

Onderwerp	Beantwoording vragen SP fractie over sociale huur
Zaaknummer	621748
Datum	16 januari 2024
Portefeuillehouder	J. Rohaan-Vlijm
Medewerker	Wensink-Mateman, D. (Dorine)

Doel

Ter informatie ontvangt u het antwoord van het college op de door de SP-fractie gestelde vragen over het toevoegen van sociale huurwoningen

Aanleiding

Tijdens het vragenhalfuur van de raadsvergadering van 19 december 2023 heeft de heer Kalter van de SP-fractie vragen gesteld over het toevoegen van sociale huurwoningen in relatie tot de Woondeal Twente. Het college heeft toegezegd deze vragen schriftelijk te beantwoorden.

Inhoudelijke boodschap

De vragen:

30% sociale huurwoningen

Op 11 december heeft wethouder Hannie Rohaan handtekeningen gezet onder afspraken over het woonbeleid. Het gaat om de prestatieafspraken 2024 en de intentieverklaring voor 30% sociale huurwoningen in Project op Stoom in Goor.

Sinds mei 2022 is er de afspraak dat elke gemeente 30% soc huur heeft ultimo 2030

Wij hebben 22-23%. Dan is sec 30% Op 'n Stoom volstrekt onvoldoende om dit in te lopen. Hoe lopen onze plannen om toch die 30% in de Hof breed te halen? Hoe loopt dat tijdspad?

Reactie college:

We moeten naar meer sociale huurwoningen, maar 30% in 2030 voor elke gemeente is niet realistisch en daarom ook geen verplichting. Het streven geldt voor de regio en we werken aan een meer evenwichtige verdeling. Er zijn gemeenten met een groter aandeel, maar ook gemeenten met beduidend minder dan 30% sociale huur.

Wat wel?

We gaan allemaal een been bijtrekken en schakelen om van krimp- naar groeiscenario. Die 30% heeft daarom betrekking op de nieuwbouw. Als onderdeel van de Woondeal Twente hebben we het volgende afgesproken:

Voor nieuwe woningbouwplannen streven wij naar een verdeling van 30% sociale huur, 40% middenhuur en betaalbare koop en 30% dure woningen. Dit is een inspanningsverplichting. Het streven geldt op gemeente- en regionaal niveau, dus niet bij elk afzonderlijk plan, en wordt op regionaal niveau gemonitord.

Als uitgangspunt hanteren we bij elk plan 30-40-30. Dat is niet voor elk plan realistisch en/of wenselijk. We kennen plannen zonder en plannen met 100% sociale huur. Naar het Rijk rapporteren we als regio.

Enkele voorbeelden:

Voor Markelo-noord geldt dat er vooralsnog geen sociale huur komt. De locatie aan het De Beaufortplein is veel beter geschikt voor de doelgroep en ook kan de corporatie veel effectiever bouwen. De Marke III, fase 3 komt toevallig uit op 30%, de schoollocaties Delden zitten op 60% sociale huur en het plan voor de Noordwal 72 is volledig sociale huur.

Conclusie

Het aandeel sociale huur verschilt per project. Op dit moment kijken we naar de kansen die er liggen. Bij alle ontwikkelingen betrekken we onze corporaties met de vraag of er mogelijkheden liggen voor het realiseren van sociale huur. Zij tonen hierin veel ambitie. Van de 167 woningen die we voor de woondeal hebben aangegeven zijn er 12 gerealiseerd en zitten er circa 180 woningen concreet in de pijplijn. Dat is nog zonder de aantallen voor De Fabriek en andere schetsplannen. Om welke plannen het gaat en het tijdspad ontvangt u in de raadsbrief over de prestatieafspraken met de corporaties.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM