



Raadsbrief

Onderwerp: Verkoop gemeentewerf Goor

Registratienummer: 657046

Datum: 13 oktober 2017

Betreft Programma: 3. Wonen en werken

Portefeuillehouder: drs. W.J.H. Meulenkamp

Medewerker: K. Tempelman-Lueks/B. oude Veldhuis

Aanleiding

Door de reorganisatie van de buitendienst is de gemeentewerf aan de Patrijzenstraat te Goor niet meer in gebruik. Met de eigenaar van de naastgelegen supermarkt is overeenstemming bereikt over de verkoop van de gemeentewerf en een grondruil van parkeerterreinen.

De supermarkteigenaar heeft de wens om de supermarkt te verplaatsen naar het terrein van de gemeentewerf en de parkeermogelijkheden te optimaliseren. Het

huidige parkeerterrein aan de noordzijde van de Patrijzenstraat wordt na de overdracht eigendom van de gemeente en als groengebied ingericht.

Inhoudelijke boodschap

De herinrichting van het perceel van de supermarkt, de voormalige gemeentewerf en de parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Patrijzenstraat geeft het gebied een (ruimtelijke) kwaliteitsimpuls.

Conform eerdere inzichten kunnen de opbrengsten -/-kosten van de werf ingezet worden in het project Spoorpark en niet direct terugvloeien naar de algemene dienst. Bij de 1e berap 2018 zullen wij u voorstellen de opbrengsten van de verkoop van de voormalige gemeentewerf te Goor in te zetten voor de realisatie van het project Spoorpark.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de vereiste onderzoeksrapporten en overige kosten zijn voor rekening van de exploitant. Na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanwijziging, worden deze kosten bij de overdracht van het perceel van de voormalige gemeentewerf in mindering gebracht op de door exploitant te betalen koopsom. Alle kosten voortvloeiend uit planschade zijn wel voor rekening van exploitant.

Conclusie

Na de ondertekening van de exploitatieovereenkomst wordt de benodigde bestemmingsplanprocedure gestart. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden wordt de herinrichting van het perceel van de supermarkt, de voormalige gemeentewerf en de parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Patrijzenstraat uitgevoerd. Door de realisatie krijgt het gebied een (ruimtelijke) kwaliteitsimpuls.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel