

# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, veegplan 2019
<b>Datum collegebesluit</b>	24 september 2019
<b>Registratienummer</b>	742665
<b>Portefeuillehouder</b>	Drs. W.J.H. Meulenkamp
<b>Betreft</b>	Programma 3: Wonen en werken
<b>Medewerker</b>	M.Nieboer

## Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal door middel van een exploitatie-overeenkomst is verzekerd.
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk verklaren en niet overnemen, overeenkomstig het bepaalde in de zienswijzennotitie
3. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2019 (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxveegplan2019-VS10.
4. De beeldkwaliteitsplannen vast te stellen.
5. Aan Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet Ruimtelijke ordening.

## Aanleiding

*Graag bieden wij u het Veegplan 2019 aan. Waar we in het (eerste) Veegplan 2018 43 bestemmingsplanwijzigingen bij elkaar veegden in één ruimtelijke procedure, zijn dat er dit jaar ruim 90.* In oktober en november 2018 hebben wij de bewoners in het buitengebied geïnformeerd over de mogelijkheden die het door uw Raad vastgestelde (KGO)beleid en een veegplan bieden. Op verschillende (goed bezochte) locaties in het buitengebied zijn er “roadshows” gehouden. Dat heeft duidelijk haar vruchten afgeworpen gelet op de vele aanmeldingen voor het veegplan die volgden. Vele aanmeldingen konden (na een ruimtelijke beoordeling) meegenomen worden in het Veegplan 2019. De deelnemers hebben tijdig de onderzoeken en erfinrichtingsplannen aangeleverd en wij hebben verzocht aan de initiatiefnemers om de buurt tijdig te informeren. Het nu voorliggende veegplan maakt uiteindelijk mogelijk dat op ruim 90 locaties in het buitengebied ontwikkeling plaatsvindt; een mooi resultaat dat de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied versterkt. Het gaat om kleinschalige ontwikkelingen zoals rood-voor-rood, gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing en kleinschalige uitbreiding van niet-agrarische bedrijvigheid en recreatie.

## Argumenten

*1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.* De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemers.

*2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 11 juli tot en met 21 augustus 2019 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen.* Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden inhoudelijk behandeld in de “Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2019” die als bijlage is opgenomen.

*3.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming op ruim 90 locaties.* Kleinschalige ontwikkelingen als Rood voor Rood en hergebruik van voormalige agarische gebouwen voor andere functies zijn samengevoegd in één bestemmingsplan. Daarmee worden in één keer ruim 90 erven toekomstbestendig gemaakt.

*4.1 De ontwerp beeldkwaliteitsplannen hebben met ingang van 11 juli tot en met 21 augustus 2019 ter inzage gelegen. Tegen de beeldkwaliteitsplannen zijn geen zienswijzen ingediend.* Voor de rood voor rood woningen zijn beeldkwaliteitsplannen opgesteld, om zodoende de beeldkwaliteit van de nieuw te bouwen woning te waarborgen.

*5.1 Bij gewijzigde vaststelling is in artikel 3.8 lid 4 Wro geregeld dat in afwijking van het 3e lid het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt.* Door Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 Wro, kan na ontvangst van deze verklaring het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd worden conform de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft de termijn van zes weken niet afgewacht te worden. Doel hiervan is de vervolgpcedure te versnellen zodat de initiatiefnemer niet langer dan noodzakelijk hoeft te wachten.

*5.2 Nadat de verklaring van de provincie is ontvangen wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt.* Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan staat geen beroepsmogelijkheid open.

### **Risico's**

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit. Eventuele planschade komt op basis van de exploitatieovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

### **Alternatieven**

Er zijn geen alternatieven.

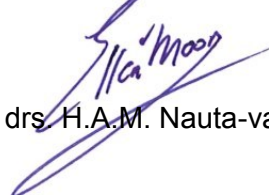
### **Uitvoering**

Nadat de reactie van de provincie is ontvangen wordt het vastgestelde plan 6 werken ter inzage gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM