

Onderwerp	Kaasfabriek Markelo
Datum	8 december 2023
Steller van de vragen	Herman Kalter (SP)
Registratienummer	609928
Behandeld door	Martijn Harbers

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt in overeenstemming met artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In de vorige raadsperiode werd begonnen het project Kaasfabriek Markelo uit te voeren, waarvoor ook financiële middelen door de raad beschikbaar werden gesteld.

Vragen

1. Is het project ultimo december 2023 geheel afgerond?

Uw raad heeft in de openbare vergadering op 18 mei 2022 ingestemd met een investeringskrediet voor het geschikt maken van de bovenverdieping van De Kaasfabriek om deze te kunnen verhuren. De laatste verbouwing is begin 2023 gestart en eind maart 2023 opgeleverd. Daarmee is het project geheel afgerond. Het project herontwikkeling Cobercoterrein / PlanMooiMarkelo is al in 2020 afgerond.

2. Zijn de vooraf gestelde doelstellingen gehaald? Zo ja, binnen de financiële kaders?

De doelstellingen van het gehele project zijn gehaald, dat wil zeggen dat er op een participatieve wijze samen met inwoners van Markelo een voormalige fabriekslocatie is omgetoverd tot een plein met een gebouw met daarin in de tussentijd gevestigd verschillende bedrijven/ ondernemers die zorgen voor levendigheid en reuring in het centrum van Markelo. Het project is binnen de financiële kaders gebleven.

3. Is er ook subsidie ontvangen van "Creatieve Broedplaatsen"?

Stichting Het Beaufort Markelo huurt met ingang van januari 2024 een ruimte op de verdieping van De Kaasfabriek en ontvangt hiervoor een subsidie "Creatieve Broedplaatsen Twente", zijnde een regeling van veertien Twentse gemeenten.

4. Welke activiteiten worden er nu uitgevoerd?

Op de 1e verdieping: naast de Creatieve Broedplaats die Het Beaufort gaat exploiteren werkt een ondernemer op dit moment aan een escaperoom en is er een kantoor-/ winkelruimte verhuurd.

Op de begane grond zijn gevestigd: Fotostudio Markelo, bibliotheek Hof van Twente, 2ImpressU Bruidsmode en Personeelsdiensten Markelo.

5. Zijn er ook – geplande – activiteiten niet doorgegaan? Zo ja, waarom niet?

Op dit moment is er nog één ruimte beschikbaar om te verhuren. Er zijn plannen geweest van ondernemers die zich vanwege de risico's maar ook de nasleep van de corona pandemie uiteindelijk niet hebben gevestigd op de verdieping. Gelukkig zijn er andere ondernemers gekomen die de risico's wel hebben kunnen overzien. Wij vinden het als college niet passend om ons uit te spreken over plannen van ondernemers die het jammer genoeg maar het uiteindelijk niet hebben gehaald.

6. Ontvangt de raad nog de – toegezegde – evaluatie?

In de informerende raadsbijeenkomst van 10 april 2019 is de casus herontwikkeling Cobercoterrein Markelo geëvalueerd onder begeleiding van Pro Demos. De uitkomsten daarvan zijn gedeeld en daarmee is de evaluatie van het project herontwikkeling Cobercoterrein Markelo afgerond zoals ook aangegeven in de beantwoording van de schriftelijke vragen van uw partij van 5 juni 2020 over Dorpsplein centrum Markelo.\

7. Zijn er (financiële) (dwars) verbanden met Stichting Cultureel Centrum Het Beaufort ?

Nee, (financiële) (dwars) verbanden met Stichting Cultureel Centrum Het Beaufort zijn er niet. Zij huren net als anderen een ruimte in De Kaasfabriek waarbij zij al langere tijd op zoek waren naar een ruimte voor creatieve activiteiten. Voor de gemeente maar ook vanuit het aanbod van de stichting is dit een mooie aanvulling voor het centrum van Markelo en Hof van Twente.

16 januari 2024

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM