

Onderwerp	Projectvoorstel "actualisatie Centrumvisie en concreet plan van aanpak"
Zaaknummer	541047
Datum	20 juni 2023
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Jager, de D. (Dirk-Jan)

Doel

Ter informatie

Aanleiding

De structuurvisie Masterplan centrum Goor dateert uit 2012 en behoeft actualisatie.

Inhoudelijke boodschap

De structuurvisie Masterplan Centrum Goor is de afgelopen periode de leidraad geweest voor de ontwikkeling van het centrum van Goor. Inmiddels zijn we ruim 10 jaar verder en heeft de ontwikkeling in de retail en horeca niet stilgestaan.

Vanuit het bestuur van BIZ Centrum Goor (als vertegenwoordiger van de centrum ondernemers) en de gemeente wordt de noodzaak gezien om aan de hand van een geactualiseerde visie meer inzicht te krijgen in de kansen die er zijn om het winkelgebied te verbeteren en bedreigingen het hoofd te bieden.

BRDG Advies is opdracht gegeven om de visie uit 2012 te actualiseren. Dit adviesbureau heeft veel ervaring met het opstellen van centrumvisies, de retail en horeca, de vastgoedmarkt en ruimtelijk-economische structuren. De visie dient in de samenleving maar vooral bij de belangrijkste stakeholders (waaronder ondernemers, ondernemersorganisaties, vastgoedeigenaren, gemeente) draagvlak te hebben. De stakeholders worden daarom vanaf het begin bij de actualisatie betrokken. Na de actualisatie- en onderzoeksfase worden de uitkomsten en mogelijkheden besproken met de gemeente en betrokken partijen. Dat is ook het afwegingsmoment om opdracht te geven een actie- en uitvoeringsprogramma op te stellen.

Conclusie

De geactualiseerde visie en het mogelijke vervolg daarop met het plan van aanpak en uitvoeringsprogramma dient bij de genoemde stakeholders draagvlak te hebben. Het zal een product worden met concrete acties voor de korte en lange termijn met duidelijke afspraken wie waar voor verantwoordelijk is. Daarbij zal zowel de visie als het uitvoeringsprogramma als basis dienen om voorhanden zijnde subsidies aan te vragen wanneer er met de acties investeringen gemoed zijn.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,


drs. D. Lacroix


drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM