

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Onderwerp        | Splitsen woningen            |
| Zaaknummer       | 1010341                      |
| Raadsvergadering | 7 oktober 2025               |
| Ingediend door   | Gemeente Belangen, M. Bomans |

De raad van de gemeente Hof van Twente in vergadering bijeen op 7 oktober 2025;

gelet op artikel 32 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

**constaterende dat:**

- Ongeveer de helft van de Nederlandse gemeenten het splitsen van woningen stimuleert of er gericht beleid op heeft
- Er in de gemeente Hof van Twente geen duidelijk beleid is over het splitsen van woningen;
- Niet duidelijk is aan welke eisen een gesplitste woning moet voldoen;
- Dit kan zorgen voor ongewenste situaties voor inwoners én voor de gemeente, en kan leiden tot ongelijke behandeling.

**overwegende dat:**

- Er veel behoefte is aan betaalbare woningen, vooral voor starters en alleenstaanden;
- Het splitsen van woningen kan helpen om meer, verschillende en betaalbare woningen beschikbaar te maken;
- Duidelijke regels nodig zijn om de voordelen van woningsplitsing te benutten en problemen, zoals te kleine kamers of overlast, te voorkomen;
- Er ook behoefte is aan maatwerk in bepaalde gevallen;
- Dat er al beleid is voor woningsplitsing buiten de bebouwde kom.

**verzoekt het college om:**

- Binnen zes maanden met een voorstel te komen voor duidelijk beleid en regels over binnenstedelijke woningsplitsing in de gemeente Hof van Twente;
- Daarbij in ieder geval in te gaan op de kwaliteitseisen en andere voorwaarden die bij woningsplitsing moeten gelden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

M. Bomans  
Gemeente Belangen

M. Lugtmeier  
VVD

H. van Groningen  
CDA

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente  
d.d. 7 oktober 2025.

De raad van Hof van Twente,  
de griffier,

de voorzitter,

H.M. Meerman

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

AANGENOMEN