

Raadsbrief

Onderwerp	Raadsbrief bedrijventerreinenvisie 2026-2040
Zaaknummer	977890
Datum	1 juli 2025
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Team	Ruimte & Economie

Doel

Ter informatie

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het proces, participatie en planning rondom het opstellen van een nieuwe bedrijventerreinvisie en uitvoeringsagenda voor de gemeente Hof van Twente.

Aanleiding

De huidige bedrijventerreinenvisie van de gemeente loopt tegen het einde van zijn looptijd (tot en met 2026) en is door veranderende marktomstandigheden en nieuwe economische en maatschappelijke opgaven niet meer up-to-date. Uit de recent opgestelde behoefteraming naar bedrijventerreinareaal blijkt dat er aanvullend aanbod zou moeten worden gerealiseerd om in de vraag naar bedrijfsruimte in de gemeente te voorzien. Ook is er behoefte om in te zetten op het beter benutten van de bestaande voorraad en het toekomstbestendig maken van deze bestaande bedrijventerreinen.

Inhoudelijke boodschap

Doel van de visie

Met de behoefteraming als belangrijke bouwsteen op zak werken we aan een duidelijke visie mét uitvoeringsagenda op de bestaande en nieuwe bedrijventerreinen in de gemeente. Doel is het opstellen van een up-to-date visie en uitvoeringsagenda met concrete acties voor het ontwikkelen van nieuw areaal en het verbeteren van bestaande terreinen. Ook ontstaat daarmee de input om binnen de regio Twente en provincie een duidelijke positie in te nemen tijdens afstemming van regionale vraagstukken omtrent bedrijventerreinen.

De bedrijventerreinvisie zal een strategisch kader bieden voor het gebruik, beheer en de ontwikkeling van onze bedrijventerreinen. Hierbij wordt onder andere aandacht besteed aan:

- de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling;
- duurzaamheid en energietransitie;
- bereikbaarheid en mobiliteit;
- ruimtebehoefte van bestaande en nieuwe bedrijven;

Proces en participatie

De visie wordt opgesteld in samenwerking met onder andere ondernemers, vastgoedeigenaren, inwoners en andere betrokkenen. Hun inbreng is waardevol voor ons proces, we zullen hen actief betrekken via onder meer werksessies en ondernemersbijeenkomsten. Daarnaast wordt u als raad op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen richting oplevering/besluitvorming.

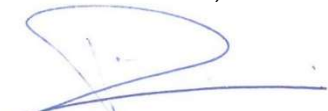
Planning

In de afgelopen maanden zijn we gestart met de analysefase en het ophalen van input. We streven ernaar om de conceptvisie in het najaar gereed te hebben. In het vierde kwartaal van 2025 of het eerste kwartaal van 2026 presenteren wij onze conceptvisie en uitvoeringsagenda aan u.

Conclusie

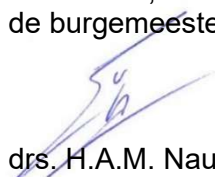
Samen met de ondernemers(verenigingen) hebben we middels het onderzoek behoefte-raming bedrijventerreinen de eerste bouwsteen gelegd voor onze toekomstvisie met betrekking tot bedrijventerreinen in onze gemeente. Met het opstellen van de bedrijven-terreinenvisie 2026-2040 en vaststelling daarvoor door de raad zetten we een volgende stap om een aantal belangrijke zaken te bewerkstelligen. Onder andere het behouden van bedrijvigheid, ondernemers te faciliteren en waar mogelijk te helpen om zich te ontwikkelen en te laten groeien.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM