

Raadsbrief

Onderwerp	Uitvoering motie verlengen erfpacht-overeenkomst voor "de Scheetheuvel"
Zaaknummer	938171
Datum	19 mei 2025
Portefeuillehouder	H.J. Scholten
Team	Ruimte & Economie

Doel

Ter informatie

Aanleiding

Op 28 juli 2023 heeft de Stichting Twickel per brief aangekondigd dat de erfpacht voor de "Scheetheuvel" na 31 augustus 2032 niet verlengd zou worden. Dit heeft tot veel onrust geleid bij voetbalvereniging Rood Zwart. Rood Zwart is gebruiker van "de Scheetheuvel".

Uw gemeenteraad heeft op d.d. 26 september 2023 unaniem de motie "Behoud Rood Zwart op terrein de Scheetheuvel" aangenomen. Na diverse bestuurlijke gesprekken heeft Stichting Twickel per brief (15 november 2023) het college geïnformeerd dat de brief van 28 juli 2023 als niet verzonden beschouwd kan worden.

In deze raadsbrief informeren wij u over het vervolg in de afgelopen periode op hiervoor genoemde en het resultaat.

Inhoudelijke boodschap

Als gemeente Hof van Twente hebben wij 16 mei 2025 de akte van wijziging erfpachtvoorwaarden sportcomplex "de Scheetheuvel" te Delden getekend met de Stichting Twickel. De gemeente kan nu de ondererfpachtovereenkomst met voetbalvereniging Rood Zwart opstellen zodat deze voetbalclub tot en met 31 augustus 2082 het sportcomplex kan blijven gebruiken. De ondertekening hiervan zal gebeuren na een extra algemene ledenvergadering van voetbalvereniging Rood Zwart (medio mei-juni 2025).

De afgelopen twee jaar heeft de aankondiging van opzegging erfpacht door Stichting Twickel terrein "Scheetheuvel" tot veel onrust geleid bij de gebruiker voetbalvereniging Rood Zwart maar ook in de gemeenschap Delden. U als gemeenteraad heeft als vervolg het college middels een unaniem aangenomen motie opgedragen om in gesprek te gaan met de stichting Twickel met als doel de erfpachtovereenkomst te verlengen.

De vele gesprekken hebben geleid tot enerzijds een verlengde erfpachtovereenkomst voor "de Scheetheuvel" (en dus de aanstaande ondererfpacht tussen gemeente en Rood Zwart) en anderzijds in een goede basis voor vervolgesprekken met de stichting Twickel als het gaat om woningbouw in Delden en omstreken.

Gebruikelijke voorwaarden bij deze erfpacht zijn expliciet bestendigd zoals het feit dat indien Rood Zwart geen gebruiker meer is dan eindigt de erfpacht eerder dan 31 augustus 2082 of als de gemeente besluit om de huidige functie/bestemming van "de Scheetheuvel" te veranderen dan eindigt de erfpacht ook eerder.

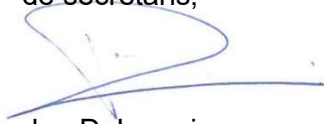
Aanvullend is als resultaat van alle gesprekken een artikel toegevoegd welke betrekking heeft op het naast gelegen "Raesfelt. Hierin is vastgelegd dat er gedurende de looptijd van het recht van erfpacht het gebied, plaatselijk bekend als "Het Raesfelt", voor zover eigendom van "Stichting Twickel", niet voor woningbouw in aanmerking zal (kunnen) komen, tenzij de gemeente en "Stichting Twickel" overeenstemming bereiken om wel woningbouw op "het Raesfelt" te realiseren.

Wij schatten in dat we in goed overleg met Stichting Twickel altijd tot een passende oplossing komen. Stichting Twickel heeft daarbij uitgesproken dat als blijkt dat er geen andere locaties in en om Delden zijn voor woningbouw zij dan bereid zijn om mee te denken over een invulling van "het Raesfelt".

Conclusie

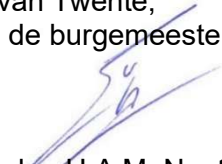
De motie is conform de wens van de gemeenteraad uitgevoerd.
Voetbalvereniging Rood Zwart kan blijven op de "Scheetheuvel" en er is een goede basis voor verdere gesprekken met de Stichting Twickel.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM