Momenteel zijn ruim 300 vrijwilligers actief in Hengevelde, die met veel betrokkenheid de huidige voorzieningen draaiende houden. Voor de aansturing van deze inzet wordt een aparte stichting opgericht, die verantwoordelijk wordt voor de operationele uitvoering binnen de MFA. Deze stichting borgt continuïteit, structuur en afstemming tussen vrijwilligers, gebruikers en eigenaar. Met duidelijke afspraken en ondersteuning zorgen we voor een toekomstbestendige vrijwilligersorganisatie die gedragen wordt door het hele dorp.

Werkgroep MFA en rol van SSGH

De ontwikkeling van de MFA wordt inhoudelijk en procesmatig voorbereid door de werkgroep MFA (onderdeel van de dorpscoöperatie), bestaande uit vertegenwoordigers van de gebruikers, betrokken inwoners en leden van verenigingen. Zij spreken periodiek met de gemeente over de voortgang van de plannen. Binnen deze werkgroep fungeert de SSGH als kartrekker en coördinerende partij. Zij zorgt voor verbinding tussen alle betrokken partijen, bewaakt de voortgang en vertegenwoordigt het collectieve belang richting overheden en externe partners.

Door deze integrale aanpak – met een heldere rolverdeling, gemeenschappelijk eigenaarschap en maximale inzet van lokale kracht – wordt de MFA niet alleen een fysiek gebouw, maar een duurzaam georganiseerde voorziening van en voor Hengevelde.

10.

Communicatie naar inwoners over de nieuwe MFA

De communicatie met en naar de inwoners van Hengevelde is vanaf het begin een essentieel onderdeel van het proces rondom de ontwikkeling van de MFA. Transparantie, betrokkenheid en laagdrempeligheid vormen daarbij de kernprincipes. De werkgroep MFA en Stichting SSGH zorgen samen voor een breed en zorgvuldig afgestemde communicatiestrategie, gericht op het informeren, betrekken en activeren van de gemeenschap.

Informatiebijeenkomsten en inloopavonden

Er zijn op diverse momenten en locaties informatieavonden en inloopbijeenkomsten georganiseerd, zodat inwoners op verschillende manieren konden aanhaken bij het proces. Deze bijeenkomsten vonden onder andere plaats:

- In de kerk van Hengevelde, waar belangrijke mijlpalen zoals de dorpsvisie zijn besproken.
- In Kulturhus de Marke, de huidige centrale ontmoetingsplek van het dorp.
- Bij de Gebrande Waateren, een laagdrempelige plek waar op informele wijze gesprekken gevoerd konden worden met inwoners.

Deze bijeenkomsten boden ruimte voor toelichting van plannen, het stellen van vragen, en het delen van ideeën of zorgen. Ze speelden een belangrijke rol in het creëren van draagvlak en het versterken van de gemeenschappelijke visie.

Digitale en lokale media

Naast fysieke bijeenkomsten maken we intensief gebruik van diverse (digitale) communicatiekanalen:

- Samenhengevelde.nl is het centrale informatieplatform voor alles rondom de MFA. Hier worden actuele ontwikkelingen, documenten, tekeningen en verslagen gedeeld.
- Wegdamnieuws.nl, de lokale nieuwswebsite van Hengevelde, wordt actief benut om nieuwsberichten, interviews en updates te publiceren en daarmee een breed publiek te bereiken.
- Ook via socialmediakanalen als Facebook, Instagram en LinkedIn worden inwoners geïnformeerd en betrokken, bijvoorbeeld met foto's, korte updates en uitnodigingen voor bijeenkomsten.

Communicatie via verenigingen

Verenigingen spelen een actieve rol in het verspreiden van informatie binnen hun achterban. Zij communiceren regelmatig over het MFA-proces via hun eigen nieuwsbrieven, ledenvergaderingen en digitale kanalen. Ook staan er in alle kantines info-banners waarop de voortgang van de plannen worden weergegeven. Hiermee wordt de informatie breed en doelgericht verspreid onder actieve en betrokken leden van het dorp.

Door deze mix van fysieke bijeenkomsten, lokale media en de digitale platforms van o.a. verenigingen is de communicatie rond de MFA in Hengevelde laagdrempelig, transparant en voortdurend in beweging – net als het project zelf.



Inloopavond/informatieavond voor inwoners



Planning en voortgang richting realisatie van de MFA Hengevelde

De ontwikkeling van de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Hengevelde is het resultaat van een zorgvuldig en breed gedragen proces, dat al in 2019 zijn oorsprong vindt. Hieronder schetsen we de belangrijkste stappen en mijlpalen die hebben geleid tot het huidige stadium van realisatie.

- **Start binnen de gemeenschap (2019):**

In dit jaar startte binnen de Hengeveldse gemeenschap de eerste verkenning naar de toekomst van sport- en gemeenschapsvoorzieningen. Dorpsbewoners, verenigingen en de Stichting SSGH kwamen samen met de wens om voorzieningen te verduurzamen, te bundelen en toekomstbestendig te maken.

- **Aanhaakmoment gemeente Hof van Twente (2020):**

Vanaf 2020 is de gemeente Hof van Twente actief betrokken geraakt bij het proces. Er werden eerste verkennende gesprekken gevoerd en contact gelegd tussen de MFA-werkgroep en de ambtelijke organisatie.

- **Participatiebijeenkomst in de kerk (oktober 2021):**

Tijdens een grote dorpsbijeenkomst in de kerk werd samen met inwoners gewerkt aan een gezamenlijke dorpsvisie, waarin de wens en noodzaak voor een nieuwe MFA breed werden onderschreven. Deze bijeenkomst markeerde het officiële begin van de participatieve fase.

- **Ondertekening intentieverklaring door verenigingen (voorjaar 2022):**

In het voorjaar van 2022 tekenden de 5 grote gebruikers/verenigingen de de SSGH een intentieverklaring, waarin zij hun betrokkenheid en ondersteuning voor de realisatie van de MFA uitspraken.

- **Zomerbrief gemeente (zomer 2022):**

De MFA-werkgroep leverde in de zomer van 2022 input voor de zogeheten ‘zomerbrief’ van de gemeente. Deze bijdrage bevestigde het gezamenlijke commitment van dorp en gemeente aan het proces, en werd positief ontvangen in het gemeentehuis.

- **Opname MFA in de kadernota (juli 2024):**

In juli 2024 werd de MFA officieel opgenomen in de kadernota 2025 van de gemeente Hof van Twente. Daarmee werd het project onderdeel van het gemeentelijke meerjarenbeleid.

- **Goedkeuring programmabegroting 2025 met MFA (november 2024):**

In november 2024 stemde de gemeenteraad in met de programmabegroting 2025, waarin een structurele en substantiële financiële bijdrage aan MFA Hengevelde is opgenomen. Dit was een cruciale stap richting daadwerkelijke realisatie van het project.

In de tussentijd zijn diverse andere trajecten doorlopen, zoals het locatieonderzoek door N+L landschapsarchitecten (2023), ontwerp- en gebruikssessies met verenigingen en inwoners, en het opstellen van de financiële en exploitatiebegroting.

De verwachting is dat de komende tijd verdere stappen worden gezet richting vergunningen, bestemmingsplanwijzigingen, voorbereiding van de bouw, met de ambitie om in de daaropvolgende jaren de MFA in gebruik te nemen. Op de volgende pagina staat een beknopt overzicht van de planning de komende tijd.

Datum	Omschrijving
6 november 2024	Gemeenteraad gaat akkoord met begroting 2025 met daarin opgenomen de realisatie van de MFA in Hengevelde
22 april 2025	Indienen projectplan “Fysieke investeringen leefbaar platteland (grote projecten)”
juni 2025	Aanleveren uitgewerkt plan MFA Hengevelde aan de gemeenteraad met daarin: • Ontwerp MFA op detailniveau • Kostenbegroting MFA • Exploitatieoverzicht
16 september 2025	Gemeenteraadsvergadering: meningvormend
14 oktober 2025	Gemeenteraadsvergadering: besluitnemend
2026/2027	Realisatie MFA



Inloopavond/informatieavond voor inwoners

12.

Delen van kennis en ervaring met andere dorpen

We vinden het belangrijk om opgedane kennis en ervaringen breed te delen met andere dorpen en gemeenschappen. We geloven sterk in het principe van samen leren, samen delen, samen sterker en zetten ons actief in om andere initiatieven te inspireren en ondersteunen.

Er wordt intensief contact onderhouden met SBR (Stichting Beheer Registergoederen) in Delden. Het proces rondom de realisatie van MFA De Mors in Delden diende als belangrijk voorbeeld en inspiratiebron voor zowel de werkgroep MFA Hengevelde als voor de gemeente Hof van Twente. Deze kruisbestuiving versterkt de kwaliteit van het proces aan beide zijden.

Ook met omliggende dorpen als Bornerbroek en Diepenheim, waar vergelijkbare initiatieven spelen, wordt actief informatie gedeeld. We stellen documentatie beschikbaar, delen praktijkervaringen en denken mee over aanpak en valkuilen.

