

Bijlage 2

Exploitatieopzet de Braak

	(inclusief bestaande wegen)		
uitgeefbaar	79.824 m ²	54%	
groen	34.260 m ²	23%	
water	7.643 m ²	5%	
verharding	25.625 m ²	17%	
	<u>147.352 m²</u>		
	<u>Specificatie sep-18</u>	<u>Specificatie sep-17</u>	<u>Verschil</u>
Verwerving	5.219.924	5.219.924	-
Bouw- en woonrijpmaken	5.850.508	5.764.388	86.120
Planontwikkelingskosten	1.955.782	1.954.539	1.243
Faseringskosten	1.627.095	1.631.002	3.907-
Bijdragen fondsen	498.473	498.473	-
Totaal	<u>15.151.782</u>	<u>15.068.326</u>	<u>83.456</u>
Opbrengst	<u>17.739.219</u>	<u>17.712.479</u>	<u>€ 26.740</u>
Verwacht resultaat	<u>2.587.437</u>	<u>2.644.153</u>	<u>56.716-</u>
(afgerond)	<u>2.587.000</u>	<u>2.644.000</u>	<u>57.000-</u>
Contante waarde	<u>2.585.737</u>	<u>2.637.046</u>	<u>51.309-</u>