

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Rijssenseweg 35 Markelo
Datum collegebesluit	20 oktober 2020
Zaaknummer	89052
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Rijssenseweg 35 Markelo ongewijzigd vaststellen.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1. Initiatiefnemers (echtbaar) bewonen het ouderlijk huis aan de Rijssenseweg 35 in Markelo. De boerderij uit 1950 is in 2000 vergroot om inwoning mogelijk te maken en de grootte met het daarbij horende onderhoud blijken nu een steeds grotere uitdaging voor het echtpaar. De aanvragers wensen om kleiner te wonen op het erf. Daarom is gevraagd om een kleinere levensloopbestendige woning ten westen van de bestaande woning.

2.2. Dit plan wordt mogelijk gemaakt door toepassing van het KGO-beleid "Grond voor Gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst". Aan de Oude Needseweg 7 in Markelo wordt 891 m² gesloopt (verouderde ligboxenstal, kalverstal en kapschuur) en op het eigen erf wordt een voormalige kalverstal van 94 m² gesloopt, alsmede een schuur met de resterende 15 m².

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden omliggende functies niet belemmerd. Vanwege de geluidsbelasting (van 53 dB) vanaf de Rijssenseweg is een beschikking hogere grenswaarde geluid afgegeven door ons.

2.3. Initiatiefnemers hebben het plan voor de terinzagelegging van het bestemmingsplan besproken met de omwonenden. Er zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt. De provincie en waterschap hebben ingestemd met het plan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 20 augustus 2020 tot en met 30 september 2020 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Risico's

Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend, is het mogelijk om beroep in te stellen ten aanzien van het (eventueel) vastgestelde bestemmingsplan.

Alternatieven

Een alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Vervolg

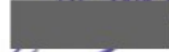
Een raadsbesluit (met onderliggende stukken) ligt zes weken ter inzage. In die periode kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM