

Bijlage 3

Exploitatieopzet Heeckeren fase 1a

uitgeefbaar	14.192	62%
verharding	2.900	13%
groen	3.657	16%
water	2.125	9%
	<u>22.874</u>	

	<u>Specificatie sep-19</u>	<u>Specificatie sep-18</u>	<u>Vershil</u>
Verwerving	827.802	827.802	-
Bouw- en woonrijpmaken	620.181	632.797	12.616
Planontwikkelingskosten	527.499	555.986	28.487
Faseringskosten	586.431	576.907	9.524-
Bijdragen fondsen	36.818	36.818	-
Totaal	<u>2.598.731</u>	<u>2.630.310</u>	<u>31.579</u>
Opbrengst	<u>2.890.488</u>	<u>2.884.150</u>	<u>6.338-</u>
Verwacht resultaat	<u>291.757</u>	<u>253.840</u>	<u>37.917-</u>
Contante waarde	<u>279.497</u>	<u>198.876</u>	<u>80.621-</u>