

NIEUWSBERICHT

Hof van Twente, 16 mei 2025

Ondertekening erfpachtovereenkomst de Scheetheuvel

Gemeente Hof van Twente en Stichting Twickel hebben op vrijdag 16 mei 2025 een nieuwe erfpachtovereenkomst gesloten voor sportcomplex de Scheetheuvel in Delden. De erfpacht loopt tot en met 31 augustus 2082.

Nieuwe overeenkomst biedt zekerheid

Voetbalvereniging Rood Zwart krijgt door de erfpachtovereenkomst langdurige zekerheid over het gebruik van het terrein. De gemeente stelt samen met Rood-Zwart een ondererfpachtovereenkomst op, die ondertekend wordt na de extra ledenvergadering van Rood-Zwart medio mei, begin juni.

Overleg met resultaat

De nieuwe erfpachtovereenkomst is het resultaat van goed overleg. In 2023 was er onrust over het wel of niet verlengen van de erfpachtovereenkomst. Dat leidde tot zorgen bij Rood Zwart en inwoners van Delden. De gemeenteraad nam toen de motie 'Behoud Rood Zwart op terrein De Scheetheuvel' aan. De gemeente en Stichting Twickel zijn in gesprek gegaan en dit heeft geleid tot deze nieuwe erfpachtovereenkomst.

"Rood Zwart hoort thuis op de Scheetheuvel en dat hebben we nu, samen met Stichting Twickel, voor lange termijn geborgd. Hier ben ik erg blij mee. Bovendien hebben de gesprekken hierover met Twickel geleid tot beter wederzijds begrip tussen Twickel en de gemeente. En is wat mij betreft de basis gelegd voor 'teamwork' in de nabije toekomst over ruimte en wonen in Delden en omstreken. Ook daar ben ik erg blij mee." aldus wethouder Harry Scholten.

"Twickel is blij dat de rust wederkeert rond de Scheetheuvel en het Raesfelt en kijkt uit naar een goede voortgezette samenwerking met de Gemeente die onder meer zal leiden tot een gezamenlijk gebiedsproces voor woningbouw in en om Delden en een

hernieuwd Pact van Twickel, waarin vele zaken van gemeenschappelijk belang een plaats zullen vinden." aldus voorzitter Diederik van Wassenauer namens Stichting Twickel.

Afspraken over gebruik en omgeving

De erfpacht geldt zolang Rood Zwart het terrein gebruikt. Als dat verandert, kan de overeenkomst eerder eindigen. Ook zijn er afspraken gemaakt over Het Raesfelt, het gebied naast de Scheetheuvel. Daar komt geen woningbouw zolang de erfpacht loopt, tenzij gemeente en Stichting Twickel daar samen anders over beslissen.

Gemeente Hof van Twente en Stichting Twickel blijven op een open en een constructieve manier in gesprek over toekomstige ruimtelijke plannen in Delden en omstreken.

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met communicatieadviseur Karlijn Schabbink van gemeente Hof van Twente, 06 – 43 42 84 85 of mail naar pers@hofvantwente.nl.