

Schriftelijke vragen

Onderwerp Voortgang CPO Markelo

Datum 21 juni 2021

Steller van de vragen B. Nijenhuis, GB

Registratienummer 203886

Behandeld door Koen Klieverik

Aan de voorzitter van de raad,

Het college wordt conform artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden.

Er bereiken ons geluiden over het CPO-project Hemmelweg in Markelo wat voor Gemeente Belangen aanleiding is tot het stellen van de volgende schriftelijke vragen aan het college.

1. Dit plan loopt inmiddels al bijna twee jaar en is er al zicht op wanneer hier gebouwd kan gaan worden?

Nee, er is nog geen concreet zicht op wanneer hier gebouwd gaat worden. Op dit moment loopt de procedure tot herziening van het bestemmingsplan. De planning is dat het bestemmingsplan eind 2021 of begin 2022 ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. De planning voor de bouw is onder meer afhankelijk van de vraag of er wel of geen beroep wordt ingesteld én, zodra er een onherroepelijk bestemmingsplan ligt, de planning voor het bouwrijp maken van de gronden.

2. Voldoet het plan aan de richtlijnen die gelden voor dit gebied, mede gezien het aantal bezwaren?

De locatie staat in de structuurvisie Markelo uit 2010 benoemd als 'zoeklocatie wonen langere termijn'. Uit onderzoeken blijken geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het gebied naar woningbouw. De bezwaren die zijn binnengekomen zijn divers en richten zich bijvoorbeeld op de locatiekeuze, het type woningbouw en de maatvoering. Het is aan de raad om hier bij de besluitvorming over het bestemmingsplan een besluit over te nemen.

3. Wat is uw plan van aanpak om dit CPO-project alsnog te realiseren?

Het plan is zo spoedig mogelijk de reactienota zienswijzen af te ronden. Daarbij worden opnieuw gesprekken met indieners van zienswijzen ingepland om de gemeentelijke reactie in een gesprek toe te lichten. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aan de raad aangeboden.

4. Worden er al voorbereidingen getroffen voor een nieuw op te zetten CPO-project voor de Esch 3?

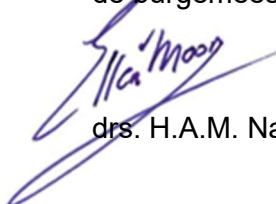
Ja, ook voor de Esch 3 (Markelo-Noord) wordt gekeken naar de mogelijkheid tot collectief particulier opdrachtgeverschap bij de uitgifte van kavels.

5 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM