

Onderwerp	Herontwikkeling De Toonladder Delden
Datum	1 februari 2024
Steller van de vragen	Gemeente Belangen - B. Nijenhuis
Registratienummer	625374
Behandeld door	Ruud Wolkorte

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt in overeenstemming met artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Inleiding

Met verbazing hebben wij op de nieuwssite, Nieuws uit Delden gelezen dat de sloop van de Toonladder, de Boemel en sporthal De Reiger in Delden voor onbepaalde tijd is uitgesteld. In dit stuk staat dat de gemeente laat weten dat er drie redenen zijn voor het uitstel namelijk oude kelders van een vorige bebouwing, en wat ons zeer verbaast, de eventuele aanwezigheid van asbest in de panden. Daarnaast loopt er nog een vergunningstraject met ProRail. GB heeft de volgende vragen

Vragen

1. Waarom zijn wij als raad hier niet over geïnformeerd?

De raad is nog niet geïnformeerd omdat we nog in de onderzoeksfase zitten. We willen u in één keer volledig informeren.

2. Was dit alles niet bekend bij het college?

In afwachting van de resultaten van de aanvullende onderzoeken is ook het college nog niet geïnformeerd. Het college wordt net als de Raad eenduidig en volledig geïnformeerd als alle onderzoeksresultaten bekend zijn.

3. Is asbestonderzoek niet standaard?

Het uitvoeren van een asbestinventarisatie is inderdaad standaard bij de voorbereiding van sloopwerken. Deze is ook uitgevoerd. Een dergelijke onderzoek bestaat uit 2 delen: niet-destructief en destructief onderzoek. De laatste kan enkel worden uitgevoerd als het te onderzoeken pand leeg staat. Doordat er tot eind van het jaar nog gebruik werd gemaakt van café De Boemel en school De Toonladder kon de asbestinventarisatie nog niet volledig afgemaakt worden. Het destructief onderzoek is in januari uitgevoerd en de resultaten zijn binnen. Er zijn geen extra asbestbronnen ontdekt.

4. Waarom is nu pas bekend dat er oude kelders onder kunnen zitten?

De voorbereiding van sloop- en saneringswerken begint onder andere met een historisch archiefonderzoek. Dit onderzoek is bij aanvang van de voorbereiding in oktober direct opgestart. Tijdens het historisch onderzoek zijn tekeningen gevonden waarop kelders onder een voormalige mengvoederfabriek zijn vermeld. Er is direct begonnen met nader onderzoek naar de omvang van de kelders. Doordat het café en de sporthal nu beide helemaal leeg staan, kunnen de laatste onderzoeken spoedig uitgevoerd worden.

5. Hoe lang zal deze vertraging duren?

De vertraging duurt naar verwachting een half jaar.

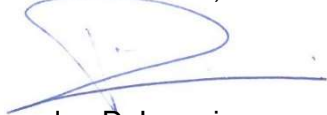
- Afronden werkzaamheden voor vergunningaanvraag bij ProRail (februari);
- procedure vergunning ProRail (maart en april);
- bomen kappen voor start broedseizoen (maart);
- meervoudig onderhandse aanbesteding (april en mei);
- voorbereidingsperiode aannemer (juni);
- start sloop en sanering (juli).

Aanvullend

De bovenstaande antwoorden zijn in de raadsvergadering d.d. 6 feb. jl. reeds besproken. Tevens is de toezegging gedaan dat omwonenden schriftelijk geïnformeerd worden. Deze brief is inmiddels verspreid en treft u ter informatie bij het beantwoorden van de raadvragen.

20 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM