

Onderwerp	Prestatieafspraken 2023 met Stichting Wonen Delden en Stichting Viverion
Zaaknummer	352883
Datum	13 december 2022
Portefeuillehouder	J. Rohaan-Vlijm
Medewerker	Wensink-Mateman, D. (Dorine)

Doel

Ter informatie ontvangt u deze brief over de getekende prestatieafspraken met de corporaties en huurdersorganisaties.

Aanleiding

Al jaren maken Stichting Viverion, Stichting Wonen Delden, Stichting Huurdersbelang Goor-Bentelo-Hengevelde, Stichting Huurdersbelang Delden, Stichting Huurdersbelangen Diepenheim-Markelo-Rijssen en gemeente Hof van Twente gezamenlijk prestatieafspraken. In 2021 zijn per thema een gezamenlijke ambities opgesteld voor de daarop volgende jaren. Daarnaast hebben we per jaar concrete afspraken vast te leggen.

Inhoudelijke boodschap

Tijdens het driepartijenoverleg begin 2022 is vastgesteld door de huurdersorganisaties, corporaties en gemeente dat de ambities nog actueel zijn en geen aanpassing nodig is.

Op 1 januari 2023 komt de verhuurderheffing te vervallen. Als tegenprestatie zijn in juni 2022 de Nationale Prestatieafspraken ondertekend door Aedes, de Woonbond, VNG en het ministerie van BZK. Niet alle afspraken zijn op dit moment voldoende concreet om te verwerken in deze lokale prestatieafspraken. Voor zover mogelijk maken de nationale prestatieafspraken onderdeel uit van de lokale afspraken die zijn ondergebracht in de thema's:

1. Zorgen voor betaalbaarheid en beschikbaarheid

In de Nationale Prestatieafspraken is opgenomen dat corporaties de huren gaan verlagen voor mensen met een laag inkomen. De afschaffing van de verhuurderheffing maakt dat mogelijk. Verder werken we samen aan het zo veel mogelijk voorkomen van betalingsproblemen en het bevorderen van doorstroming.

2. Realiseren van wonen met zorg

Wonen en zorg kunnen niet los van elkaar gezien worden. We zetten ons in om iedere huurder te laten wonen in een woning en woonomgeving die past bij zijn of haar levenssituatie. Waar nodig gekoppeld aan adequate zorg en ondersteuning.

3. Huisvesten van bijzondere doelgroepen

We kennen diverse doelgroepen met vaak een specifieke woonvraag. Een woning hiervoor wordt afgestemd op despecifieke woonvraag met eventuele aanvullende ondersteuning. Ook willen we voldoende aanbod houden voor de reguliere woningzoekende.

Door toenemende druk op de woningmarkt komen de individuele verantwoordelijkheden van de verschillende partijen meer naar voren en werken we aan goede afstemming onderling.

4. Investeren in een duurzame (sociale) woningvoorraad

Zowel de gemeente als de corporaties streven naar een aantrekkelijke en duurzame, toekomstbestendige woningvoorraad. Daarin hebben we specifieke individuele ambities. Gezamenlijk werken we aan de uitwerking van de Transitie Visie Warmte op wijk en/of complexniveau.

5. Bijdrage aan de bouwopgave

In Hof van Twente streven we naar een gevarieerd woningbezit in gemengde wijken, zodat er voor alle doelgroepen een kans op de woningmarkt is. Corporaties werken aan uitbreiding van hun vastgoedportefeuille. Via de Regionale Woondeal Twente committeert Hof van Twente zich aan de bovenlokale bouwopgave en het realiseren van een meer evenwichtige verdeling van sociale huurwoningen binnen de regio.

Om deze extra opgaven in de woningbouw te onderbouwen wordt in 2023 een woningmarkt-onderzoek uitgevoerd.

6. Investeren in leefbaarheid

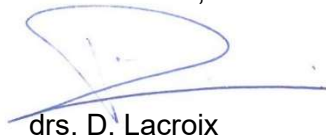
We verstaan onder een leefbare buurt of wijk een buurt of wijk waar het veilig en prettig wonen is, waar de bewoners zich thuis voelen en waar zowel de fysieke omgeving als de omgang met de burens prettig is. We focussen ons op het ontwikkelen en ondersteunen van bewonersinitiatieven en het versterken van het netwerk van samenwerkingspartners.

Verder werken we in 2023 aan het doorvoeren van de Nationale Prestatieafspraken en de Nationale Woon- en Bouwagenda in nieuw uit te voeren beleid.

Conclusie


Ten opzichte van 2022 zijn er kleine wijzigingen in de prestatieafspraken. Deze worden vooral ingegeven door de Nationale Prestatieafspraken.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n):

1. Prestatieafspraken 2023