

Onderwerp	Woningbouw Bentelo
Zaaknummer	977925
Datum	06 juni 2025
Steller van de vragen	In Beweging, M. Gelen PvdA, E. Nijland
Team	Ruimtelijke ontwikkeling & Economie

Aan de voorzitter van de raad,

het college wordt conform artikel 36 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Inleiding

De woningbouw in Bentelo verloopt moeizaam en in 2023 heeft de gemeenteraad [goedkeuring gegeven](#) om in Bentelo grond aan te kopen aan de Boekweitstraat ten behoeve van de woningbouw, onder de werknaam "Bentelo, de Beek". Inmiddels is er 2 jaar verstreken en heeft de gemeenteraad, maar ook de inwoners van Bentelo, geen voortgang kunnen zien. Ook zijn wij als raad, maar ook de inwoners van Bentelo, niet meegenomen in de eventuele voortgang hiervan.

Voor zover we weten is er ook nog geen plan ingediend voor de verdere ontwikkeling van de grond.

Vragen

1. Welke gronden/gebieden in Bentelo zijn in het verleden onderzocht voor woningbouw en welke nu nog niet zijn bebouwd?

Als mogelijke bouwlocaties zijn de volgende locaties onderzocht:

- Percelen ten zuiden van de kern.
- Het perceel ten noorden van Bentelo gelegen aan de Hagmolenbeek (Bentelo aan de Beek).
- De kerklocatie en de hierbij behorende percelen.
- Een klein perceel naast de Wozoco.

2. Zijn daar onderhandelingen over geweest? En zo ja, wat was de uitkomst hiervan?

Voor alle locaties zijn gesprekken gevoerd of lopen nog gesprekken. Tot nu toe heeft dit enkel bij het perceel aan de Hagmolenbeek (Bentelo aan de Beek) geleid tot onderhandelingen. De uitkomst was dat de gemeente het perceel heeft kunnen aankopen.

3. Welke grond(en) in Bentelo zijn inmiddels door de gemeente aangekocht voor woningbouw en welke nog niet zijn bebouwd?

Het perceel gelegen aan de Hagmolenbeek.

4. Wat is de planning voor de woningbouw op 'Bentelo, de Beek'?

Op dit moment vinden voorbereidingen voor de planvorming plaats. De planning is dat het participatietraject voor het stedenbouwkundig plan later dit jaar start en de benodigde planologische procedure medio '26 loopt.

5. Wat houdt de voortgang tegen?

Het is een locatie naast een beek. Met het oog op klimaatadaptatie geldt momenteel het beleid van water en bodem sturend wat extra inspanningen op het gebied van water-huishouding vraagt. Dat heeft tijd nodig. Hierover lopen gesprekken met de provincie en het waterschap.

6. Wat is de reden dat er tot nu toe nog geen update is geweest over de woningbouw op 'Bentelo, De Beek'?

Omdat er nog geen nieuws te melden was. Zodra er meer duidelijk is over het proces en wat de inwoners daarin kunnen verwachten dan zal dit worden gecommuniceerd.

7. Het stilliggen van de woningbouw draagt bij aan het moeilijk in stand houden van de voorzieningen die in Bentelo zijn, zoals onder andere de voetbalclub, basisschool, de dagwinkel en handbalvereniging. Wat is uw voorstel om het woningbouwproces in Bentelo te kunnen versnellen?

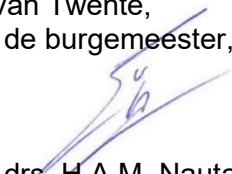
Het realiseren van woningen in Bentelo heeft topprioriteit. Echter is Bentelo ook de meest gecompliceerde kern om hiertoe te kunnen komen. Er zijn, vooral gezien het niet kunnen verwerven van de gronden Bentelo-zuid, geen locaties die op eenvoudige wijze kunnen worden aangewend voor woningbouw. Het voorgaande in ogenschouw nemend worden over de kerklocatie en de beeklocatie op dit moment gesprekken gevoerd met als doel om toch zo snel als mogelijk te komen tot het realiseren van woningbouw in Bentelo. Daarnaast is Viverion de mogelijkheden voor het bebouwen van het perceel bij de Wozoco aan het onderzoeken. Op deze locatie kan, gezien de centrale ligging en huidige bestemming, naar verwachting het snelste woningbouw worden ontwikkeld. Dit omdat op deze bestemming, doormiddel van een ontheffingsprocedure, woningbouw mogelijk kan worden gemaakt. Wel moet worden opgemerkt dat er ook hier, zoals overal, kans is op een bezwaar/beroepsprocedure. Daarnaast is het aantal woningen dat op dit perceel kan worden gerealiseerd relatief gering.

8 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM