

Raadsbrief

Onderwerp	Regionaal traject urgentieverordening en evenwichtige verdeling
Zaaknummer	944696
Datum	3 juni 2025
Portefeuillehouder	J. Rohaan-Vlijm
Team	Ruimte & Economie & Sociaal Domein

Doel

Ter informatie

Aanleiding

In het Rijksprogramma 'een thuis voor iedereen' is aangekondigd dat elke gemeente verplicht wordt om een urgentieregeling te voeren. Deze verplichting is uitgewerkt in de concept Wet versterking regie volkshuisvesting¹. Het is de verwachting dat deze wet per 1 juli 2026 in werking treedt.

Vooruitlopend op de invoering van deze wet zijn we binnen de regio Twente al gestart met de uitwerking van de urgentieverordening en evenwichtige van aandachtsgroepen.

In de Woondeal Twente (december 2022) hebben de Twentse gemeenten en provincie Overijssel met elkaar afgesproken om, met de aankomende wettelijke verplichtingen omtrent een urgentieregeling en fair share in het achterhoofd, gezamenlijk (1) een urgentieregeling uit te werken en (2) afspraken te maken over een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen in de woningmarktregio Twente. Deze twee trajecten lichten we nader toe.

Inhoudelijke boodschap

Urgentieregeling

Een urgentieregeling is bedoeld voor de inwoners die door een persoonlijke noodsituatie snel een sociale huurwoning nodig hebben. Het gaat om beschikbaarheid van betaalbare woningen voor de inwoners die enige vorm van kwetsbaarheid kennen, vanwege bijvoorbeeld medische of sociale omstandigheden.

De urgentieregeling is onderdeel van een huisvestingsverordening. De meeste gemeenten in de regio Twente maken hier nog geen gebruik van. In de wet staat, naast deze verplichting, ook voor welke inwoners deze urgentieregeling verplicht wordt. U kunt hierbij denken aan uitstromers uit instellingen maar ook aan dakloze mensen, mantelzorgverleners en -ontvangers en medisch urgenten.

De Twentse gemeenten en provincie Overijssels werken samen met WoON (vereniging van de 14 Twentse woningcorporaties) aan een model urgentieregeling die elke gemeenteraad lokaal vast kan stellen. De intentie is om in elke Twentse gemeente eenzelfde urgentieregeling vast te stellen, zodat de regeling voor elke gemeente in Twente gelijk is en er op woningmarktregio niveau geen nadelig gevolgen worden ondervonden.

¹<https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/wetsvoorstellen/detail?cfg=wetsvoorsteldetails&qry=wetsvoorstel:36512>

Evenwichtige verdeling van urgentiegroepen

Gemeenten krijgen in de Wet versterking regie volkshuisvesting, naar verwachting, de verplichting om te waarborgen dat urgent woningzoekenden evenwichtig verdeeld worden over gemeenten in de woningmarktregio. Gemeenten moeten er in regionaal verband voor zorgen dat zij voldoende woningen beschikbaar stellen voor wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. Zij maken daartoe afspraken over een verdeling van woningzoekenden die zijn ingedeeld in de wettelijk verplichte urgentiecategorieën. In Twente noemen wij dit een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen.

Dit vraagstuk is een zoektocht naar wat een proportionele bijdrage is van iedere gemeente aan de evenwichtige verdeling, passend bij de lokale ambities en opgaven. Het doel is om hoe dan ook samen in de huisvestingsopgave van de verplichte urgente groepen te kunnen voorzien en ook de overige (regionaal afgestemde) urgente groepen op eenzelfde manier evenwichtig te huisvesten. Hierover wordt op ambtelijk en bestuurlijk niveau, met expertise vanuit sociaal en fysiek beleid van gemeenten, woningcorporaties, en zorg- en welzijnsorganisaties gesproken.

Conclusie

In het kader van de regionale samenwerking op het gebied van woonruimteverdeling sturen wij aan op het bestuurlijk vaststellen van het conceptvoorstel urgentieverordening en de uitgangspunten voor een evenwichtige verdeling in het vierde kwartaal van 2025.

Het conceptvoorstel en de uitgangspunten worden vervolgens toegelicht in een regionale webinar voor de gemeenteraden. Tijdens dit webinar wordt u uitgebreid geïnformeerd over de inhoud en de achtergronden van beide onderwerpen.

Na afronding van het regionale traject en bestuurlijke instemming, volgen er individuele besluitvormingstrajecten per gemeente.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlagen

-