

Raadsbrief

Onderwerp	Op Stoom - locatiekeuze woonwagenstandplaatsen
Zaaknummer	477327
Datum	28 maart 2023
Portefeuillehouder	J. Rohaan-Vlijm, W. Meulenkamp
Medewerker	Wensink-Mateman, D. (Dorine)

Doel

Ter informatie ontvangt u deze brief over de locatiekeuze voor het ontwikkelen van woonwagenstandplaatsen.

Aanleiding

In Goor zijn we op zoek naar een nieuwe locatie om woonwagenstandplaatsen te realiseren. In de coalitievisie is afgesproken dat het TSB-terrein plek gaat bieden voor die nieuwe woonwagenlocatie. Het project Op Stoom heeft de opdracht gekregen om dit nader uit te werken.

Inhoudelijke boodschap

Deelgebied Sportrand

Binnen het project Op Stoom gaan we veel woningen realiseren voor veel verschillende doelgroepen. Voor de locatie voor woonwagenstandplaatsen hebben we dezelfde uitgangspunten gehanteerd als tijdens het traject dat in 2021 is doorlopen. Eén van de criteria is de snelheid waarmee de ontwikkeling kan starten. Daarmee is binnen het projectgebied het deelgebied Sportrand, het gebied bij de Gruttostraat en de voetbalvelden van VV Twente als meest geschikt naar voren gekomen. Dit is relatief snel te ontwikkelen. Verder kan binnen dit deelgebied invulling worden gegeven aan de in 2021 geformuleerde criteria.

Voorkeursvariant

Er zijn diverse studies uitgevoerd voor een goede inpassing hiervan, hieruit is de strook aan de Gruttostraat als meest kansrijk naar voren gekomen. Op deze locatie kan nadere invulling worden gegeven aan enkele specifieke woonwensen van de doelgroep.

Ook vanuit het Masterplan is een oriëntatie van de woonwagens op de Gruttostraat de beste invulling, omdat hiermee de beoogde stedenbouwkundige wandvorming aan het park het best kan worden gerealiseerd.

Belangstellenden

De afgelopen periode zijn weer meerdere gesprekken gevoerd met de verschillende belangstellenden. Hiervoor hanteren we twee registers, één voor koop en één voor sociale huur.

Sinds het instellen van de belangstellingsregisters zijn er meerdere mutaties geweest. Het register voor sociale huur bestaat uit mensen die vanaf het eerste moment ingeschreven staan en enkele inschrijvingen van begin 2023. In het register voor koop staan momenteel geen belangstellenden ingeschreven.

Met de belangstellenden die zich in 2020 en 2021 hebben ingeschreven zijn de afgelopen jaren en maanden de gesprekken gevoerd. We hebben het voornemen om in deze ontwikkeling voor deze mensen woonwagenstandplaatsen te realiseren. Dat komt neer op vijf huishoudens.

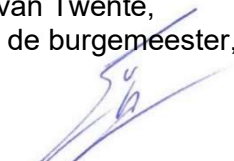
Vervolg

De definitieve inrichting van dit bouwveld zullen we na dit besluit verder uitwerken met Viverion, de omgeving en de toekomstige bewoners. Er zal een bestemmingsplan worden opgesteld voor de woonwagenlocatie en bijbehorende woningbouw, welke formeel ter inzage zal wordt gelegd. De gemeenteraad besluit na deze periode om het plan al dan niet vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM