

Schriftelijke vragen

Onderwerp	Woningtoewijzing statushouders
Datum	16 juni 2022
Steller van de vragen	R. de Valk, Gemeente Belangen
Registratienummer	287034
Behandeld door	D. Wensink

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt conform artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In navolging op vragen van het CDA d.d. 2 juni 2022 heeft Gemeentebelangen ook een aantal vragen.

Het kabinet wil met 40% opschalen van 1 op de 11 naar 1 op de 8 woningen voor statushouders, dus buiten de wachtlijst om, maar de kans bestaat dat deze (uitbreiding van de) voorrangpositie voor statushouders ten koste van de woningtoewijzing aan eigen inwoners.

1. Hoeveel sociale woningen zijn er het afgelopen jaar vrijgekomen voor toewijzing aan nieuwe bewoners?

In totaal hebben in 2021 177 corporatiewoningen een nieuwe bewoner of nieuwe bewoners gekregen.

2. Hoeveel procent van deze woningen is toegewezen aan;

- Wachtenden op de wachtlijst**
- Statushouders**
- overige gevallen**

Twaalf woningen zijn toegewezen aan statushouders. Voor overige woningen die direct worden toegewezen zijn in 2021 per categorie afspraken gemaakt. Opgeteld komt dat neer op ongeveer 20 woningen. Dat betekent dat 145 woningen zijn toegewezen aan reguliere woningzoekenden.

3. Hoeveel personen en gezinnen staan er momenteel op de wachtlijst voor een sociale woning en wat is de inschatte wachttijd voor een woning?

Viverion werkt met loting en kent geen inschrijving. Ze werken niet met wachttijden, maar met een reële zoekduur in maanden. De hoogte ervan fluctueert rond de 8 maanden. Dit is de tijd in maanden tussen de eerste reactie op een woning en het moment waarop de woningzoekenden een woning krijgt toegewezen. Het beleid is dat de reële zoekduur niet korter mag zijn dan 6 maanden en niet langer dan 12 maanden.

Het begrip wachtlijst kent Viverion dan ook niet. Van mei 2021 t/m april 2022 zijn in de gemeente Hof van Twente 939 actief woningzoekenden. Dat zijn woningzoekenden die tussen mei 2021 t/m april 2022 één of meerdere reacties hebben geplaatst. Dat zijn mensen die een andere woning wensen en ook starters die nog niet zelfstandig wonen.

Ook *Wonen Delden* werkt niet met een wachtlijst; toewijzing gebeurt op basis van inschrijfduur. Mensen schrijven zich vaak uit voorzorg in, dus het aantal ingeschreven woningzoekenden zegt niets over wie echt nú een woning zoekt. Wanneer iemand ingeschreven staat, kan hij reageren op een woning. Degene met de langste inschrijfduur krijgt de woning als eerste aangeboden. Het aantal actief woningzoekenden zat in het eerste kwartaal op 405. Dat zijn de mensen die van mei 2021 t/m april 2022 één keer of vaker op een woning hebben gereageerd.

Kijkend naar de mensen die afgelopen jaar een huurcontract hebben gekregen, dan blijkt:

De gemiddelde inschrijfduur in het afgelopen jaar is bijna 6 jaar. Hierin zitten echter dus veel mensen die uit voorzorg al lang staan ingeschreven.

De reële zoekduur is net iets meer dan een half jaar. Dat is dus de gemiddelde periode dat mensen actief naar een woning zoeken. Ook hier gaat het zowel om starters als om mensen die een andere woning wensen.

4. Wat gaat het college doen om de ambitie om huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan de eigen inwoners in de Hof waar te maken?

Om te beginnen worden veruit de meeste woningen toegewezen aan reguliere woningzoekenden uit de eigen gemeente. Voor een aantal kernen geldt dat een deel van de woningen sowieso aan inwoners uit die kern worden toegewezen. Het overige deel wordt op de gebruikelijke wijze toegewezen onder het totaal aan reacties.

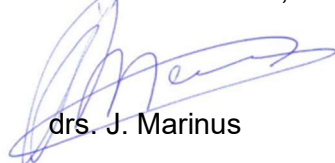
Er komen op dit moment verschillende opgaven naar ons toe op het gebied van wonen, woningbouw, het huisvesten van aandachtsgroepen en toevoegen van extra sociale huur. Momenteel zijn we bezig om deze verschillende opgaven in kaart te brengen en na te gaan wat nodig is om te voorzien in voldoende en passende huisvesting voor onze inwoners.

5. Kunnen flexwoningen en tijdelijke woonlocaties niet in de nood van statushouders en andere mensen die met spoed een woning nodig hebben voorzien?

Flexwoningen zijn tijdelijk van aard; de bewoner woont er voor een beperkte duur, de woning of de locatie is tijdelijk. Ze zijn een alternatief voor het niet hebben van een geschikte woning. Daarmee geschikt voor spoedzoekers. Flexwoningen kunnen inderdaad voorzien in een deel van de behoefte aan woningen. Momenteel onderzoeken we of en op welke wijze we flexwoningen kunnen gaan toepassen in Hof van Twente.

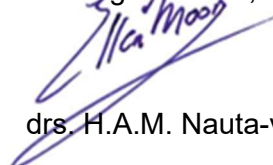
19 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de loco-secretaris,



drs. J. Marinus

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM