

**Bijlage 4****EXPLOITATIE-OPZET De Marke III**datum:  
1-9-2019

uitgeefbaar kavels	50.331 m <sup>2</sup>	45%
uitgeefbaar bedrijven	1.834 m <sup>2</sup>	2%
uitgeefbaar groen	2.094 m <sup>2</sup>	2%
bestaande woning	2.351 m <sup>2</sup>	2%
bestaand bedrijf	4.617 m <sup>2</sup>	4%
Verharding	13.415 m <sup>2</sup>	12%
Groen	37.734 m <sup>2</sup>	33%
	<u>112.376 m<sup>2</sup></u>	

	<u>2.019</u>	<u>2018</u>	verschil
Verwerving	3.474.572	3.474.572	-
Bouw- en woonrijp maken	3.192.321	3.219.016	26.695-
Planontwikkeling	1.477.688	1.463.555	14.133
Fasering- en onvoorziene kosten	2.257.748	2.401.176	143.428-
<b>Totale kosten</b>	<u>10.402.329</u>	<u>10.558.319</u>	<u>155.990-</u>
<b>Opbrengst</b>	<u>11.987.662</u>	<u>11.552.435</u>	<u>435.227</u>
<b>Verwacht resultaat</b>	<u>1.585.333</u>	<u>994.116</u>	<u>591.217</u>
<b>Contante waarde</b>	<u>1.268.451</u>	<u>763.643</u>	<u>504.808</u>