



Goor, 21 september 2022

Betreft: Feiten en fabels over Stoom Evenementenlocatie

Geacht gemeenteraad,

Het zal u ongetwijfeld niet ontgaan zijn, de discussie die ontstaan is over de realisatie van “Stoom evenementenlocatie”. Hoewel we tot nu toe nog niet aan het spreekwoordelijke woord geweest zijn, voelen we ons nu toch geroepen om een stukje feitelijkheid van ons bij u onder de aandacht te brengen. Natuurlijk zijn wij van harte bereid om het een en ander mondeling toe te lichten. Maar laten we ons zelf eerst even kort voorstellen.

Ik wil Kippenvel

Wij zijn ***** en hebben samen ruim acht jaar ervaring in de evenementenbranche. Ik wil Kippenvel organiseert evenementen, van groot tot klein. We maken samen met onze klanten herinneringen en creëren kippenvel momenten. Elk evenement is op maat. Het gezegde ‘dertien in dozijn’ kennen wij niet en voor ons is niets te gek. Elk bedrijfsfeest, incentive, teambuilding-activiteit, personeels- of kennisevent krijgt 24/7 onze onverdeelde aandacht in combinatie met een flinke dosis creativiteit en natuurlijk hospitality waar je u tegen zegt. Dus of het nu gaat om een intiem diner, een vergadering of een aangeklede bedrijfshal vol met blije mensen, wij zorgen ervoor dat iedereen met een glimlach naar huis gaat

Waarom moet Stoom Evenementenlocatie er komen

Met Stoom Evenementenlocatie willen we de gemeente Hof van Twente verder op de kaart zetten. Het verhaal van TSB, de omliggende gebouwen en terrein is uniek en verdient het om door te worden verteld aan onze opdrachtgevers. Het unieke industriële karakter en de kenmerkende eigenschappen maken het verhaal compleet. Twente heeft daarnaast een chronisch tekort aan evenementenlocaties met een eigen verhaal. Met Stoom Evenementenlocatie kunnen we dan ook invulling geven aan deze behoefte. Volledigheidshalve sluit de evenementenlocatie naadloos aan bij het masterplan Goor op Stoom.

Reggehof en anderen versus Stoom Evenementenlocatie

We hebben ondertussen begrepen dat er nog een aantal vragen open staan met betrekking tot de concurrentiepositie die Stoom Evenementenlocatie in gaat nemen in de markt. Laten we hier heel duidelijk over zijn. Stoom Evenementenlocatie springt in op een niche in de markt die aanvullend is. Los van de basisprincipes over een vrije marktwerking, gaat het hier dus niet om een nieuwe concurrent maar een aanzuigende katalysator in en op de Twentse evenementenmarkt. De aard en soort van de evenementen die wij houden verschillen dusdanig van het bestaande aanbod dat er louter sprake is van een aanvulling. De evenementen die wij nu hosten worden namelijk grotendeels buiten de gemeente gehost omdat er simpelweg geen aanbod van een geschikte locatie is. De eerste oriënterende gesprekken met o.a. de Reggehof hebben al plaatsgevonden door de gemeente Hof van Twente om te kijken waar we elkaar kunnen versterken en /of handel kunnen geven. Hoog over gaat het hier om het realiseren van twee belangrijke doelstellingen die passen binnen het gemeentelijk kader: werkgelegenheid (direct en indirect) en aantrekkingskracht op de gemeente van buiten de regio.

De uitdaging

Er moet nog veel gebeuren met de locatie om dit tot een aantrekkelijke evenementenlocatie te maken. Hiertoe zullen wij zelf ook de nodige investeringen doen om zo elk evenement onderscheidend te kunnen maken. Met andere woorden naast een basishuur zullen wij ook van onze kant een investering doen van tienduizenden euro's. Naast deze harde out of pocket kosten moet er natuurlijk ook een volledige marketing en salescampagne worden uitgerold om Stoom Evenementenlocatie te positioneren in de markt. De kosten die hiermee samenhangen liggen ook bij ons op het bordje. In de diverse gesprekken die wij ondertussen hierover gevoerd hebben, is er een duidelijk onderscheid gemaakt tussen het gebouw klaar maken door de eigenaar (Gemeente) en het aanvullende aanbod/ verkooppropositie van onzer zijde. Het gaat dan ook te kort door de bocht om alleen te focussen op een huurbedrag. Dit doet tekort aan ons maar zeker ook aan de reeds geïnvesteerde tijd door gemeente Hof van Twente en andere partijen.

Het doel met Stoom

Met het realiseren van deze evenementenlocatie zet de gemeente Hof van Twente zich verder op de kaart als aantrekkelijk gebied voor de omgeving en ver daarbuiten. Het binnen halen van unieke, aanvullende, concepten zorgen voor werkgelegenheid en naamsbekendheid. Lokale ondernemers en toeleveranciers zullen welvaren bij de realisatie. Het is alom bekend dat als een gast 1 euro uitgeeft bij ons hij er minimaal 2 naar de directe omgeving brengt.

We proberen met onze evenementen ook een broedplaats te zijn voor jong personeel wat het vak kan leren binnen een unieke setting. Op deze manier blijft men werkzaam binnen de gemeente Hof van Twente en verdwijnt men niet daarbuiten. Eveneens is het onze intentie, daar waar mogelijk zoveel mogelijk samen te werken met lokale ondernemers.

Tenslotte:

In dit korte schrijven hebben wij gepoogd uit te leggen waar we voor staan en wat onze drijfveren zijn. Marktbewust en concurrentie bewust geloven we in hetgeen Stoom Evenementenlocatie aan Goor te bieden heeft. In de onzekere wereld van nu hebben mensen meer dan ooit de latente behoefte om elkaar live te ontmoeten en samen te zijn. Interactie over thematiek en/of gewoon een zakelijke bijeenkomst, daar gaat Stoom Evenementenlocatie een plaats voor zijn. Aan het einde van elke reis blijven immers alleen de herinneringen die we samen gecreëerd hebben van waarde.

Met Stoom Evenementenlocatie creëren we deze blijvende herinnering.

Met een gastvrije groet,

Ik wil Kippenvel

P.s. altijd bereikbaar op *****