

Schriftelijke vragen

Onderwerp	Camping De Borkeld / Recreatiepark Buitengoed De Borkeld (Markelo)
Datum	31 oktober 2023
Steller van de vragen	Herman Kalter (SP)
Registratienummer	593550
Behandeld door	Arjan Tichelaar

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt in overeenstemming met artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Inleiding

In 2019 werd camping Westerholt Delden door Stichting Landgoed Twickel overgenomen van de toenmalige eigenaar en moesten de toenmalige bewoners op stel en sprong hun biezen pakken (met grote verliezen) ten behoeve van chalets van Landgoed Twickel in het luxere toeristen segment. Op dit moment (4 jaar later) is alleen het terrein geëgaliseerd.

In 2021 verkreeg Buitengoed De Borkeld / camping De Borkeld Markelo in eigendom en willen er 100 chalets plaatsen. Het aanpassen van de camping naar recreatiepark zal gevolgen hebben voor de jaarplaatsen. Buitengoed De Borkeld is samen met de gemeente bezig met de voorbereidingen voor een bestemmingsplanwijziging dat de bouw van recreatiewoningen en groepsaccommodaties mogelijk moet maken. Volgens de gemeente vindt het opzeggen van jaarplaatsen plaats in overleg. De huidige gasten weten echter van niks en hebben in twee jaar niets van de nieuwe eigenaren gehoord.

Onder druk van omstandigheden voelen huidige (al lang in Markelo verblijvende) gasten zich genoodzaakt om hun (sta)caravans onder de prijs aan opkopers te verkopen en blijven met schulden zitten. Ook raken zij hun – langdurig opgebouwde – kampeerstek kwijt en zijn daar enorm geëmotioneerd onder.

- 1. Hoe kan de gemeente verklaren dat alles in overleg met de gasten plaatsvindt, terwijl de gasten zelf zeggen niets te horen? Is er verschil in definitie ‘overleg’?**
De gemeente heeft niet verklaard dat alles in overleg met de gasten plaatsvindt. De gemeente heeft in juli 2022 meerdere mails en brieven ontvangen van bezorgde gasten van De Borkeld. Deze zijn doormiddel van de bijgevoegde mail beantwoord. Het is aan de eigenaar en initiatiefnemer van de plannen om dit te bespreken met de recreanten die nu verblijven op het terrein. Wij hebben meerdere keren in gesprek met de initiatiefnemer aangegeven dat ze tijdig de bestaande recreanten moet informeren.

2. Hoe kan de gemeente samenwerken met Buitengoed De Borkeld, waarbij de al lang verblijvende, armere gasten moeten wijken voor de nieuwe rijken? (gewoon wegwezen)

De initiatiefnemer heeft zijn plannen ten aanzien van het recreatieterrein voorgelegd aan de gemeente. Hierbij bleek dat het gaat om het realiseren van 125 recreatieverblijven waarvan een groot deel (94) uit vergunningsvrije stacaravans bestaat. De initiatiefnemer heeft momenteel al de mogelijkheid om het gehele terrein, zonder tussenkomst van de gemeente, met deze vergunningsvrije stacaravans te vullen. Het is daarbij aan hem als eigenaar om te bepalen of hij de bestaande stacaravans in het plan opneemt of vervangt door nieuwe.

Omdat het plan echter ook voorziet in het realiseren van (31) grotere verblijven is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente heeft destijds in principe positief gereageerd op het plan omdat deze aansluit bij de uitgangpunten van het door de gemeenteraad vastgestelde recreatiebeleid. (Visie Hoffelijk 2.0). In deze visie wordt gestimuleerd om binnen de gemeente meer verhuurbare recreatieverblijven te creëren. Hierbij wordt vooral ingezet op onderkomens voor grotere groepen, dit omdat hiermee nieuwe doelgroepen kunnen worden aangeboord.

3. Past deze verandering geheel in het Gastvrij Gemeente Hof van Twente – beleid, met de zogeheten Hofse aanpak?

Ons is het Gastvrij Gemeente Hof van Twente beleid niet bekend. Wel heeft de gemeenteraad in juni 2023 de visie op de vrijetijdseconomie “beleef Hoffelijkheid 2.0” vastgesteld. Het voorliggende plan past binnen die visie.

Wij staan als gemeente uiteraard voor een goede communicatie met onze inwoners en gasten. Echter is het in de voorfase van een ruimtelijke procedure aan de potentiële initiatiefnemers om belanghebbenden bij hun plannen te betrekken. De gemeente speelt in deze fase (nog) geen informerende of bemiddelende rol. Wel verplichten wij de initiatiefnemers in het genomen principebesluit om de direct omwonenden te betrekken bij de ontwikkeling van hun plan en ons hiervan (schriftelijk) verslag uit te brengen. Daarnaast hebben we de nieuwe eigenaar geadviseerd voorafgaand aan de officiële bestemmingsplanprocedure met alle betrokkenen in overleg te treden over hun plannen. Het is echter aan hen om te bepalen hoe zij hieraan invulling geven.

4. Wat doet de gemeente om een herhaling Westerholt te voorkomen (eerdere gasten op stel en sprong verjagen)?

Alleen de eigenaar van het recreatieterrein kan afspraken maken met de huidige recreanten. Dit gezien de privaatrechtelijke overeenkomst tussen eigenaar en recreant. Daar staan wij als gemeente buiten.

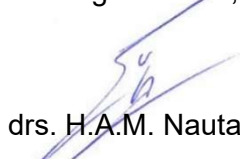
14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM