

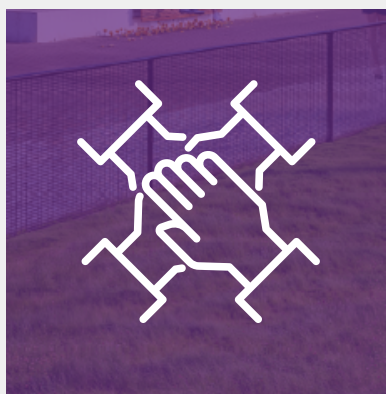
Offerte/kostenraming

College B&W
Gemeenteraad



MFA HENGEVELDE

16 juli 2025



Project : 6130 Hengevelde, ontwikkeling sportcluster
Opgesteld : Jan de Haan / Pieter Schievink
Datum : 30-4-2025

raming bouwkosten (inclusief installaties) door externe bouwkostenadviseur verwerkt.

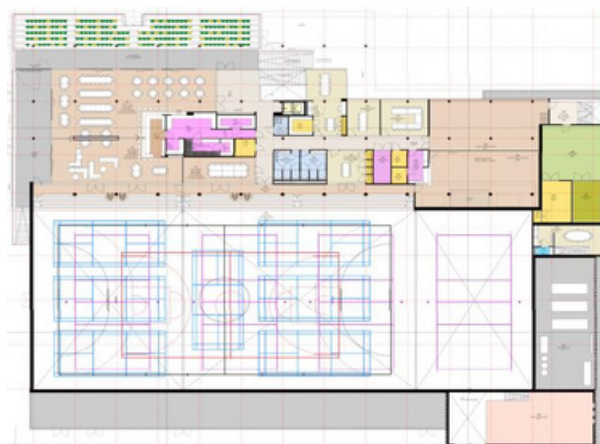
		omschrijving	aantal	kosten per eenh	prognose	sub totaal	opmerkingen
1.0		BOUWKOSTEN				€ 10.190.621,00	NB bandbreedte bouwkosten van -5% tot plus 10%
1.1		bouwkundig					
	1.1.1	beganegrond	4806	m2	€ 1.173,47	€ 5.639.684,00	
	1.1.2	eerste verdieping		m2	in 1.1		
	1.1.3	dak / luifel		m2	in 1.1		
	1.1.4	dakterras verdieping		m2	in 1.1		
1.2		werktuigbouwkundige voorzieningen	4806	m2	€ 528,81	€ 2.541.477,00	
1.3		electrotechnische voorzieningen	4806	m2	in 1.2		
1.4		klimaatinstallatie	4806	m2	in 1.2		
1.5		bliksembescherming			in 1.3		
1.6		inbraakbeveiliging			in 1.3		
1.7		datakabeling incl. patchkast/outlets			in 1.3		
1.8		indirecte bouwkosten / uitvoeringskosten / ABK	4806	m2	€ 418,00	€ 2.009.460,00	
		sloopkosten	1	pos	€ 0,00	€ 0,00	aanname / uitgangspunt dat kavel bouwrijp opgeleverd is. Geen bestaande opstallen aanwezig
2.0		INRICHTING				€ 353.970,00	
2.1		vaste inrichting	4806	m2	€ 43,48	€ 208.970,00	
2.2		interieurdetails	1	pos	€ 15.000,00	€ 15.000,00	post voor extra prints/wandbekleding, wayfinding
2.3		keukeninrichting					
	2.3.1	centrale keuken	1	pos	in 1.1		
	2.3.2	spoelkeuken	1	pos	in 1.1		
	2.3.3	pantry's	2	pos	in 1.1		
	2.3.4	koel- en vriescel	1	pos	in 1.1		
	2.3.5	bar kantine	1	pos	in 1.1		
	2.3.6	bar grote zaal	1	pos	in 1.1		
	2.3.7	pantry beganegrond beheerdersruimte	1	pos	in 1.1		
2.4		sanitair e.d.			in 1.2		
2.5		armaturen			in 1.3		
	3.5.1	basis			in 1.3		
	3.5.2	esthetisch / lichtplan (ontwerp)	1	pos	in 1.3		
2.6		raambekleding (gordijnen, lamellen e.d.)	1	pos	€ 20.000,00	€ 20.000,00	in basis kwalitatief passende vloerafwerking
2.7		vloerafwerking (vloerbedekking, parket, linoleum, e.d.)			in 1.1		
2.8		buitenzonwering			in 1.1		
2.9		losse inrichtingen	1	pos	€ 100.000,00	€ 100.000,00	door verenigingen
2.10		neerlaatbare wanden akoestisch	1	pos	in 1.1		door verenigingen



