

Onderwerp	Besluitvorming REB Twente
Zaaknummer	1010830
Datum	16 september 2025
Portefeuillehouder	E. Scheperman

Doel

Ter informatie

Met deze raadsbrief informeren wij u over de Ruimtelijk Economische Bouwsteen Twente 2040 (REB Twente). Samen met de veertien Twentse gemeenten hebben wij deze bouwsteen opgesteld. In deze bouwsteen worden achtereenvolgens het economisch profiel van Twente, de ruimtelijk economische strategie voor de ruimtevrage voor grootschalige bedrijven (groter dan 3 hectare), herstructurering, woonwerkmilieus en diverse aanbevelingen voor het vervolg beschreven. De bevindingen en aanbevelingen uit de REB Twente zijn een bouwsteen voor de Regionale Ontwikkelstrategie Twente (ROS), de nieuwe programmeringsafspraken bedrijventerreinen 2027-2030 en de gemeentelijke en provinciale omgevingsvisies. Op 17 september zou er een avond over de ROS worden georganiseerd. Hiervoor wordt een nieuwe afspraak gemaakt voor de raad.

Aanleiding

Twente streeft naar een schaalsprong in wonen en werken, met als doel 100.000 nieuwe inwoners en 55.000 nieuwe banen tot aan 2050. Die schaalsprong is belangrijk om voorzieningen op peil te houden, voldoende jong talent aan te trekken en bedrijven en instellingen in Twente een toekomstbestendige basis te geven. Dat kan alleen met behoud en ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, campussen en innovatieomgevingen. Voor een welvarende regio is het van belang dat ondernemers kunnen ontwikkelen, uitbreiden en innoveren.

Met de REB Twente is een belangrijke vervolgstap gezet in de langjarige strategische samenwerking in Twente op het thema 'ruimte voor economie'. De bevindingen en aanbevelingen uit de REB Twente geven richting aan de ruimtelijk economische keuzes van de Regio Twente.

In de REB Twente is het economisch profiel van Twente in 2040 beschreven als een:

'Een Groene Technologische Topregio – met in (inter-)nationaal economisch perspectief vier kennispeerpunten (chiptech, medtech, defensie en energietechnologie), die nauw verweven zijn met de brede stuwende basis in de technologisch gedreven maakindustrie en bouw en beschikt over een gevarieerd lokaal en regionaal MKB'.

Het kunnen beschikken over strategisch gelegen locaties die ruimte bieden voor dit profiel, draagt bij aan de brede welvaart van de regio. Tegelijkertijd geeft de REB Twente richting aan kleinschalige en lokale ontwikkelingen.

Inhoudelijke boodschap

REB Twente als bouwsteen voor integrale ruimtelijke afwegingen

Het economisch belang staat niet op zichzelf. Bij de keuze voor de invulling van schaarse ruimte is economie een van de ruimtevragers naast onder andere wonen, natuur, water en energie. De afwegingen tussen deze belangen maken wij integraal en in overleg met provincies, gemeenten en regionale samenwerkingspartners. De wijze waarop wij dit doen leggen wij vast in de omgevingsvisie. Met de REB Twente is een helder economisch profiel voor de regio neergelegd van waaruit wij kunnen sturen op regionale meerwaarde bij de vestiging van benodigde grootschalige bedrijvigheid.

Binnen de REB zijn nog geen specifieke zoeklocaties voor (boven)regionale bedrijventerreinen voor grootschalige bedrijven aangewezen. Wel zijn er een aantal leidende principes voor de ontwikkeling van deze terreinen opgesteld:

- voorzien in behoefte aan grote kavels (>3ha) van bedrijven uit de regio;
- voorzien in de bovenregionale vraag mits ze passen bij het opgestelde profiel voor het terrein en de bedrijven een regionale meerwaarde voor de regio hebben;
- zijn goed gepositioneerd nabij netwerken (weg (o.a. A1/A35/N35/N36/N18), water, energie);
- op locaties waar een goede inpassing in de omgeving mogelijk is;
- waar overwegend grote kavels (>3ha) worden aangeboden;
- en waarvan de ontwikkeling door meerdere gemeenten en/of provincie wordt ondersteund.

Uiteindelijk bezien wij binnen de daarvoor bestemde gremia (o.a. de ROS) welke locaties het meest geschikt zijn voor deze (boven)regionale ontwikkelingen.

Conclusie

Aanbevelingen

De regio gaat met de volgende acties aan de slag:

- het voeren van het verdiepende gesprek over ruimte voor economie in het traject van de Regionale Ontwikkelstrategie (ROS);
- het voeren van gesprekken met gemeenten en partners over de zoekgebieden voor grootschalige regionale bedrijventerreinen én enkele kleinere regionale/lokale terreinen;
- het beleidsrijk programmeren van bedrijventerreinen t.b.v. de nieuw op te stellen programmeringsafspraken 2027-2030;
- het verkennen van de (on)mogelijkheden van functiemenging in binnenstedelijke gebieden;
- het prioriteren van de herontwikkelingsopgave.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



mr. ing. J. Eshuis

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM