

Bijlage 3

Exploitatieopzet Diepenheim Noord II

uitgeefbaar	23.980 m ²	56%
groen incl. water	11.542 m ²	27%
verharding	7.455 m ²	17%
	<u>42.977 m²</u>	

	<u>Specificatie sep-18</u>	<u>Specificatie sep-17</u>	<u>Vershil</u>
Verwerving	566.416	566.416	-
Bouw- en woonrijpmaken	1.702.046	1.714.236	12.190
Planontwikkelingskosten	945.265	959.822	14.557
Faseringskosten	445.243	462.016	16.773
Bijdragen fondsen	62.520	62.520	-
Totaal	<u>3.721.490</u>	<u>3.765.010</u>	<u>43.520</u>
Opbrengst	<u>4.864.896</u>	<u>4.794.351</u>	<u>70.545-</u>
Verwacht resultaat	<u>1.143.406</u>	<u>1.029.341</u>	<u>114.065-</u>
Contante waarde	<u>1.061.025</u>	<u>970.658</u>	<u>90.367-</u>