

Raadsbrief

Onderwerp	Vastgestelde actualisatie lokaal VTH-beleid Hof van Twente 2024
Zaaknummer	598329
Datum	5 december 2023
Portefeuillehouder	drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM H.J. Scholten
Medewerker	Dubbers, S.A.S. (Stefan)

Doel

Op grond van artikel 7.2 lid 9 van het Besluit omgevingsrecht bieden wij u hierbij het geactualiseerde lokale VTH beleid met nadere uitwerking aan.

Aanleiding

Ons huidige lokale VTH-beleid met Nadere Uitwerking dateert van 20 augustus 2019. Door onder meer veranderingen in wetgeving, zoals de komst van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), was dit beleid toe aan een actualisatie. Het beleid is aangepast met de opgedane ervaringen, wet- en regelgeving en huidige ontwikkelingen. Dit betekent dat het beleid is zoveel mogelijk is toegeschreven op de Omgevingswet.

Het VTH-beleid is gericht op de hoofdlijnen. De stap naar uitvoering wordt gemaakt in het uitvoeringsprogramma, dat jaarlijks door ons college wordt vastgesteld. Het VTH-beleid geeft daar richting aan en de eerste handvatten om daar als team VTH mee aan de slag te gaan.

Inhoudelijke boodschap

Bijgaand bij deze raadsbrief treft u aan het geactualiseerde lokale VTH-beleid inclusief Nadere uitwerking.

Het lokale VTH-beleid bestaat uit twee delen: het algemeen deel en de VTH Nadere uitwerking. In het algemeen deel zijn op eenvoudige wijze globaal de hoofdlijnen weergegeven. In het tweede deel, de VTH Nadere uitwerking, worden onder meer de VTH-strategieën verder uitgewerkt en zijn indicatoren en streefwaarden opgenomen. Het betreffen indicatoren en streefwaarden voor de interne sturing op de uitvoering van het VTH-beleid.

Het geactualiseerde lokale VTH-beleid 2023 borduurt voort op het huidige, lokale VTH-beleid 2019 met Nadere uitwerking. Daarom wordt hierna kort volstaan met het benoemen van de meest in het oog springende aanpassingen / actualisaties ten opzichte van het huidige lokale VTH-beleid 2019.

Omgevingswet

Het geactualiseerde lokale VTH-beleid 2023 en de Nadere uitwerking zijn zoveel mogelijk Omgevingswet en Wkb proof gemaakt. 'Zo veel mogelijk', omdat beleid en het omgevingsrecht dynamisch zijn en nog niet volledig helder is hoe de Omgevingswet en de Wkb in de praktijk zullen uitpakken. Gaandeweg zal daarom een doorontwikkeling van het beleid plaatsvinden.

Er zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd. Daar waar bijvoorbeeld 'Wabo' of 'Bouwbesluit 2012' stond, staat nu 'Omgevingswet' en 'Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)'. Daarnaast zijn de doelstellingen van de Omgevingswet benoemd.

Binnen de gemeente Hof van Twente is de invoering van de Omgevingswet in de periode 2019 – 2023 pragmatisch opgepakt. Vanaf 2023 is de implementatie van de Omgevingswet teruggegeven aan de lijnorganisatie.

Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht

Om te kunnen handhaven is het noodzakelijk afspraken te maken over de manier waarop we vormgeven aan handhaving. Om een goede uitvoering te geven aan handhaving sluiten we aan bij de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (lees verder: de LHSO).

De LHSO is de opvolger van de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) die dateert uit 2014. In het geactualiseerde lokale VTH-beleid nu verwezen naar de LHSO. Ook in het door het college d.d. 27 juni 2023 vastgestelde regionale VTH-beleid wordt verwezen naar de LHSO.

Actualisatie risicomodule

In Twente gebruiken alle gemeenten en provincie dezelfde risicoanalyse. Zij maken daarbij gebruik van een risicomodule van Antea. De risicoanalyse is in 2023 geactualiseerd. De resultaten van de risicoanalyse 2023 gelden Omgevingswet-breed en zijn opgenomen in hoofdstuk 8 van de Nadere uitwerking van het geactualiseerde lokale VTH-beleid. De resultaten van de risicoanalyse worden nader verwerkt in het uitvoeringsprogramma.

Ondermijning

Ondermijning is in het geactualiseerde lokale VTH-beleid meer belicht, zodat duidelijk is dat voor dit onderwerp meer aandacht is binnen onze gemeente. In het uitvoeringsprogramma wordt meer over dit onderwerp opgenomen.

Uitbreiding capaciteit boa's

Op 30 mei 2023 heeft ons college besloten tot uitbreiding van de boa-capaciteit met 3 fte, zodat daarmee het aantal boa's op 6 fte komt. Er zal onder meer worden ingezet op controle van (jeugd)overlast en de alcoholwet. De uitbreiding van de Boa-capaciteit wordt in de Nadere uitwerking van het geactualiseerde lokale VTH-beleid belicht en is eveneens nader beschreven in het uitvoeringsprogramma.

Wkb

In mei 2019 is de Wet kwaliteitsborging bouw (lees verder: Wkb) aangenomen in de Eerste Kamer. Het nieuwe stelsel treedt stapsgewijs in werking vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het zal in eerste instantie gaan om bouwwerken van gevolgklasse 1. Dit zijn bouwwerken in de laagste risicoklasse zoals eengezinswoningen en eenvoudige bedrijfspanden. De verwachting is dan in 2025 gevolgklasse 2 (bijvoorbeeld een gemeentehuis) en 3 (bijvoorbeeld een voetbalstadion) zullen volgen. De Wkb is voor verbouw uitgesteld naar 1 januari 2025. Voor nieuwbouw blijft de ingangsdatum 1 januari 2024. Deze nieuwe wet heeft ook gevolgen voor toezicht, handhaving en bouwplantoetsing binnen de gemeente Hof van Twente.

Wkb-beleid

Vanuit IBT is aangegeven dat gemeenten dienen aan te geven hoe zij met de Wkb omgaan. Gemeenten dienen hiertoe een beleidsplan op te stellen. Daarom is in hoofdstuk 8 van de Nadere uitwerking van het geactualiseerde lokale VTH-beleid een Wkb-beleid opgenomen.

Onder de Wkb kunnen verschillende situaties ontstaan. Gesproken kan worden van situaties die voldoen en situaties die niet voldoen. Een situatie die voldoet, is bijvoorbeeld een situatie waarin de bouw- en gereedmelding op tijd en volledig is gedaan en alle stukken compleet en volledig zijn aangeleverd (archiefwaardig). Een situatie die niet voldoet, is bijvoorbeeld als niet wordt voldaan aan de wettelijke termijnen of als een bouwmelding onvolledig is. In ons Wkb-beleid is aangegeven hoe wij met dergelijke situaties wensen om te gaan.

Tot slot

Ten overvloede wordt nog opgemerkt dat het VTH-beleid (inclusief Wkb-beleid) een dynamisch/levend document is. Waar nodig wordt dit beleid verder doorontwikkeld op basis van de opgedane ervaringen in de praktijk met onder meer de Omgevingswet en de Wkb, maar ook gelet op andere regionale/landelijke ontwikkelingen.

Conclusie

Wij hebben sinds 20 augustus 2019 een lokaal VTH-beleid met Nadere uitwerking. Door onder meer de komst van de Omgevingswet en de Wkb was dit beleid toe aan een actualisatie. Deze actualisatie heeft geleid tot bijgevoegd VTH-beleid met Nadere uitwerking en is door ons vastgesteld op 5 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n):

1. VTH-beleid 2024
2. Nadere uitwerking VTH-beleid