Nieuwbouw sportcluster Hengevelde VO-raming

versie 1.1
d.d. 16-04-2025
status definitief

Project: Nieuwbouw sportcluster Hengevelde
Onderdeel: VO-raming
Projectnummer BCCH: 20240618
Opgesteld door: Cor Hanenburg
Opdrachtgever: Stichting Sport- en Gem.voorzieningen Hengevelde
Contactpersoon: dhr. M. Tuinte
Versie: 1.1
Datum: 16-4-2025



Origineel
Aangepast

Datum 14
april 2025 16
april 2025

Versie
1.0
1.1

Project:	Nieuwbouw sportcluster Hengevelde	Projectnummer:	20240618
	Bretelerstraat 16	Datum: Versie:	16-04-25
Onderwerp:	VO-raming	Status:	1.1
Opsteller:	Cor Hanenburg		definitief

PROJECTGEGEVENS

Opdrachtgever: **Stichting Sport- en Gem.voorzieningen Hengevelde**
 Fase: **VO**
 Soort begroting: **VO-raming**
 Prijspeil: **april 2025**

Omschrijving: Nieuw te bouwen MFA/sportcluster
 Type: Sportcomplex
 Soort bouw: Nieuwbouw, zelfstandig



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)

Begane grond	3.507	m²
1e verd.	1.299	m²
TOTAAL	4.806	M²

DIMENSIES

Bruto Vloeroppervlak	BVO	4.806m²	15.717m³
Bruto Gebouw Inhoud	BI	3.507m²	2.229m²
Bebouwd Oppervlak	BBO	529m²	3.870m²
Bruto Geveloppervlak	BGO	24m²	4.951m²
Oppervlak Gevelopeningen	OG	1.166m²	
Bruto Dakoppervlak	BDO		
Oppervlak Dakopeningen	OD		
Bruto Binnenwandoppervlak	BBWO		
Oppervlak Binnenwandopeningen	OBW		

VORMFACTOREN

BVO/BBO	= gemiddeld # bouwlagen	1,37
BI/BVO	= gemidd. verdiepingshoogte	3,27
BBO/BTO	= bebouwingspercentage	-
BGO/BVO	= gevelfactor	0,46
OG/BGO	= open gevelfactor	0,24
BDO/BBO	= dakfactor	1,10
OD/BDO	= open dakfactor	0,01
BBWO/BVO	= binnenwandfactor	1,03
OBW/BBWO	= open binnenwandfactor	0,24

BOUWKOSTEN - clusters (niveau 2 NEN 2699)

B0	Sloopwerken	4.806m²	BVO	-	-
B1	Bouwkundige werken	4.806m²	BVO	1.174	5.639.684
B2	Installaties	4.806m²	BVO	529	2.541.477
B3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	4.806m²	BVO	43	208.970
B4	Terrein	4.806m²	BVO	5	23.200
B5	Algemene uitvoeringskosten/diversen	4.806m²	BVO	418	2.009.460
TOTAAL BOUWKOSTEN exclusief BTW		4.806M² BVO	2.169	10.422.791	

GEHANTEERDE GEGEVENS / DOCUMENTEN

- ontvangen tekeningen en overige documenten via mail en wettransfer d.d. 21-03-2025, 25-03-2025 en 14-04-2025

UITGANGSPUNTEN en UITSLUITINGEN programma/budget

1. UITGANGSPUNTEN

1.1 Algemeen

- open bemaling (geen bronbemaling)
- ENG-gebouw
- gesloten grondbalans (geen afvoer grond)
- zeer beperkte werkzaamheden terreinafwerking, -inrichting en -installaties
- gebouwgebonden technische installaties in een separaat perceel; coördinatie door bouwkundig aannemer
- duurzaam en circulair bouwen

1.2 Algemene uitvoeringskosten

- uitvoering in een doorlopende bouwstroom (geen rekening gehouden met fasering)
- voldoende beschikbaarheid, grootte en goede bereikbaarheid bouwplaats
- aanbesteding in concurrentie op basis van bestek en tekening (geen ontwerp- en engineeringskosten aannemer opgenomen)
- geen rekening gehouden met bouwplaatsvoorzieningen voor derden
- geen rekening gehouden met WKB: wet kwaliteitsborging

2. UITSLUITINGEN

2.1 Bouwrijp maken

- sloopkosten bestaande opstallen / belendingen / bestaande verhardingen / bouwrijp en/of woonrijp maken; uitgangspunt is een bouwrijpe kavel en schone grond
- voorzieningen en monitoring belendingen
- onderzoek naar asbest, chroom 6, PFAS en eventuele andere gevaarlijke verontreinigende stoffen
- sanering van bovengenoemde verontreinigingen
- milieu-/hygienisch bodemonderzoek, archeologisch bodemonderzoek, cultuurhistorisch onderzoek, explosieven onderzoek
- stagnatiekosten n.a.v. (archeologisch) bodemonderzoek, cultuurhistorisch onderzoek en explosieven/munitie
- grondwateronderzoek en bemalingsadvies
- geotechnische onderzoek (sonderingen) en fundatieadvies
- sonderingen, handboringen en grond-/bodemonderzoek
- stikstofberekeningen
- omleggen van bestaande kabels en leidingen en aanleggen trafo
- geen rekening gehouden met netcongestie en/of eventuele oplossingen
- voorzieningen vervuild grondwater
- beschermen, snoeien, verplaatsen of verwijderen aanwezige bomen en/of struiken, etc.

2.2 Omgeving

- verkeerskundige aanpassingen openbare ruimte (verkeersinfrastructuur) en ontsluiting bouwkaavel
- landschappelijke inpassing
- infiltratie hemelwater (infiltratiekratten etc.), watertoets, waterberging, klimaatadaptief bouwen

2.3 Diversen

- onderzoek en voorzieningen t.b.v. flora/fauna (ecologische voorzieningen) i.k.v. wet natuurbescherming
- EPC-, ventilatie-, daglicht-, CO₂-, stikstof- en MPG-berekeningen etc.
- speeldak / mossedum dak
- vuurlastberekeningen
- brandwerende voorzieningen als brandkleppen, doorvoeren, droge blusleidingen, brandblussers, etc.
- bedrijfsmatige installaties
- losse inrichting gebouw en terrein (enkele beperkte voorzieningen voor vaste inrichting zijn wel opgenomen)
- actieve apparatuur t.b.v. netwerk/ ICT/ etc.; bekabeling is wel opgenomen
- alarm-, domotica- en toegangscontrole installaties
- losse inrichting gebouw en vaste sportinrichtingselementen; zie ook de demarcatie lijst
- schilderijophangstelsysteem, lockers, handdoekautomaten, zeepdispensers, wc-rolhouders, etc.
- vloer-, wand- en plafondbewerkingen en installaties gedeelte voort fysio en tandarts (ruimten worden casco opgeleverd)

2.4 Algemeen

- verhuiskosten
- tijdelijke huisvesting
- afkoop van loon- en/of prijsstijgingen voorafgaand en tijdens de bouw; de begroting is conform het opgenomen prijspeil
- overige bijkomende kosten als honoraria adviseurs, leges, precario, aansluitkosten, nadere planuitwerking, onvoorzien, nazorg, etc.
- overige in onderstaande raming en in de bijgevoegde memo aangegeven uitsluitingen

3. ALGEMEEN

Alle bedragen zijn in euro's (€) en excl. btw, tenzij anders aangegeven.



code	omschrijving	toelichting	hoev. eh	eh.prijs	subtotaal	totaal
B0	Sloopwerk		4.806BVO	-		-
B0A	Sloopwerkzaamheden		4.806BVO	-		-
1	Sloopwerken		4.806M²	-		-
	Sloopwerk	locatie wordt bouwrijp aangeleverd	excl	-	-	
B1	Bouwkundige werken		4.806BVO	1.173,52		5.639.684
B1A	Fundering		3.507BBO	216,40		7 58.811
11	Bodemvoorzieningen		3.507M²	26,28		92.145
	Uitzetten en maatvoering		4.806m²	2,50	12.014,50	
	Aansluitkosten elektra, water, riolering		excl	-	-	
	Diverse controles en rapportages		1 pst	10.000,00	10.000,00	
	Grondwerk		3.507m²	20,00	70.130,00	
13	Onderbouw-vloeren		4.806M²	62,38		299.806
	Begane grondvloer, geïsoleerde kanaalplaat	exclusief druklaag	3.331m²	90,00	299.805,75	
16	Funderingsconstructies		3.507M²	38,32		134.361
	Funderingsbalk, 450x500mm		910m¹ 3st	140,00	127.360,80	
	Funderingspoeren		1st	500,00	1.500,00	
	Liftput			5.500,00	5.500,00	
17	Paalfunderingen		4.806M²	48,38		232.500
	Prefab funderingspalen, #400mm, L=10m1		310 st	750,00	232.500,00	
B1B	Bovenbouw-constructie		4.806BVO	277,69		1.334.520
21C	Buitenwanden (skelet)		777M²	155,00		120.362
	Binnenspouwblad, betonsteen	begane grond	777m²	155,00	120.362,15	
23C	Vloeren (skelet)		4.806M²	24,40		117.262
	Verdiepingsvloer, kanaalplaat	exclusief druklaag	1.234m²	95,00	117.261,83	
24C	Trappen en hellingen (skelet)		4.806M²	52,12		250.500
	Buitentrap naar tribune	compleet, incl. hekwerken en leuingen etc.	1st 1st 1st	15.000,00	15.000,00	
	Vluchtrap tribune	compleet, incl. hekwerken en leuingen etc.	1st 1st 1st	7.500,00	7.500,00	
	Hoofdtrap (binnen)	compleet, incl. hekwerken en leuingen etc.	148m² 115m²	12.500,00	12.500,00	
	Vluchtrap fysio	compleet, incl. hekwerken en leuingen etc.		8.000,00	8.000,00	
	Trap kantine fysio	compleet, incl. hekwerken en leuingen etc.		6.000,00	6.000,00	
	Trap insteekzolder opslag 2	compleet, incl. hekwerken en leuingen etc.		5.000,00	5.000,00	
	Buientribune			750,00	110.625,00	
	Binnentribune			750,00	85.875,00	
27C	Daken (skelet)		3.870M²	55,69		215.494
	Dakvloer, kanaalplaat	techniekruimte en dakterras tribune; excl. druklaag	291m²	95,00	27.602,73	
	Stalen dakplaten	geen perforatie en geen canalurevulling	850m²	45,00 55,00	38.263,50	
	Stalen dakplaten	incl. perforatie en canalurevulling	2.721m²		149.627,50	
28	Hoofddraagconstructies		4.806BVO	131,28		630.903
	Staalconstructie, BVO		45 kg/m2 216.261m²	2,50 2,50	540.652,50	
	Staalconstructie, dak boven tribune		35 kg/m2 16.100m²	50.000,00	40.250,00	
	Brandwerende bekleding staalconstructie		1stp		50.000,00	

B1C Dakafbouw/dakafwerking		3.870BDO	147,71	5 71.579
27	Dakafbouwconstructies	3.870M²	15,38	59.500
	Dakopstanden/dakranden	277m ¹ 79m ¹	75,00	20.752,50
	Prefab betonnen muurafdekker	299m ¹	150,00	11.828,25
	Koudebrugonderbreking/opgaand werk		90,00	26.919,00
37	Dak openingen	24M²	1.375,00	33.000
	Lichtkoepels	6 st	5.000,00	30.000,00
	Dakbetredingsluik met schuifladder	1 st	3.000,00	3.000,00
47	Dakafwerkingen	3.870M²	123,80	479.079
	Dakbedekking bitumen, incl. isolatie Groen dak / mossedum Afwerking dakterras, betontegels incl.	3.846m ²	110,00	423.027,00
	tegeldragers Afwerking dakterras, betontegels incl.	excl	-	-
	tegeldragers Dakbeveiliging	dakterras tribune, techniek 299m ²	50,00	14.945,00
		overig 355m ²	40,00	14.187,20
		3.846m ²	7,00	26.919,90
B1D Gevelafbouw/gevelafwerking		2.229BGO	346,73	7 72.965
21	Buitenwandafbouwconstructies	2.229M²	98,14	218.783
	Steigerwerk	2.452m ²	35,00	85.828,05
	Gevelmetselwerk, incl. isolatie	559m ² 817m ²	190,00	106.267,00
	Antigravity coating	77m ¹ 1pst	25,00 75,00	20.435,00
	Geïsoleerde kantplank		500,00	5.752,50 500,00
	Ecologische voorzieningen			
31	Buitenwand openingen	529M²	704,58	372.443
	Buitenkozijnen, aluminium incl. stelkozijnen	504m ²	550,00	277.255,00
	Toeslag triple glas en dubbele kierdichting	504m ²	45,00	22.684,50
	Overheaddeur toestellenberging	1 st	8.000,00	8.000,00
	Automatische entreedeuken	toeslag 1 pst	2.500,00	2.500,00
	Zonwering, zip-screens	126m ²	150,00	18.903,75
	Lateien, waterslagen, vensterbanken, dagkantbet., etc.	504m ²	75,00	37.807,50
	Scherf afscheiding terrassen	12m ²	450,00	5.292,00
41	Buitenwandafwerkingen	2.229M²	81,52	181.740
	Houten gevelbekleding op regelwerk Stalen	258m ²	215,00	55.491,50
	binnendoos, geïsoleerd en geperforeerd Stalen	sporthal 643m ² 241m ²	60,00 50,00	38.550,00
	binnendoos, geïsoleerd en niet-geperforeerd Stalen	dakranden 643m ² 241m ²	65,00 70,00	12.040,00
	gevelbekleding Stalen gevelbekleding Houten lamellen	sporthal 114m ²	150,00	41.762,50
		dakranden		16.856,00
		tbv techniekruimte		17.040,00
B1E Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking		4.951BBWO	297,61	1.473.465
22	Binnenwandafbouwconstructies	4.951M²	112,54	557.202
	Binnenwanden, betonsteen 2-zijdig schoonwerk, begane grond	2.745m ²	167,00	458.363,65
	MS binnenwanden verdieping	1.040m ²	95,00	98.838,00
32	Binnenwand openingen	1.166M²	333,47	388.795
	Hardhouten deurkozijnen vv enkele HPL deuren	110st 362m ²	650,00	71.500,00
	Hardhouten binnenpuiken	54m ² 78m ²	350,00	126.784,00
	Hardhouten binnenpuiken, toeslag brandwerend	4st 385m ²	500,00	27.168,00
	Panelenwand		550,00	42.692,10
	Toestelbergingsdeur gymzaal		2.700,00	10.800,00
	Trenowand sporthal		285,00	109.850,40
42	Binnenwandafwerkingen	4.951M²	106,54	527.468
	Wandtegelfwerk natte ruimten	2.881m ²	90,00	259.308,00
	Glasweefstel met sauswerk incl. afwasbare coating	2.581m ²	28,00 10,00	72.262,40
	Diverse aftimmeringen	4.806m ²	275,00	48.058,00
	Geperforeerde houten voorzetwand sporthal tot 3,2m1 hoog	538m ²		147.840,00

B1F Vloerafbouw/vloerafwerking		4.806M ²	93,20	4 47.907
33	Vloeropeningen	1 PST	3.000,00	3.000
	Vloerluiken	10 st	300,00	3.000,00
43	Vloerafwerkingen	4.806M ²	92,58	444.907
	Cementdekvloer, zwevend	4.566m ²	35,00	159.792,85
	Gietvloeren natte ruimten	incl. holplinten 720m ²	105,00	75.631,50
	Gietvloeren vuile voetengang	incl. holplinten 228m ²	90,00	20.520,00
	Gietvloeren schone voetengang	incl. holplinten 106m ²	90,00	9.540,00
	Sportvloer in sporthal	1.440m ²	75,00	108.000,00
	Sportvloer in toestellenberging	215m ²	65,00	13.975,00
	Vloerafwerking fysio en tandarts	excl	-	-
	PVC-vloeren multifunctionele ruimte	200m ²	50,00	10.000,00
	PVC-vloeren overige ruimten verdieping	340m ²	50,00	17.000,00
	PVC-vloer kantine en bar	273m ²	35,00	13.650,00
	Vloerafwerking technische ruimten, werkkasten, etc	345m ²	75,00	12.075,00
	Loopschoonmatten	46m ²	250,00	3.472,50
	Vui l vangmatten	5 st	1.250,00	1.250,00
B1G	Trappen en hellingbanen	4.806M ²	9,94	4 7.765
34	Balustrades en leuningen	4.806M ²	9,94	47.765
	Balustrade tribune, gelaagd glas, buiten	65m ¹	400,00	25.872,00
	Balustrade tribune, gelaagd glas, binnen	46m ¹	385,00	17.633,00
	Videhek opslagruimte 2	21m ¹	200,00	4.260,00
B1H	Plafonds binnen/buiten	4.806M ²	48,41	2 32.673
45	Plafondafwerkingen	4.806M ²	48,41	232.673
	Systeemplafond natte ruimten	720m ²	85,00	61.225,50
	Systeemplafonds gangen	567m ²	60,00	34.002,00
	Systeemplafonds werkkasten, techniek, etc.	280m ²	40,00	11.200,00
	Plafonds kantine/bar	50% gerekend	-	-
	Plafonds multifunctionele zaal	excl	-	-
	Plafonds soos	excl	-	-
	Plafonds sporthal en toestellenberging	excl	-	-
	Systeemplafonds vergaderruimten	excl	50,00	-
	Systeemplafonds studio/drums	107m ²	80,00	5.350,00
	Buitenplafonds, hout	19m ²	250,00	1.520,00
		478m ²		119.375,00
B2	Installaties	4.806BVO	528,84	2.541.477
B2A	Werktuigbouw: vloeistof- en gasinstallaties	4.806M ²	272,53	1.309.740
50	W-installaties	4.806M ²	272,53	1.309.740
	W-installaties	4.806m ²	40,00	192.232,00
	Kl i maati nstal l ati es	4.806m ²	260,00	- 1.249.508,00
	Af: ruimten fysio en tandarts	440m ²	300,00	-132.000,00
		ivm casco-oplevering		
B2D	Elektrotechniek: centraal	4.806M ²	199,86	9 60.476
60	Elektrotechniek algemeen	4.806M ²	199,86	960.476
	E-installaties E-installaties	4.806m ²	170,00	816.986,00
	Af: ruimten fysio en tandarts	toeslag ENG 4.806stp	50,00	- 240.290,00
		ivm casco-oplevering 440m ²	220,00	-96.800,00
B2G	Transport	4.806BVO	11,44	5 5.000
66	Transportinstallaties	1 ST	55.000,00	55.000
	Personenliften	1 st	55.000,00	55.000,00
B2H	Voorzieningen	4.806M ²	45,00	2 16.261
69	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	4.806M ²	45,00	216.261
	Bouwkundige voorzieningen Bouwkundige	Werktuigbouw 4.806m ²	6,00	4,00
	voorzieningen Toeslag duurzaam en circulair	Elektrotechniek 4.806m ²	35,00	19.223,20
	bouwen	4.806stp		168.203,00