Daarnaast hebben we op grotere podia onze ervaringen gedeeld. Zo leverden we een bijdrage aan Het Grootste Kennisfestival van Nederland in Deventer, waar we vertelden over het participatieproces rondom de nieuwe MFA en de bijzondere manier waarop ons huidige Kulturhus volledig op vrijwillige inzet draait – een organisatievorm die we in de nieuwe MFA willen voortzetten. De zelfredzaamheid van ons dorp is een kracht die we graag zichtbaar maken. Iedereen kan en mag meedenken. We dragen samen de verantwoordelijkheid.

Het proces in Hengevelde heeft ook landelijke aandacht gekregen. Op de roadmap op www.samenhengevelde.nl is te zien dat we werkbezoeken hebben ontvangen van onder andere de directie van het ministerie van Binnenlandse Zaken, de commissaris van de Koning en – als absoluut hoogtepunt – ZIJNE MAJESTEIT KONING WILLEM-ALEXANDER op 7 november 2023.



Bezoek Zijne Majesteit Koning Willem Alexander

13.

Overige relevante informatie ter ondersteuning

Wat wellicht nog niet voldoende is toegelicht, is dat de bouw van de nieuwe MFA in Hengevelde fungeert als een locomotief. Deze fysieke maatregel is het begin van een veel bredere dorpsontwikkeling en brengt het balletje aan het rollen voor tal van maatschappelijke, ruimtelijke en sociale vraagstukken binnen onze gemeenschap.

De samenvoeging van drie bestaande accommodaties tot één nieuwe MFA creëert niet alleen efficiëntie en toekomstbestendigheid, maar biedt ook ruimte voor nieuwe ambities. Zo wordt er inmiddels actief gekeken naar de mogelijkheid om een nieuwe school te realiseren op het terrein van de MFA. In dat kader wordt ook gedacht aan de ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum (IKC), dat door slim ruimtegebruik en gedeelde voorzieningen uitstekend zou passen binnen de multifunctionele visie van de MFA.

Daarnaast ontstaat er, door de vrijgekomen locaties, ruimte voor woningbouw – met name gericht op jongeren, starters en ouderen. Hierdoor komen eerdere plannen zoals "Blijven wonen in Hengevelde" weer in beeld en kunnen deze concreet worden gemaakt. Deze woonvoorziening is een beschutte woonvorm voor verschillende doelgroepen, waar bewoners meer zorg en begeleiding krijgen dan in de thuissituatie. Dicht bij familie, vrienden en mantelzorgers. Door de clustering van functies op één locatie wordt het dorp compacter, leefbaarder én toekomstgericht ingericht.

Het plan wordt breed gedragen door de gemeenschap. Lokale verenigingen hebben dit onderstreept door het tekenen van een intentieverklaring. Vanuit alle gelederen in het dorp – sport, cultuur, zorg en onderwijs – is actieve betrokkenheid. De lokale ondernemers, verenigd in de ondernemersvereniging SIO, zijn aangehaakt en bereid mee te denken over eventuele financiële garantstellingen. Ook de Stichting Zomerfeesten Hengevelde draagt het initiatief een warm hart toe, wat zij concreet maakt met een significante financiële bijdrage aan de realisatie van de MFA.

Dat het draagvlak verder reikt dan alleen Hengevelde, bleek op 18 juni 2024 tijdens de Haringparty voor/door ondernemers uit de Hof van Twente. Hier werd maar liefst €120.000 ingezameld door ondernemers uit de regio, onder andere bestemd voor de MFA in Hengevelde. Dit onderstreept de regionale relevantie en de erkenning van de impact van dit project.

Kortom, de MFA is geen eindpunt, maar het begin van een veel grotere beweging richting een vitaal, verbonden en toekomstbestendig Hengevelde – en daarbuiten.



Participatiebijeenkomst in de kerk

Vervolg: overige relevante informatie ter ondersteuning van Puntentabel 1

BETROKKENHEID VAN DE GEMEENTE HOF VAN TWENTE

Vanaf het begin van de planvorming is er sprake van een intensieve en constructieve samenwerking met de gemeente Hof van Twente. Sinds 2019 zijn we in gesprek over de plannen en vanaf 2022 vinden er periodiek overleggen plaats tussen de werkgroep MFA Hengevelde en een interne gemeentelijke projectgroep die specifiek op dit dossier is ingericht. Deze samenwerking verloopt op een open, laagdrempelige manier met zowel ambtenaren als wethouders.

Daarnaast hebben we actief het contact gezocht met de lokale politiek. In het afgelopen jaar zijn er meerdere informele bijpraat sessies georganiseerd met alle afzonderlijke fracties binnen de gemeenteraad. Dit heeft geleid tot wederzijds begrip, vertrouwen en betrokkenheid.

Een krachtig bewijs van de betrokkenheid van de gemeente is het feit dat het project MFA Hengevelde is opgenomen in de gemeentebegroting voor 2025. Daarmee spreekt de gemeente expliciet haar commitment uit om deze belangrijke voorziening mogelijk te maken – niet alleen in woorden, maar ook in financiële zin.

In tegenstelling tot de soms kritische geluiden over gemeentelijke processen, willen wij juist benadrukken dat de samenwerking met de gemeente Hof van Twente door ons als zeer positief wordt ervaren: constructief, proactief en oplossingsgericht. Hulde daarvoor.



Gemeentehuis Hof van Twente



Raadszaal gemeentehuis Hof van Twente

GEBRUIKERS MFA HENGEVELDE

De MFA in Hengevelde zal een dynamische ontmoetingsplek worden voor onze gemeenschap. Met bijna 50 verenigingen en instanties die van plan zijn gebruik te maken van deze moderne faciliteit, biedt de MFA ruimte aan een breed scala aan activiteiten – van sport en cultuur tot zorg en educatie. Deze gebruikers, variërend van sportclubs en muziekverenigingen tot buurtorganisaties en zorgverleners, dragen allemaal bij aan een levendig en betrokken Hengevelde. De nieuwe MFA wordt daarmee een centrale plek waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten, samenwerken en genieten.

Grote gebruikers MFA



Overige gebruikers MFA

Bridgeclub Troef	Bridge-liefhebbers met wekelijkse competities.
BSO Bommel de Beer	Buitenschoolse opvang voor kinderen na schooltijd.
Buurtsportcoach	Organiseert activiteiten voor gezondheid en verbinding.
Carnavalsvereniging	Organiseert optochten en feestavonden met carnaval.
Club 13	Recreatief volleybalteam dat wekelijks speelt.
Coöperatie Hof van Twente	Streeft naar duurzame energie in de regio.
Culturele Werkgroep	Organiseert culturele evenementen, lezingen en theater.
Damesgym	Gymgroep voor vrouwen, gericht op fit blijven.
Dorpscoöperatie Samen Hengevelde	Verbeteren van de leefbaarheid in Hengevelde.
Energie Coöperatie	Ontwikkelt projecten voor duurzame energie.
Goede Doelen Week	Organiseert een gezamenlijke inzamelingsactie.
Hofactief	Bevordert sportieve activiteiten voor jong en oud.
Home of Talents	Biedt jongeren workshops en projecten aan.
Huisartsenpraktijk Jaspers	Biedt medische zorg en preventieprogramma's.
Jeugdhonk	Gezellige en veilige plek waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten

Intocht Sinterklaas	Jaarlijkse Sinterklaasviering met festiviteiten.
Jeugd & Jongerenwerk	Biedt jongeren een veilige plek voor activiteiten.
KBO	Organiseert bijeenkomsten voor ouderen.
Kindergym	Gymnastiek voor jonge kinderen.
MBvO	Beweegactiviteiten voor senioren.
Mixx - Zangkoor	Gemengd koor met optredens in de regio.
Mondharmonicagroep	Ademhalingsoefeningen met mondharmonica voor longpatiënten.
Muziekschool	Biedt muzieklessen en zangtraining.
Nederland Schoon	Organiseert schoonmaakacties.
Nevobo	Ondersteunt volleybalteams.
Ouderraad Petrusschool	Ondersteunt schoolactiviteiten.
Petrusschool	Basisschool met een breed onderwijsaanbod.
Revuegezelschap	Jaarlijkse revue met optredens.
Samen Cultuur	Promoot muziek- en culturele evenementen.
Senioren Hengevelde	Organiseert activiteiten voor senioren.
Vertier / Plezier Oekraïne	Ondersteunt Oekraïense vluchtelingen.
Vrouw Actief	Organiseert activiteiten voor vrouwen.
Yoga Hengevelde	Biedt yogalessen voor ontspanning.
Zaalvoetbal	Recreatief zaalvoetbal
Zomerfeesten Hengevelde	Groot dorpsfeest met muziek en entertainment.
Zonnebloem	Organiseert activiteiten voor mensen met een beperking.
GGD	Preventieve zorg en vaccinaties
Fysiotherapie Noordman	Biedt fysiotherapeutische behandelingen voor herstel en preventie.
Tandartspraktijk de Marke	Tandheelkundige zorg voor zowel kinderen als volwassenen.
Wegdamwerpers	Jeu de boules vereniging die wekelijks samenkomt
Zwerfbieb	Gratis boeken lenen, ruilen en delen.

