

Bijlage 2

Exploitatieopzet Diepenheim Noord II

uitgeefbaar	23.980 m ²	56%
groen incl. water	11.542 m ²	27%
verharding	7.455 m ²	17%
	<u>42.977 m²</u>	

	<u>Specificatie sep-19</u>	<u>Specificatie sep-18</u>	<u>Vershil</u>
Verwerving	566.416	566.416	-
Bouw- en woonrijpmaken	1.650.744	1.702.046	51.302
Planontwikkelingskosten	844.698	945.265	100.567
Faseringskosten	443.170	445.243	2.073
Bijdragen fondsen	62.520	62.520	-
Totaal	<u>3.567.548</u>	<u>3.721.490</u>	<u>153.942</u>
Opbrengst	<u>4.839.539</u>	<u>4.864.896</u>	<u>25.357</u>
Verwacht resultaat	<u>1.271.991</u>	<u>1.143.406</u>	<u>128.585-</u>
Contante waarde	<u>1.157.795</u>	<u>1.061.025</u>	<u>96.770-</u>