B3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	4.806BVO	43,48	2 08.970
B3A	Vaste inrichtingen en voorzieningen	4.806M²	43,48	2 08.970
71	Vaste verkeersvoorzieningen	4.806M²	3,64	17.500
	Wayfinding, extra prints/wandbekleding	1 stp	15.000,00	15.000,00
	Garderobes	1 stp	2.500,00	2.500,00
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	4.806M²	39,84	191.470
	Zitbanken kleedruimten ca. inclusief kledinghaken	248m ¹	165,00	40.969,50
	Overig tassenrekken/kledinghaken etc.	1 stp	2.500,00	2.500,00
	Lockers	1 stp	10.000,00	10.000,00
	Bal i e	excl	-	-
	Vaste kasten, beperkt	1 stp	5.000,00	5.000,00
	Pantry's	1 stp	10.500,00	10.500,00
	Bar/uitgifte MF-zaal	1 stp	15.000,00	15.000,00
	Bar horecaruimte	1 stp	20.000,00	20.000,00
	Keuken horecaruimte	1 stp	50.000,00	50.000,00
	Spoelkeuken horecaruimte	1 stp	10.000,00	10.000,00
	Afsluitbaar loket keukenruimte	1 stp	2.500,00	2.500,00
	Koel- en vriescel	1 stp	20.000,00	20.000,00
	Overige vaste inrichting, beperkt	1 stp	5.000,00	5.000,00
	Inrichting fysio en tandarts	excl	-	-
	Stoeltjes tribunes	excl	-	-
B4	Terrein	- M²	-	2 3.200
B4B	Opstallen (gebouwtjes, overkappingen enz.)	M²	-	-
90.2	Gebouwtjes en overkappingen	M²	-	-
	Fietsenberging, beperkt	1 stp	10.000,00	10.000,00
	Containerberging, beperkt	1 stp	3.500,00	3.500,00
B4C	Omheining en afwerking	- M²	-	2 3.200
90.3	Omheining (muren, hekken, poorten enz.)	- M¹	-	-
	Hekwerken	excl	-	-
90.4	Afwerking (verharding, beplanting, water)	264M²	87,88	23.200
	Rondom gebouw 1 m1 terreinverharding	264m ²	50,00	13.200,00
	Overige terreininrichting en afwerking	1 stp	10.000,00	10.000,00
B5	Indirecte kosten	4.806BVO	418,13	2.009.460
B5A	Nader te detailleren	4.806M²	87,53	4 20.667
99	Nader te detailleren (in voorlopige plannen niet nader gespecificeerd)	4.806M²	87,53	420.667
	Nadere planuitwerking (NPU) bouwkundige werken	(B1) 5,0%	5.639.684	281.984
	Nadere planuitwerking (NPU) installaties	(B2) 5,0%	2.541.477	127.074 10.448
	Nadere planuitwerking (NPU) vaste inrichtingen en voorzieningen	(B3) 5,0%	208.970	1.160
	Nadere planuitwerking (NPU) terrein	(B4) 5,0%	23.200	
B5B	Algemene bouwplaatskosten (ABK)	4.806M²	126,93	6 10.000
	Algemene bouwplaatskosten (ABK)	4.806M²	126,93	610.000
	Algemene Bouwplaats Kosten (ABK)	1 pst	610.000	610.000
B5C	Coördinatiekosten	4.806M²	11,81	5 6.755
	Coördinatiekosten	4.806M²	11,81	56.755
	Coördinatiekosten installaties	(B2A, B2B, B2C, B2D, B2E, B2F) 2,5%	2.270.216	56.755
B5D	Algemene bedrijfskosten (AK)	4.806M²	120,36	5 78.443
	Algemene bedrijfskosten	4.806M²	120,36	578.443
	Algemene bedrijfskosten	8,0%	7.230.537	578.443
B5E	Winst en risico	4.806M²	71,50	3 43.595
	Winst en risico	4.806M²	71,50	343.595
	CAR	0,40%	7.808.980	31.236
	Winst en risico	4,0%	7.808.980	312.359
B	BOUWKOSTEN exclusief BTW	4.806BVO	2.169	10.422.791

BOUWKOSTEN - elementenclusers (niveau 3 NEN 2699)					
Sloopwerken	(B0)	4.806m² BVO	-	-	-
Fundering	(B1A)	3.507m² BBO	216		758.811
Skelet	(B1B)	4.806m² BVO	278		1.334.520
Dakafbouw/dakafwerking	(B1C)	3.870m² BDO	148		571.579
Gevelafbouw/gevelafwerking	(B1D)	2.229m² BGO	347		772.965
Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking + bouw. voorzieningen installaties	(B1E, B2H)	4.951m² BBWO	341		1.689.726
Vloerafbouw/vloerafwerking	(B1F)	4.806m² BVO	93		447.907
Trappen en hellingbanen	(B1G)	4.806m² BVO	10		47.765
Plafonds binnen/buiten	(B1H)	4.806m² BVO	48		232.673
Installaties - Werktuigbouw - inclusief sanitair	(B2A, B2B, B2C)	4.806m² BVO	273		1.309.740
Installaties - Elektrotechniek -	(B2D, D2E, B2F)	4.806m² BVO	200		960.476
Installaties - Transport -	(B2G)	4.806m² BVO	11		55.000
Vaste inrichting	(B3)	4.806m² BVO	43		208.970
Terrein	(B4)	- m²	-		23.200
Algemene BouwplaatsKosten	(B5B)	- m²	-	9,29%	610.000
Opslagen, planuitwerking	(B5A, B5C, B5D, B5E)	4.806m² BVO	127	15,51%	1.399.460
		4.806m² BVO	291		
BOUWKOSTEN exclusief BTW		4.806M² BVO	2.169		10.422.792
Bandbreedte bouwkosten excl. BTW	plus	10%		plus	11.465.000
	min	-5%		min	9.902.000



T 06 15 06 18 78 • info@bcchbouwkostenadvies.nl • www.bcchbouwkostenadvies.nl

Rietpol 71 • 9207 EE Drachten

KvK 81753306 • IBAN NL69 INGB 0009 454 338 • Btw-id NL001451421B80
T 06 15 06 18 78 • info@bcchbouwkostenadvies.nl • www.bcchbouwkostenadvies.nl

