

Opdrachtgever:  
Project:  
Betreft:  
Datum:  
Gewijzigd:  
Opgesteld door:  
Versie:




#	UITGANGSPUNTEN			
-	Kavelgrootte	x	m2	(bron: kadaster)
-	Gebouw specificaties	x		
*	BVO m2		3227 m2	
*	Balkon		103 m2	
*	Niet overdekte ruimten		137 m2	
*			0 m2	
*			0 m2	
<b>Totaal BVO:</b>			<b>3467 m2</b>	
-	Kavel -/- Oppervlakte BG = Onbebouwd	x	m2	(OT)

POS	ONDERDEEL	AANTAL	€/EENH	€	SUBTOTAAL IN €	€	TOTAAL IN €
<b>A GRONDKOSTEN/VERWERVING</b>							
A4	sloopkosten	1,00 pst	€	15.000,00	€	15.000,00	
<b>TOTAAL POSITIE A</b>						€	15.000,00
<b>B TERREININRICHTINGEN</b>							
B1	herinrichting sportpark	1,00 pst	€	290.000,00	€	290.000,00	
B2	pupillenveld	1,00 pst	€	40.000,00	€	40.000,00	
B3	beach-veld	1,00 pst	€	25.000,00	€	25.000,00	
B4	verlichting beach veld	0,00 pst	€	8.630,00	€	-	
B5	hekwerk beachveld	0,00 pst	€	4.800,00	€	-	
<b>TOTAAL POSITIE B</b>						€	355.000,00
<b>C1 BOUWKOSTEN BUDGETRAMING</b>							
C1	Budgetbegroting						
C2	directe kosten	3227,00 m2	€	795,03	€	2.565.559,00	
C2	taakstellend	-3227,00 m2	€	25,00	€	80.675,00-	
C3	Lift	1,00 pst	€	20.000,00	€	20.000,00	
C4	Buitenberging	1,00 pst	€	10.000,00	€	10.000,00	
C5	meerkosten wij. Tek 21-12-18	1,00 po	€	209.500,00	€	209.500,00	
C6	taakstellend	-1,00 po	€	59.000,00	€	59.000,00-	
C6	meerkosten boorpalen	1,00 po	€	50.000,00	€	50.000,00	
<b>C2 INSTALLATIEKOSTEN</b>							
C1	W installaties	3227,00 m2	€	127,67	€	412.000,00	
C2	E installaties	3227,00 m2	€	75,26	€	242.880,00	
C3	Optie warmtepomp	0,00 pst	€	40.000,00	€	-	
C4	Optie zonnepanelen	0,00 pst	€	185.000,00	€	-	
<b>TOTAAL POSITIE C</b>						€	3.370.264,00
<b>D VOORBEWERKINGSKOSTEN</b>							
D1	honorarium architect	1,00 opdr	€	60.000,00	€	60.000,00	
D2	honorarium constructeur	1,00 opdr	€	20.000,00	€	20.000,00	
D3	directievoering, bouwmanagement	1,00 opdr	€	20.000,00	€	20.000,00	
D4	directievoering, bouwmanagement	1,00 opdr	€	35.000,00	€	35.000,00	
D5	adviseur E&W installaties	1,00 opdr	€	25.000,00	€	25.000,00	
D6	brandtechnische rapportage	1,00 off	€	5.000,00	€	5.000,00	
D7	sonderingen	1,00 opdr	€	2.750,00	€	2.750,00	
D8	verkennd bodemonderzoek	1,00 pst	€	2.500,00	€	2.500,00	
D10	inmetingen landmeetdienst	1,00 off	€	2.500,00	€	2.500,00	
D13	bouwfysisch advies	1,00 pst	€	10.000,00	€	10.000,00	
D14	EPC	1,00 ind	€	2.500,00	€	2.500,00	

D15	Interieur adviezen	1,00 opdr	€	15.000,00	€	15.000,00		
<b>TOTAAL POSITIE D .....</b>							€	200.250,00
<b>E BIJKOMENDE KOSTEN</b>								
E1	bouwleges, in % van de bouwkosten	2,0%			€	67.742,31	vrij v BTW	
E2	taakstellend	-1,5%			€	50.890,99-		
E2	welstand, per keer	3,00 pst	€	100,00	€	300,00		
E3	tijdelijke bouwactiviteit	1,00 pst	€	500,00	€	500,00		
E4	diverse kosten	1,00 pst	€	2.500,00	€	2.500,00		
E5	inritten, uitritten	0,00 st	€	-	€	-		
E6	AP-04 verklaring	0,00 pst	€	-	€	-		
E7	geluidsonderzoek	0,00 pst	€	-	€	-		
E8	aansluitkosten Nuts bedrijven	1,00 pst	€	22.000,00	€	22.000,00		
E9	bestemmingsplanwijzigingen	0,00 pst	€	-	€	-		
E10	exploitatieovereenkomst gemeente	0,00 pst	€	-	€	-		
E11	hoofdinfra Nutsvoorzieningen	0,00 pst	€	-	€	-		

E12	tijdelijke voorzieningen	1,00 pst	€	70.000,00	€	70.000,00
E13	--	0,00 pst	€	-	€	-
E14	--	0,00 pst	€	-	€	-
E15	--	0,00 pst	€	-	€	-
E16	--	0,00 pst	€	-	€	-
E17	--	0,00 pst	€	-	€	-
<b>TOTAAL POSITIE E .....</b>						<b>€ 112.151,32</b>
<b>F INVENTARIS EN INRICHTINGEN</b>						
F1	fietsenstal. en fietsenberg.	0,00 pst	€	-	€	-
F2	vloerbedekking	88,00 m2	€	37,50	€	3.300,00
F3	vloerbedekking	331,00 m2	€	35,00	€	11.585,00
F3	sportvloer	1,00 po	€	81.912,00	€	81.912,00
F4	beweegbare scheidingswand	1,00 pst	€	40.000,00	€	40.000,00
F5	tribune	1,00 po	€	45.000,00	€	45.000,00
F6	keukenvoorzieningen	1,00 po	€	27.500,00	€	27.500,00
F7	bewegwijzeringen	1,00 po	€	2.500,00	€	2.500,00
F8	inrichten sporthal	1,00 po	€	82.500,00	€	82.500,00
F9	inrichten sporthal	1,00 po	€	27.500,00	€	27.500,00
F10	inrichten sporthal	1,00 po	€	22.000,00	€	22.000,00
	inrichten sporthal	-1,00 po	€	22.000,00	€	22.000,00-
F11	inrichten sporthal	1,00 po	€	27.500,00	€	27.500,00
<b>TOTAAL POSITIE F .....</b>						<b>€ 349.297,00</b>
<b>G RENTEVERLIES EN FINANCIERINGSKOSTEN</b>						
G2	renteoverlies over de bouwkosten	12,00 mnd		1,85%	€	31.174,94 * vrij v BTW
G3	afpraak met de gemeente	-6,00 mnd		1,85%	€	15.587,47- * vrij v BTW
<b>TOTAAL POSITIE G .....</b>						<b>€ 15.587,47</b>
<b>H ONVOORZIEN / BIJZONDERHEDEN</b>						
H1	over de bouwkosten	1,00 pst	€	50.000,00	€	50.000,00
H2	reserve	1,00 pst	€	7.450,21	€	7.450,21
H3	inspanningsverplichting ver.	-1,00 pst	€	75.000,00	€	75.000,00-
<b>TOTAAL POSITIE H .....</b>						<b>€ 17.549,79-</b>
<b>I Totale Stichtingskosten excl. BTW</b>						<b>€ 4.400.000,00</b>