

## Bijlage 7

### EXPLOITATIE-OPZET De Marke III

datum:  
1-9-2018

uitgeefbaar kavels	50.331 m <sup>2</sup>	45%
uitgeefbaar bedrijven	1.834 m <sup>2</sup>	2%
uitgeefbaar groen	2.094 m <sup>2</sup>	2%
bestaande woning	2.351 m <sup>2</sup>	2%
bestaand bedrijf	4.617 m <sup>2</sup>	4%
Verharding	13.415 m <sup>2</sup>	12%
Groen	37.734 m <sup>2</sup>	33%
	<u>112.376 m<sup>2</sup></u>	

	<u>2.018</u>	<u>2017</u>	verschil
Verwerving	3.474.572	3.474.572	-
Bouw- en woonrijp maken	3.219.016	3.203.303	15.713
Planontwikkeling	1.463.555	1.460.813	2.742
Fasering- en onvoorziene kosten	2.401.176	2.455.307	54.131-
<b>Totale kosten</b>	<u>10.558.319</u>	<u>10.593.995</u>	<u>35.676-</u>
<b>Opbrengst</b>	<u>11.552.435</u>	<u>11.637.171</u>	<u>84.736-</u>
<b>Verwacht resultaat</b>	<u>994.116</u>	<u>1.043.176</u>	<u>49.060-</u>
<b>Contante waarde</b>	<u>763.643</u>	<u>794.966</u>	<u>31.323-</u>