

Bijlage 4

Exploitatieopzet Heeckeren fase 1a

uitgeefbaar	14.192	62%
verharding	2.900	13%
groen	3.657	16%
water	2.125	9%
	<u>22.874</u>	

	<u>Specificatie sep-18</u>	<u>Specificatie sep-17</u>	<u>Vershil</u>
Verwerving	827.802	827.802	-
Bouw- en woonrijpmaken	632.797	637.325	4.528
Planontwikkelingskosten	555.986	573.069	17.083
Faseringskosten	576.907	594.019	17.112
Bijdragen fondsen	36.818	36.818	-
Totaal	<u>2.630.310</u>	<u>2.669.033</u>	<u>38.723</u>
Opbrengst	<u>2.884.150</u>	<u>2.879.010</u>	<u>5.140-</u>
Verwacht resultaat	<u>253.840</u>	<u>209.977</u>	<u>43.863-</u>
Contante waarde	<u>237.097</u>	<u>198.876</u>	<u>38.221-</u>